

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.6230% 27/02/2006 684,894444 Bruto 582,160277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8330% 27/02/2006 739,727778 Bruto 628,768611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2230% 27/02/2006 841,561111 Bruto 715,326944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,9430% 27/02/2006 1.290,672222 Bruto 1.097,071389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.750.000.000,00	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
% TACP Mensual				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
% TACP Anual equivalente				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,62	5,12	4,78	4,47	4,20	3,94	3,73
		Amort. final	Fecha	13/08/2015	12/02/2011	10/10/2010	21/06/2010	11/03/2010	09/12/2009	23/09/2009
		Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
		Amort. final	Años	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17	28,17
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,08	8,84	8,26	7,73	7,25	6,80	6,44
		Amort. final	Fecha	23/01/2022	01/11/2014	02/04/2014	21/09/2013	29/03/2013	17/10/2012	08/06/2012
		Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
		Amort. final	Años	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,08	8,84	8,26	7,73	7,25	6,80	6,44
		Amort. final	Fecha	23/01/2022	01/11/2014	02/04/2014	21/09/2013	29/03/2013	17/10/2012	08/06/2012
		Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
		Amort. final	Años	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,08	8,84	8,26	7,73	7,25	6,80	6,44
		Amort. final	Fecha	24/01/2022	01/11/2014	02/04/2014	21/09/2013	29/03/2013	18/10/2012	09/06/2012
		Amort. final	Años	22,41	14,16	13,41	12,66	11,91	11,16	10,66
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/05/2028	25/02/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
		Amort. final	Años	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42	28,42

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
			% MC			% MC
Clase A	95.44%	1.670.200.000,00	5,34%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	95.44%	1.670.200.000,00		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	2.28%	39.900.000,00	3,06%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	1,36%	23.800.000,00	1,70%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	0,92%	16.100.000,00	0,78%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		1.750.000.000,00			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,78%	13.680.000,00		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.414.705,35	2,443%	
Cuenta de Amortización	279.759.687,50	2,443%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.894.522,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	692.894,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.252.321,42	4,443%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,943%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.207	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.431.851.690,02	1.900.030.732,91	
Medio	78.642,92	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	428.089,68	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,17%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	11,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	260	279	
Mínimo	01/01/2006	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,04	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,72	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,43	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,35	0,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,55%	1,53%	1,42%	1,38%	1,28%
Tasa anual equivalente	17,07%	16,87%	15,77%	15,40%	14,30%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,45	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,14	16,10	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,91	25,61	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,82	35,46	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,66	45,56	7,76	45,46
50,01 - 60%	14,74	55,37	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,68	65,35	20,41	65,74
70,01 - 80%	31,78	74,39	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,11	84,45	10,88	84,92
90,01 - 100%	0,96	90,78	3,20	92,29
Medio ponderado	63,26		67,33	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	91,77		94,68	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,10%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,68%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,75%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,60%
Cataluña	8,95%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,85%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,16%	1,14%
Islas Baleares	4,36%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	15,72%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,77%	2,64%
Navarra	1,19%	1,23%
País Vasco	1,88%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	780	159.986,53	79.028,81	0,00	239.015,34	39,95	57.274.421,96	57.513.437,30	69,37	59,42
De 1 a 2 Meses	208	89.882,56	63.540,02	0,00	153.422,58	25,64	16.619.583,82	16.773.006,40	20,23	63,44
De 2 a 3 Meses	61	41.713,62	34.595,11	0,00	76.308,73	12,75	5.318.441,16	5.394.749,89	6,51	61,52
De 3 a 6 Meses	17	13.111,10	14.719,75	0,00	27.830,85	4,65	1.472.776,37	1.500.607,22	1,81	64,52
De 6 a 12 Meses	16	32.352,36	25.482,01	0,00	57.834,37	9,67	1.161.911,38	1.219.745,75	1,47	64,71
De 12 a 18 Meses	6	22.291,87	21.631,81	0,00	43.923,68	7,34	464.299,81	508.223,49	0,61	74,72
Total	1.088	359.338,04	238.997,51	0,00	598.335,55		82.311.434,50	82.909.770,05		60,57