

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositorio Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	59.435,05 992.684.205,10 59,44%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4.2660% 27/08/2007 662,047022 Bruto 562,739969 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,4760% 27/08/2007 1.168,733333 Bruto 993,423333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,8660% 27/08/2007 1.270,566667 Bruto 1.079,981667 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,5860% 27/08/2007 1.719,677778 Bruto 1.461,726111 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.072.484.205,10	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00
		% TACP Anual equivalente		10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,81	0,69	0,64	0,56	0,53	0,47	0,45	0,43
			Fecha	20/03/2008	02/08/2008	21/01/2008	23/12/2007	12/11/2007	17/11/2007	11/10/2007	11/04/2007
		Amort. final	Años	1,49	1,24	1,24	0,99	0,99	0,74	0,74	0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,86	0,73	0,63	0,56	0,52	0,48	0,45	0,43
			Fecha	04/08/2008	19/02/2008	16/01/2008	21/12/2007	12/06/2007	23/11/2007	13/11/2007	11/04/2007
		Amort. final	Años	25,00	21,00	18,25	25,25	11,24	20,00	2,49	0,49
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,81	0,69	0,64	0,56	0,53	0,47	0,45	0,43
			Fecha	28/04/2008	16/03/2008	28/02/2008	30/01/2008	21/01/2008	28/12/2007	24/12/2007	20/12/2007
		Amort. final	Años	1,49	1,24	1,24	0,99	0,99	0,74	0,74	0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	0,93	0,84	0,77	0,71	0,67	0,64	0,61
			Fecha	24/06/2008	05/05/2008	31/03/2008	03/05/2008	14/02/2008	30/01/2008	18/01/2008	01/08/2008
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,80	0,75	0,67	0,65	0,58	0,57	0,56
			Fecha	28/04/2008	16/03/2008	28/02/2008	30/01/2008	21/01/2008	28/12/2007	24/12/2007	20/12/2007
		Amort. final	Años	1,49	1,24	1,24	0,99	0,99	0,74	0,74	0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	0,93	0,84	0,77	0,71	0,67	0,64	0,61
			Fecha	24/06/2008	05/05/2008	31/03/2008	03/05/2008	14/02/2008	30/01/2008	18/01/2008	01/08/2008
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,91	0,80	0,75	0,67	0,65	0,58	0,57	0,56
			Fecha	28/04/2008	16/03/2008	28/02/2008	30/01/2008	21/01/2008	28/12/2007	24/12/2007	20/12/2007
		Amort. final	Años	1,49	1,24	1,24	0,99	0,99	0,74	0,74	0,74
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,07	0,93	0,84	0,77	0,71	0,67	0,64	0,61
			Fecha	24/06/2008	05/05/2008	31/03/2008	03/05/2008	14/02/2008	30/01/2008	18/01/2008	01/08/2008
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	92,56%	992.684.205,10	8,72%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00
Serie A2	92,56%	992.684.205,10		87,91%	1.670.200.000,00
Serie B	3,72%	39.900.000,00	5,00%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,22%	23.800.000,00	2,78%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,50%	16.100.000,00	1,28%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.072.484.205,10			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,28%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.613.495,09	4,086%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.877.949,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	667.959,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		751.392,82	6,086%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,986%

Información adicional

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.634	22.332
Principal			
Pendiente vencimiento	1.066.690.864,28		1.900.030.732,91
Medio	72.891,27		85.081,08
Mínimo	0,00		16,21
Máximo	415.421,20		443.266,52
Interés nominal			
Medio ponderado	4,70%		3,19%
Mínimo	3,39%		2,00%
Máximo	10,38%		10,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242		279
Mínimo	02/06/2007		05/08/2004
Máximo	17/03/2034		17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,94%		1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%		0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,05%		96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%		1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%		0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%		0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,13	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,61	15,89	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,23	25,54	1,92	25,78
30,01 - 40%	7,29	35,58	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,75	45,50	7,76	45,46
50,01 - 60%	17,46	55,26	12,47	55,26
60,01 - 70%	27,25	65,31	20,41	65,74
70,01 - 80%	23,66	73,70	38,50	75,89
80,01 - 90%	6,41	84,01	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		59,57		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,31		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	1,39%	1,38%	1,34%	1,33%
Tasa anual equivalente	13,34%	15,49%	15,40%	14,92%	14,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,99%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,40%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,60%
Cataluña	8,47%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,72%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,21%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,76%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
Pais Vasco	2,05%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	656	113.197,71	98.171,63	0,00	211.369,34	29,26	49.366.955,03	49.578.324,37	70,81	55,57
De 1 a 2 Meses	158	62.020,97	72.503,06	0,00	134.524,03	18,62	12.703.574,07	12.838.098,10	18,34	58,83
De 2 a 3 Meses	46	24.608,24	35.804,84	0,00	60.413,08	8,36	3.488.187,15	3.548.600,23	5,07	56,66
De 3 a 6 Meses	18	16.240,04	26.039,06	0,00	42.279,10	5,85	1.517.214,27	1.559.493,37	2,23	56,26
De 6 a 12 Meses	11	25.912,05	26.942,50	0,00	52.854,55	7,32	812.676,27	865.530,82	1,24	48,28
De 12 a 18 Meses	6	22.022,45	34.229,48	0,00	56.251,93	7,79	641.231,71	697.483,64	1,00	71,68
De 18 a 24 Meses	6	56.461,13	35.585,31	0,00	92.046,44	12,74	451.194,22	543.240,66	0,78	64,58
Más de 2 Años	5	33.605,38	39.072,76	0,00	72.678,14	10,06	315.857,06	388.535,20	0,55	60,95
Total	906	354.067,97	368.348,64	0,00	722.416,61		69.296.889,78	70.019.306,39		56,32

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional