

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	66.501,53 1.110.708.554,06 66,50%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7980% 26/02/2007 638,447839 Bruto 542,680748 Neto	25/11/2036 26/02/2007 25.Feb/May/Ago/Nov	26/02/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0080% 26/02/2007 1.013,133333 Bruto 861,163333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3980% 26/02/2007 1.111,716667 Bruto 944,959167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,1180% 26/02/2007 1.546,494444 Bruto 1.314,520277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.190.508.554,06	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
				% TACP Mensual								
				0,00	0,69	0,87						
				% TACP Anual equivalente								
				0,00	8,00	10,00						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,21	5,99	5,26	4,66	4,18	3,79	3,44	3,18	
		Amort. final	Fecha	15/03/2018	25/12/2012	01/04/2012	27/08/2011	04/03/2011	14/10/2010	10/06/2010	04/03/2010	
			Años	20,41	12,66	11,16	9,91	8,91	8,16	7,40	6,91	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2027	25/08/2019	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	
		Amort. final	Fecha	11,69	6,67	5,94	5,32	4,81	4,37	4,00	3,67	
			Años	04/09/2018	30/08/2013	05/12/2012	26/04/2012	21/10/2011	14/05/2011	28/12/2010	02/09/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	
			Años	13,72	7,41	6,50	5,76	5,16	4,68	4,26	3,92	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/09/2020	28/05/2014	30/06/2013	02/10/2012	25/02/2012	05/09/2011	04/04/2011	30/11/2010	
		Amort. final	Fecha	20,41	12,66	11,16	9,91	8,91	8,16	7,40	6,91	
			Años	25/05/2027	25/08/2019	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,32	8,28	7,37	6,61	5,97	5,43	4,97	4,55	
		Amort. final	Fecha	23/04/2021	09/04/2015	13/05/2014	08/08/2013	16/12/2012	02/06/2012	18/12/2011	20/07/2011	
			Años	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	
		Amort. final	Fecha	13,71	7,41	6,50	5,76	5,16	4,68	4,26	3,92	
			Años	13/09/2020	28/05/2014	30/06/2013	02/10/2012	25/02/2012	05/09/2011	04/04/2011	30/11/2010	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,41	12,66	11,16	9,91	8,91	8,16	7,40	6,91	
		Amort. final	Fecha	25/05/2027	25/08/2019	25/02/2018	25/11/2016	25/11/2015	25/02/2015	25/05/2014	25/11/2013	
			Años	14,32	8,28	7,37	6,61	5,97	5,43	4,97	4,55	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/04/2021	09/04/2015	13/05/2014	08/08/2013	16/12/2012	02/06/2012	18/12/2011	19/07/2011	
		Amort. final	Fecha	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	
			Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC			% MC	
Clase A	93,30%	1.110.708.554,06	7,85%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	93,30%	1.110.708.554,06		87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	3,35%	39.900.000,00	4,50%	2,10%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	2,00%	23.800.000,00	2,50%	1,25%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	1,35%	16.100.000,00	1,15%	0,85%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		1.190.508.554,06			1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,15%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		40.245.283,33	3,618%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.048.255,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		760.648,42	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		918.369,02	5,618%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,718%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.595	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.162.195.129,57	1.900.030.732,91	
Medio	74.523,57	85.081,08	
Mínimo	0,04	16,21	
Máximo	418.824,82	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,27%	3,19%	
Mínimo	2,88%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	247	279	
Mínimo	02/01/2007	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,96%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,28%	0,43%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,44%	1,38%	1,25%	1,39%	1,32%
Tasa anual equivalente	15,98%	15,36%	14,00%	15,47%	14,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,22	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,43	15,86	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,85	25,58	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,69	35,48	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,37	45,39	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,86	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,35	65,37	20,41	65,74
70,01 - 80%	25,80	73,81	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,34	84,23	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		60,54		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		89,98		94,68

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,00%	4,32%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,04%	0,05%
Canarias	7,57%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,77%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,60%
Cataluña	8,50%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,57%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,38%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,69%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	1,99%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	708	146.754,31	92.745,37	0,00	239.499,68	35,04	50.471.186,32	50.710.686,00	68,94	56,86
De 1 a 2 Meses	169	71.618,34	70.180,06	0,00	141.798,40	20,75	14.077.343,36	14.219.141,76	19,33	58,62
De 2 a 3 Meses	60	40.352,99	44.294,70	0,00	84.647,69	12,39	5.157.033,49	5.241.681,18	7,13	59,74
De 3 a 6 Meses	16	13.608,37	16.486,68	0,00	30.095,05	4,40	1.325.810,46	1.355.905,51	1,84	66,69
De 6 a 12 Meses	10	17.921,20	24.494,54	0,00	42.415,74	6,21	842.369,96	884.785,70	1,20	67,86
De 12 a 18 Meses	4	10.242,70	14.074,26	0,00	24.316,96	3,56	336.343,57	360.660,53	0,49	61,06
De 18 a 24 Meses	6	45.182,25	24.999,84	0,00	70.182,09	10,27	386.023,93	456.206,02	0,62	60,58
Más de 2 Años	4	21.491,92	28.972,06	0,00	50.463,98	7,38	273.108,99	323.572,97	0,44	58,37
Total	977	367.172,08	316.247,51	0,00	683.419,59		72.869.220,08	73.552.639,67		57,71