

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	66.501,53 1.110.708.554,06 66,50%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,7980% 26/02/2007 638,447939 Bruto 542,680748 Neto	25/11/2036 26/02/2007 25.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0080% 26/02/2007 1.013,133333 Bruto 861,163333 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,3980% 26/02/2007 1.111,716667 Bruto 944,959167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,1180% 26/02/2007 1.546,494444 Bruto 1.314,520277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.190.508.554,06	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,40	6,11	5,37	4,76	4,27	3,87	3,52	3,25
		Amort. final	Años	23/04/2018	08/01/2013	10/04/2012	02/09/2011	06/03/2011	13/10/2010	08/06/2010	27/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,87	6,79	6,05	5,42	4,90	4,45	4,07	3,74
		Amort. final	Fecha	11/10/2018	13/09/2013	14/12/2012	01/05/2012	23/10/2011	13/05/2011	25/12/2010	27/08/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Amort. final	Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	10/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,39	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	20/04/2015	20/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	10/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	26/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	25/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,39	7,48	6,70	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	15/05/2021	20/04/2015	20/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie L	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie M	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie N	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie O	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie P	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie Q	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie R	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie S	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie T	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie U	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie V	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie W	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011	26/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49	6,99
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014	26/11/2013
Serie X	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,40	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03	4,62
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	21/04/2015	21/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011	14/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034
Serie Y	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33	3,99
		Amort. final	Fecha	11/10/2020	09/06/2014						

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	15.772	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	1.183.393.747,55	1.900.030.732,91
Medio	75.031,31	85.081,08
Mínimo	0,07	16,21
Máximo	419.605,31	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	4,12%	3,19%
Mínimo	2,75%	2,00%
Máximo	10,38%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	248	279
Mínimo	05/12/2006	05/08/2004
Máximo	17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,95%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29%	0,43%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,39%	1,22%	1,29%	1,40%	1,32%
Tasa anual equivalente	15,41%	13,65%	14,43%	15,55%	14,73%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,30	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,39	15,87	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,66	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,63	35,41	4,12	35,60
40,01 - 50%	11,24	45,45	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,45	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,28	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	26,48	73,83	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,55	84,25	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,03	90,08	3,20	92,29
Medio ponderado	60,84		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	90,12		94,68	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,03%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,57%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,60%
Cataluña	8,49%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,54%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,40%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,63%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,24%	1,23%
País Vasco	1,98%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	765	137.150,59	99.765,65	0,00	236.916,24	36,99	57.757.401,65	57.994.317,89	71,96	56,70
De 1 a 2 Meses	186	73.089,90	71.169,47	0,00	144.259,37	22,52	14.844.271,55	14.988.530,92	18,60	62,26
De 2 a 3 Meses	58	31.696,43	39.146,11	0,00	70.842,54	11,06	4.953.742,74	5.024.585,28	6,23	62,46
De 3 a 6 Meses	14	9.694,35	13.337,55	0,00	23.031,90	3,60	892.912,96	915.944,86	1,14	66,37
De 6 a 12 Meses	6	14.979,66	20.231,63	0,00	35.211,29	5,50	649.751,05	684.962,34	0,85	70,40
De 12 a 18 Meses	9	44.092,80	27.677,59	0,00	71.770,39	11,20	530.297,14	602.067,53	0,75	51,25
De 18 a 24 Meses	2	6.967,82	8.271,07	0,00	15.238,89	2,38	76.794,74	92.033,63	0,11	48,71
Más de 2 Años	3	20.061,47	23.206,44	0,00	43.267,91	6,75	245.638,41	288.906,32	0,36	64,42
Total	1.043	337.733,02	302.805,51	0,00	640.538,53		79.950.810,24	80.591.348,77		58,16

Información adicional