

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	100.000,00 1.670.200.000,00 100,00%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.6230% 27/02/2006 684,894444 Bruto 582,160277 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2006 "Pass-Through" Prorrata Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	2.8330% 27/02/2006 739,727778 Bruto 628,768611 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2230% 27/02/2006 841,561111 Bruto 715,326944 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,9430% 27/02/2006 1.290,672222 Bruto 1.097,071389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		1.750.000.000,00	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,88	5,28	4,90	4,59	4,31	4,05	3,83
		Amort. final	Fecha	13/10/2015	03/10/2011	25/10/2010	07/02/2010	20/03/2010	16/12/2009	28/09/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,50	14,49	13,49	12,74	11,99	11,25	10,74
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,13	5,67	5,31	4,99	4,70	4,44	4,21
		Amort. final	Fecha	14/01/2016	08/01/2011	21/03/2011	24/11/2010	08/10/2010	05/08/2010	02/11/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26
		Amort. final	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	9,02	8,38	7,85	7,36	6,92	6,54
		Amort. final	Fecha	16/03/2022	12/06/2014	17/04/2014	10/04/2013	04/08/2013	29/10/2012	14/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,50	14,49	13,49	12,74	11,99	11,25	10,74
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,30	9,02	8,38	7,85	7,36	6,92	6,54
		Amort. final	Fecha	17/03/2022	12/06/2014	17/04/2014	10/04/2013	04/08/2013	29/10/2012	14/06/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,50	14,49	13,49	12,74	11,99	11,25	10,74
		Amort. final	Fecha	25/05/2028	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/11/2017	25/02/2017	25/08/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	95,44%	1.670.200.000,00	5,34%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	95,44%	1.670.200.000,00	87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	2,28%	39.900.000,00	3,06%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	1,36%	23.800.000,00	1,70%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	0,92%	16.100.000,00	0,78%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		1.750.000.000,00			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,78%	13.680.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.142.408,49	2,443%
Cuenta de Amortización		279.759.687,50	2,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.603.517,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		697.210,05	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.252.321,42	4,443%
Préstamo Subordinado		13.680.000,00	7,943%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.463	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.459.509.259,20	1.900.030.732,91	
Medio	79.050,49	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	428.888,56	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,19%	
Mínimo	2,50%	2,00%	
Máximo	10,38%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	262	279	
Mínimo	05/12/2005	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,04	1,06	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00	0,00	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,43	0,47	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,70	96,44	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,45	1,56	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03	0,02	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,35	0,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,54%	1,46%	1,45%	1,37%	1,26%
Tasa anual equivalente	17,04%	16,16%	16,10%	15,25%	14,13%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,44	0,08	7,95
10,01 - 20%	1,10	16,15	0,65	16,15
20,01 - 30%	2,83	25,63	1,92	25,78
30,01 - 40%	5,59	35,45	4,12	35,60
40,01 - 50%	9,56	45,56	7,76	45,46
50,01 - 60%	14,40	55,35	12,47	55,23
60,01 - 70%	23,63	65,38	20,41	65,74
70,01 - 80%	32,40	74,47	38,50	75,89
80,01 - 90%	9,23	84,50	10,88	84,92
90,01 - 100%	1,08	90,87	3,20	92,29
Medio ponderado		63,58		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		91,94		94,68

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,12%	4,32%
Aragón	0,58%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,63%	7,41%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	1,74%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,60%
Cataluña	9,02%	9,28%
Comunidad Valenciana	46,91%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,15%	1,14%
Islas Baleares	4,33%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	15,67%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,77%	2,64%
Navarra	1,20%	1,23%
País Vasco	1,87%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	887	159.566,88	96.886,27	0,00	256.453,15	40,64	69.099.925,86	69.356.379,01	71,20	61,57
De 1 a 2 Meses	228	98.541,32	71.671,25	0,00	170.212,57	26,97	18.723.736,76	18.893.949,33	19,40	62,86
De 2 a 3 Meses	69	41.335,22	40.096,00	0,00	81.431,22	12,90	5.967.559,80	6.048.991,02	6,21	65,63
De 3 a 6 Meses	24	27.304,62	20.649,31	0,00	47.953,93	7,60	1.772.556,14	1.820.510,07	1,87	62,99
De 6 a 12 Meses	11	17.023,67	16.859,48	0,00	33.883,15	5,37	755.687,23	789.570,38	0,81	68,65
De 12 a 18 Meses	6	20.812,51	20.268,63	0,00	41.081,14	6,51	465.779,17	506.860,31	0,52	74,52
Total	1.225	364.584,22	266.430,94	0,00	631.015,16		96.785.244,96	97.416.260,12		62,19