

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	50.275,41 839.699.897,82 50,28%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/08/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/08/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/08/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/08/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/08/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		919.499.897,82	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	7,70	6,65	5,77	5,06	4,50	4,00	3,66
		Fecha	09/01/2017	05/04/2016	18/04/2015	31/05/2014	16/09/2013	22/02/2013	24/08/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	15,51	13,76	12,26	10,75	9,51	8,51	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,94	8,66	7,58	6,71	5,98	5,37	4,85	4,41
		Fecha	31/07/2018	13/04/2017	22/03/2016	05/08/2015	15/08/2014	01/05/2014	30/06/2013	20/01/2013	
		Amort. final	Años	25,27	25,02	24,76	24,76	24,27	23,76	23,27	22,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	7,70	6,65	5,77	5,06	4,50	4,00	3,66
		Fecha	09/01/2017	05/04/2016	18/04/2015	31/05/2014	16/09/2013	22/02/2013	24/08/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	15,51	13,76	12,26	10,75	9,51	8,51	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,96	8,66	7,61	6,73	6,01	5,40	4,88	4,44
		Fecha	08/08/2018	22/04/2017	31/03/2016	18/05/2015	25/08/2014	15/01/2014	07/10/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	7,70	6,65	5,77	5,06	4,50	4,00	3,66
		Fecha	09/01/2017	05/04/2016	18/04/2015	31/05/2014	16/09/2013	22/02/2013	24/08/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	15,51	13,76	12,26	10,75	9,51	8,51	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,96	8,66	7,61	6,73	6,01	5,40	4,88	4,44
		Fecha	08/08/2018	22/04/2017	31/03/2016	18/05/2015	25/08/2014	15/01/2014	07/10/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,03	7,70	6,65	5,77	5,06	4,50	4,00	3,66
		Fecha	09/01/2017	05/04/2016	18/04/2015	31/05/2014	16/09/2013	22/02/2013	24/08/2012	20/04/2012	
		Amort. final	Años	15,51	13,76	12,26	10,75	9,51	8,51	7,51	7,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,96	8,66	7,61	6,73	6,01	5,40	4,88	4,44
		Fecha	08/08/2018	22/04/2017	31/03/2016	18/05/2015	25/08/2014	15/01/2014	07/10/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Clase A	91,32%	839.699.897,82	9,88%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	91,32%	839.699.897,82		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	4,34%	39.900.000,00	5,54%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,59%	23.800.000,00	2,95%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,75%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		919.499.897,82			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,20%	11.033.998,77		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.266.661,07	4,855%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.176.481,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	637.690,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		417.440,42	6,855%
Préstamo Subordinado		11.033.998,77	9,355%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.948	22.332
Principal			
Pendiente vencimiento	897.003.688,89		1.900.030.732,91
Medio	69.277,39		85.081,08
Mínimo	0,07		16,21
Máximo	406.371,77		443.266,52
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%		3,19%
Mínimo	4,75%		2,00%
Máximo	9,67%		10,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229		279
Mínimo	01/08/2008		05/08/2004
Máximo	19/03/2034		17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,92%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,37%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,21%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,32%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,15%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	6,89	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,17	16,03	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,82	25,41	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,51	35,35	4,12	35,60
40,01 - 50%	13,95	45,45	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,46	55,28	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,69	65,19	20,41	65,74
70,01 - 80%	18,50	73,50	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,47	83,20	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		57,07		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		87,54		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,76%	0,78%	0,86%	1,21%
Tasa anual equivalente	7,60%	8,70%	8,92%	9,86%	13,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,94%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,44%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,80%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,60%
Cataluña	8,42%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,58%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,24%	1,14%
Islas Baleares	4,03%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,90%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,73%	2,64%
Navarra	1,22%	1,23%
Pais Vasco	2,12%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	528	106.593,38	116.597,73	0,00	223.191,11	23,58	39.961.799,59	40.184.990,70	68,75	54,60
De > 1 a ≤ 2 Mes	112	44.022,93	66.036,62	0,00	110.059,55	11,63	8.977.924,31	9.087.983,86	15,55	55,26
De > 2 a ≤ 3 Mes	45	32.767,33	43.595,33	0,00	76.362,66	8,07	3.716.034,96	3.792.397,62	6,49	57,30
De > 3 a ≤ 6 Mes	20	17.052,73	37.450,05	0,00	54.502,78	5,76	1.758.878,07	1.813.380,85	3,10	63,23
De > 6 a < 12 Meses	19	28.231,44	56.016,04	0,00	84.247,48	8,90	1.436.330,15	1.520.577,63	2,60	67,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.781,90	8.573,57	0,00	11.355,47	1,20	132.164,00	143.519,47	0,25	76,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	22.037,52	40.106,37	0,00	62.143,89	6,56	413.081,84	475.225,73	0,81	45,79
De ≥ 2 Años	14	149.078,30	175.727,27	0,00	324.805,57	34,31	1.109.875,38	1.434.680,95	2,45	63,66
Subtotal	744	402.565,53	544.102,98	0,00	946.668,51	100,00	57.506.088,30	58.452.756,81	100,00	55,53
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	744	402.565,53	544.102,98	0,00	946.668,51		57.506.088,30	58.452.756,81		55,53

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional