

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	78.194,33 1.306.001.699,66 78,19%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,8080% 25/05/2006 530,626723 Bruto 451,032715 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,0180% 25/05/2006 729,350000 Bruto 619,947500 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,4080% 25/05/2006 823,600000 Bruto 700,060000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1280% 25/05/2006 1.239,266667 Bruto 1.053,376667 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.385.801.699,66	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,82	6,38	5,96	5,55	5,21	4,91
		Amort. final	Fecha	22/12/2017	13/07/2012	11/02/2012	17/09/2011	16/05/2011	23/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	15,25	14,50	13,50	12,75	12,00
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2021	25/08/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/02/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,05	6,76	6,33	5,94	5,60	5,29
		Amort. final	Fecha	16/03/2018	01/12/2012	26/06/2012	06/02/2012	03/10/2011	12/06/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,81	8,80	8,22	7,68	7,21	6,78
		Amort. final	Fecha	18/12/2021	14/12/2014	19/05/2014	31/10/2013	12/05/2013	06/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	15,25	14,50	13,50	12,75	12,00
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2021	25/08/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/02/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	9,38	8,79	8,26	7,79	7,35
		Amort. final	Fecha	24/04/2022	13/07/2015	09/12/2014	02/06/2014	09/12/2013	04/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,81	8,80	8,22	7,68	7,21	6,77
		Amort. final	Fecha	17/12/2021	14/12/2014	18/05/2014	31/10/2013	12/05/2013	05/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	15,25	14,50	13,50	12,75	12,00
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2021	25/08/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/02/2018
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	9,38	8,79	8,26	7,79	7,35
		Amort. final	Fecha	23/04/2022	13/07/2015	09/12/2014	02/06/2014	09/12/2013	04/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,82	8,80	8,23	7,68	7,21	6,78
		Amort. final	Fecha	18/12/2021	14/12/2014	19/05/2014	01/11/2013	12/05/2013	06/12/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	15,25	14,50	13,50	12,75	12,00
		Amort. final	Fecha	25/02/2029	25/05/2021	25/08/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/02/2018
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	9,38	8,79	8,27	7,79	7,35
		Amort. final	Fecha	24/04/2022	14/07/2015	10/12/2014	02/06/2014	09/12/2013	05/07/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25	28,25
		Amort. final	Fecha	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	94,24%	1.306.001.699,66	6,75%	95,80%	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	94,24%	1.306.001.699,66	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	2,88%	39.900.000,00	3,87%	2.10%	2,82%
Serie C	1,72%	23.800.000,00	2,15%	1,25%	1,57%
Serie D	1,16%	16.100.000,00	0,99%	0,85%	0,72%
Emisión de Bonos		1.385.801.699,66		1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,99%	13.680.000,00	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.868.901,14	2,628%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.432.619,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	778.609,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.168.833,32	4,628%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	8,028%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.682	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	1.378.196.795,66	1.900.030.732,91
Medio	77.943,49	85.081,08
Mínimo	0,07	16,21
Máximo	426.530,25	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	3,31%	3,19%
Mínimo	2,50%	2,00%
Máximo	10,38%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	258	279
Mínimo	05/03/2006	05/08/2004
Máximo	17/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,99	1,06
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,44	0,47
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,76	96,44
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,44	1,56
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,34	0,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,61%	1,56%	1,51%	1,46%	1,31%
Tasa anual equivalente	17,67%	17,19%	16,68%	16,19%	14,60%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,34	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,16	15,98	0,65	16,15
20,01 - 30%	3,06	25,53	1,92	25,78
30,01 - 40%	6,03	35,43	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,87	45,53	7,76	45,46
50,01 - 60%	15,21	55,40	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,93	65,36	20,41	65,74
70,01 - 80%	30,87	74,23	38,50	75,89
80,01 - 90%	8,97	84,44	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,68	90,66	3,20	92,29
Medio ponderado		62,79		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		91,46		94,68

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,06%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,74%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,79%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,60%
Cataluña	8,91%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,81%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,17%	1,14%
Islas Baleares	4,36%	4,29%
La Rioja	0,30%	0,32%
Madrid	15,74%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,75%	2,64%
Navarra	1,21%	1,23%
País Vasco	1,92%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	1.005	188.835,13	125.472,05	0,00	314.307,18	47,94	82.199.461,56	82.513.768,74	78,42	60,50
De 1 a 2 Meses	200	80.272,35	60.721,62	0,00	140.993,97	21,51	15.739.722,84	15.880.716,81	15,09	63,41
De 2 a 3 Meses	41	26.506,84	21.506,22	0,00	48.013,06	7,32	3.206.488,50	3.254.501,56	3,09	57,22
De 3 a 6 Meses	28	25.544,26	22.762,04	0,00	48.306,30	7,37	1.945.925,26	1.994.231,56	1,90	55,71
De 6 a 12 Meses	15	31.694,38	27.238,93	0,00	58.933,31	8,99	1.072.705,88	1.131.639,19	1,08	62,33
De 12 a 18 Meses	5	12.936,98	16.963,87	0,00	29.900,85	4,56	300.042,27	329.943,12	0,31	62,98
De 18 a 24 Meses	1	9.300,65	5.854,02	0,00	15.154,67	2,31	96.611,60	111.766,27	0,11	70,44
Total	1.295	375.090,59	280.518,75	0,00	655.609,34		104.560.957,91	105.216.567,25		60,75

Información adicional