

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	69.762,95 1.165.180.790,90 69,76%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,4330% 27/11/2006 625,351208 Bruto 531,548527 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/11/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,6430% 27/11/2006 951,227778 Bruto 808,543611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0330% 27/11/2006 1.053,061111 Bruto 895,101944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,7530% 27/11/2006 1.502,172222 Bruto 1.276,846389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.244.980.790,90	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual				0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
% TACP Anual equivalente				0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,40	6,11	5,37	4,76	4,27	3,87	3,52
		Amort. final	Fecha	23/04/2018	08/01/2013	10/04/2012	02/09/2011	06/03/2011	13/10/2010	08/06/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,87	6,79	6,05	5,42	4,90	4,45	4,07
		Amort. final	Fecha	11/10/2018	13/09/2013	14/12/2012	01/05/2012	23/10/2011	13/05/2011	25/12/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01	27,01
		Amort. final	Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,87	7,53	6,61	5,86	5,25	4,77	4,33
		Amort. final	Fecha	10/10/2020	09/06/2014	08/07/2013	07/10/2012	27/02/2012	04/09/2011	28/03/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,50	12,75	11,25	10,00	8,99	8,25	7,49
		Amort. final	Fecha	26/05/2027	26/08/2019	26/02/2018	26/11/2016	26/11/2015	26/02/2015	26/05/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,47	8,39	7,48	6,71	6,05	5,51	5,03
		Amort. final	Fecha	16/05/2021	20/04/2015	20/05/2014	12/08/2013	17/12/2012	01/06/2012	09/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Amort. final	Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	93,59%	1.165.180.790,90	7,50%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	93,59%	1.165.180.790,90		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	3,20%	39.900.000,00	4,30%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,91%	23.800.000,00	2,39%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,29%	16.100.000,00	1,10%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.244.980.790,90			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,10%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	57.801.134,23	3,253%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.121.701,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	637.330,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.001.857,12	5,253%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,718%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.989	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.204.052.261,04	1.900.030.732,91	
Medio	75.305,04	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	420.383,57	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,01%	3,19%	
Mínimo	2,72%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	279	
Mínimo	01/11/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,96%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,97%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29%	0,43%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	1,10%	1,29%	1,41%	1,32%
Tasa anual equivalente	14,69%	12,38%	14,45%	15,70%	14,71%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,34	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,35	15,88	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,60	25,47	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,59	35,39	4,12	35,60
40,01 - 50%	10,91	45,42	7,76	45,46
50,01 - 60%	16,47	55,27	12,47	55,23
60,01 - 70%	25,93	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	27,04	73,85	38,50	75,89
80,01 - 90%	7,76	84,27	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,06	90,14	3,20	92,29
Medio ponderado	61,06		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	90,26		94,68	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,04%	4,32%
Aragón	0,56%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,56%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,60%
Cataluña	8,51%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,48%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,20%	1,14%
Islas Baleares	4,40%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	15,65%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,69%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
País Vasco	1,99%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	803	142.523,87	105.527,51	0,00	248.051,38	37,95	60.622.409,23	60.870.460,61	73,27	57,91
De 1 a 2 Meses	191	75.229,52	73.466,31	0,00	148.695,83	22,75	14.664.515,08	14.813.210,91	17,83	59,50
De 2 a 3 Meses	46	31.340,70	34.674,44	0,00	66.015,14	10,10	4.392.223,79	4.458.238,93	5,37	61,34
De 3 a 6 Meses	18	15.351,78	17.465,25	0,00	32.817,03	5,02	1.155.466,96	1.188.283,99	1,43	56,08
De 6 a 12 Meses	10	20.758,80	25.823,40	0,00	46.582,20	7,13	887.726,74	934.308,94	1,12	63,15
De 12 a 18 Meses	6	35.065,43	20.187,03	0,00	55.252,46	8,45	375.676,12	430.928,58	0,52	54,92
De 18 a 24 Meses	2	6.587,30	8.026,13	0,00	14.613,43	2,24	77.175,26	91.788,69	0,11	48,58
Más de 2 Años	3	19.315,61	22.298,09	0,00	41.613,70	6,37	246.384,27	287.997,97	0,35	64,22
Total	1.079	346.173,01	307.468,16	0,00	653.641,17		82.421.577,45	83.075.218,62		58,38

Información adicional