

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	38.056,36 635.617.324,72 38,06%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 25/02/2011 118,164998 Bruto 95,713848 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	73.042,68 29.144.029,32 73,04%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4250% 25/02/2011 265,997093 Bruto 215,457645 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- AA A2	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	73.035,00 17.382.330,00 73,04%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8150% 25/02/2011 338,760675 Bruto 274,396147 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	73.054,02 11.761.697,22 73,05%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2.500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,5350% 25/02/2011 659,961900 Bruto 534,569139 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		693.905.381,26	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A2	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	7,10 11,74 25/08/2022	6,12 10,25 25/02/2021	5,33 8,99 25/11/2019	4,71 7,99 25/11/2018	4,22 7,24 25/02/2018	3,79 6,49 25/05/2017	3,46 5,99 25/11/2016	3,17 5,49 25/05/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,35 25,75 25/08/2036	7,41 25,75 25/08/2036	6,62 25,75 25/08/2036	5,95 25,75 25/08/2036	5,38 25,75 25/08/2036	4,90 25,75 25/08/2036	4,48 25,50 25/05/2036	4,12 25,50 25/05/2036
	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	7,10 11,74 25/08/2022	6,12 10,25 25/02/2021	5,33 8,99 25/11/2019	4,71 7,99 25/11/2018	4,22 7,24 25/02/2018	3,79 6,49 25/05/2017	3,46 5,99 25/11/2016	3,17 5,49 25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,36 26,01 25/11/2036	7,41 26,01 25/11/2036	6,63 26,01 25/11/2036	5,96 26,01 25/11/2036	5,39 26,01 25/11/2036	4,91 26,01 25/11/2036	4,49 26,01 25/11/2036	4,13 26,01 25/11/2036
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	7,10 11,74 25/08/2022	6,12 10,25 25/02/2021	5,33 8,99 25/11/2019	4,71 7,99 25/11/2018	4,22 7,24 25/02/2018	3,79 6,49 25/05/2017	3,46 5,99 25/11/2016	3,17 5,49 25/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,36 26,01 25/11/2036	7,41 26,01 25/11/2036	6,63 26,01 25/11/2036	5,96 26,01 25/11/2036	5,39 26,01 25/11/2036	4,91 26,01 25/11/2036	4,49 26,01 25/11/2036	4,13 26,01 25/11/2036
	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	7,10 11,74 25/08/2022	6,12 10,25 25/02/2021	5,33 8,99 25/11/2019	4,71 7,99 25/11/2018	4,22 7,24 25/02/2018	3,79 6,49 25/05/2017	3,46 5,99 25/11/2016	3,17 5,49 25/05/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final Años Fecha	8,36 26,01 25/11/2036	7,41 26,01 25/11/2036	6,63 26,01 25/11/2036	5,96 26,01 25/11/2036	5,39 26,01 25/11/2036	4,91 26,01 25/11/2036	4,49 26,01 25/11/2036	4,13 26,01 25/11/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	91,60%	635.617.324,72	9,61%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,60%	635.617.324,72	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	29.144.029,32	5,41%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,51%	17.382.330,00	2,90%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,70%	11.761.697,22	1,20%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		693.905.381,26		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	8.326.864,58	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.529.859,58	1,035%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		551.575,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		130.843,04	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.806.982,38	4,535%
Préstamo Subordinado C/P		1.519.882,20	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual		A la constitución
Número	11.123		22.332
Principal			
Pendiente vencimiento	696.066.083,01	1.900.030.732,91	
Medio	62.578,99	85.081,08	
Mínimo	0,68	16,21	
Máximo	383.617,91	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	3,19%	
Mínimo	1,14%	2,00%	
Máximo	5,72%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	279	
Mínimo	01/12/2010	05/08/2004	
Máximo	05/12/2036	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,32%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,54%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,19%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	6,95	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,14	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	6,80	25,37	1,92	25,78
30,01 - 40%	11,49	35,47	4,12	35,60
40,01 - 50%	17,14	45,24	7,76	45,46
50,01 - 60%	23,71	55,32	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,64	65,15	20,41	65,74
70,01 - 80%	8,32	74,53	38,50	75,89
80,01 - 90%	1,04	81,14	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	52,28		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	82,57		94,68	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,32%	0,32%	0,36%	0,94%
Tasa anual equivalente	4,53%	3,81%	3,72%	4,21%	10,76%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,04%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,76%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,74%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,65%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,30%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,21%	1,14%
Islas Baleares	4,32%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,20%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,91%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	2,14%	1,79%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	450	111.882,86	32.961,83	0,00	144.844,69	8,58	33.027.307,02	33.172.151,71	56,19	49,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	129	75.035,91	28.262,65	0,00	103.298,56	6,12	9.625.369,45	9.728.668,01	16,48	50,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	67	59.381,62	23.918,43	0,00	83.300,05	4,94	4.857.466,72	4.940.766,77	8,37	54,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	32.136,69	13.248,88	0,00	45.385,57	2,69	1.460.363,34	1.505.748,91	2,55	53,38
De > 6 a < 12 Meses	40	122.120,51	59.738,42	0,00	181.858,93	10,78	3.279.695,56	3.461.554,49	5,86	50,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	44.120,27	29.621,27	0,00	73.741,54	4,37	882.805,97	956.547,51	1,62	42,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	49.648,08	56.091,26	0,00	105.739,34	6,27	741.410,21	847.149,55	1,44	48,50
De ≥ 2 Años	64	305.288,23	644.154,41	0,00	949.442,64	56,26	3.469.591,66	4.419.034,30	7,49	50,57
Subtotal	808	799.614,17	887.997,15	0,00	1.687.611,32	100,00	57.344.009,93	59.031.621,25	100,00	50,19
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	808	799.614,17	887.997,15	0,00	1.687.611,32		57.344.009,93	59.031.621,25		50,19

Información adicional