

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	48.849,67 815.887.188,34 48,85%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/11/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	93.758,59 37.409.677,41 93,76%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/11/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	93.748,74 22.312.200,12 93,75%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/11/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	93.773,15 15.097.477,15 93,77%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/11/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		890.706.543,02	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,68	6,63	5,75	5,05	4,48	3,98	3,64
		Amort. final	Años	09/01/2017 15,50 Fecha 25/02/2024	05/04/2016 13,74 25/05/2022	18/04/2015 12,24 25/11/2020	31/05/2014 10,74 25/05/2019	16/09/2013 9,49 25/02/2018	22/02/2013 8,49 25/02/2017	24/08/2012 7,49 25/02/2016	20/04/2012 6,99 25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	8,62	7,56	6,69	5,96	5,35	4,83	4,39
		Amort. final	Años	31/07/2018 25,25 Fecha 25/11/2033	13/04/2017 25,00 25/08/2033	22/03/2016 24,75 25/05/2033	05/08/2015 24,75 25/05/2033	15/08/2014 23,75 25/11/2032	01/05/2014 23,25 25/05/2032	30/06/2013 23,25 25/11/2031	20/01/2013 22,00 25/08/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,68	6,63	5,75	5,05	4,48	3,98	3,64
		Amort. final	Años	09/01/2017 15,50 Fecha 25/02/2024	05/04/2016 13,74 25/05/2022	18/04/2015 12,24 25/11/2020	31/05/2014 10,74 25/05/2019	16/09/2013 9,49 25/02/2018	22/02/2013 8,49 25/02/2017	24/08/2012 7,49 25/02/2016	20/04/2012 6,99 25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	8,65	7,59	6,72	5,99	5,38	4,86	4,42
		Amort. final	Años	08/08/2018 25,75 Fecha 25/05/2034	22/04/2017 25,75 25/05/2034	31/03/2016 25,75 25/05/2034	18/05/2015 25,75 25/05/2034	25/08/2014 25,75 25/05/2034	15/01/2014 25,75 25/05/2034	07/10/2013 25,75 25/05/2034	30/01/2013 25,75 25/05/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,68	6,63	5,75	5,05	4,48	3,98	3,64
		Amort. final	Años	09/01/2017 15,50 Fecha 25/02/2024	05/04/2016 13,74 25/05/2022	18/04/2015 12,24 25/11/2020	31/05/2014 10,74 25/05/2019	16/09/2013 9,49 25/02/2018	22/02/2013 8,49 25/02/2017	24/08/2012 7,49 25/02/2016	20/04/2012 6,99 25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	8,65	7,59	6,72	5,99	5,38	4,86	4,42
		Amort. final	Años	08/08/2018 25,75 Fecha 25/05/2034	22/04/2017 25,75 25/05/2034	31/03/2016 25,75 25/05/2034	18/05/2015 25,75 25/05/2034	25/08/2014 25,75 25/05/2034	15/01/2014 25,75 25/05/2034	07/10/2013 25,75 25/05/2034	30/01/2013 25,75 25/05/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	7,68	6,63	5,75	5,05	4,48	3,98	3,64
		Amort. final	Años	09/01/2017 15,50 Fecha 25/02/2024	05/04/2016 13,74 25/05/2022	18/04/2015 12,24 25/11/2020	31/05/2014 10,74 25/05/2019	16/09/2013 9,49 25/02/2018	22/02/2013 8,49 25/02/2017	24/08/2012 7,49 25/02/2016	20/04/2012 6,99 25/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	8,65	7,59	6,72	5,99	5,38	4,86	4,42
		Amort. final	Años	08/08/2018 25,75 Fecha 25/05/2034	22/04/2017 25,75 25/05/2034	31/03/2016 25,75 25/05/2034	18/05/2015 25,75 25/05/2034	25/08/2014 25,75 25/05/2034	15/01/2014 25,75 25/05/2034	07/10/2013 25,75 25/05/2034	30/01/2013 25,75 25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	91,60%	815.887.188,34	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,60%	815.887.188,34		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	37.409.677,41	5,41%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	22.312.200,12	2,90%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	15.097.477,15	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		890.706.543,02			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	10.688.478,52		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.686.380,42	4,963%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.572.085,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		698.481,54	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		333.952,32	6,963%
Préstamo Subordinado		10.688.478,52	9,363%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.860	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	888.790.883,43	1.900.030.732,91	
Medio	69.112,82	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	405.747,91	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,64%	3,19%	
Mínimo	4,75%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	279	
Mínimo	03/09/2008	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,92%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,37%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,15%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	6,94	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,21	16,03	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,90	25,45	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,57	35,38	4,12	35,60
40,01 - 50%	14,04	45,46	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,57	55,30	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,78	65,19	20,41	65,74
70,01 - 80%	18,07	73,48	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,43	83,10	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		56,93		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		87,42		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,68%	0,74%	0,84%	1,19%
Tasa anual equivalente	6,63%	7,86%	8,55%	9,63%	13,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,95%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,44%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,60%
Cataluña	8,43%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,55%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,25%	1,14%
Islas Baleares	4,01%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,88%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,73%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
Pais Vasco	2,14%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	584	117.610,98	119.714,06	0,00	237.325,04	22,68	44.096.555,11	44.333.880,15	67,68	54,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	136	57.821,18	86.779,00	0,00	144.600,18	13,82	11.197.511,98	11.342.112,16	17,31	55,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	24.525,86	39.824,39	0,00	64.350,25	6,15	3.257.548,50	3.321.898,75	5,07	53,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	30.845,99	44.032,67	0,00	74.878,66	7,15	2.300.846,96	2.375.725,82	3,63	61,18
De > 6 a < 12 Meses	21	30.218,36	71.771,22	0,00	101.989,58	9,75	1.828.092,20	1.930.081,78	2,95	66,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.377,55	16.980,50	0,00	23.358,05	2,23	261.852,67	285.210,72	0,44	71,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	23.060,47	42.145,86	0,00	65.206,33	6,23	412.058,89	477.265,22	0,73	45,99
De ≥ 2 Años	14	153.708,00	181.134,48	0,00	334.842,48	31,99	1.105.245,68	1.440.088,16	2,20	63,90
Subtotal	833	444.168,39	602.382,38	0,00	1.046.550,77	100,00	64.459.711,99	65.506.262,76	100,00	54,97
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	833	444.168,39	602.382,38	0,00	1.046.550,77		64.459.711,99	65.506.262,76		54,97

Información adicional