

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERSTE
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS: BANCAJA*
AUDITORES FONDO: ENRST&YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% (+0,26 a partir de 20.05.2005) 20.02/05/08/11	2,286% PROX. CUPÓN 21.02.2005 577,85 BRUTO 491,17 NETO	20.05.2005 (*) TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única (*)	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,426% PROX. CUPÓN 21.02.2005 613,24 BRUTO 521,25 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.08.2005 Amortización Secuencial "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,826% PROX. CUPÓN 21.02.2005 714,35 BRUTO 607,20 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,476% PROX. CUPÓN 21.02.2005 878,66 BRUTO 746,86 NETO	20.05.2005 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						(*) Salvo determinadas circunstancias

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,50%
			0,00%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%	15,56%	16,59%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,68	4,41	4,18	3,98	3,79	3,61	3,45
	Amortización Final	fecha	1/09/2014	28/05/2009	6/03/2009	21/12/2008	13/10/2008	10/08/2008	11/06/2008
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,87	4,79	4,55	4,32	4,12	3,94	3,77
	Amortización Final	fecha	11/11/2014	14/10/2009	17/07/2009	27/04/2009	12/02/2009	8/12/2008	8/10/2008
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	7,41	7,01	6,64	6,31	5,98	5,70
	Amortización Final	fecha	29/12/2020	28/05/2012	2/01/2012	20/08/2011	21/04/2011	24/12/2010	10/09/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,40	8,19	7,75	7,35	6,99	6,66	6,36
	Amortización Final	fecha	21/05/2021	9/03/2013	29/09/2012	5/05/2012	27/12/2011	26/08/2011	10/05/2011
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	7,41	7,01	6,64	6,31	5,98	5,70
	Amortización Final	fecha	29/12/2020	28/05/2012	2/01/2012	20/08/2011	21/04/2011	24/12/2010	10/09/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,90	11,64	11,15	10,64	10,15	9,64	9,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/08/2016	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014	20/02/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,40	8,19	7,75	7,35	6,99	6,66	6,36
	Amortización Final	fecha	21/05/2021	9/03/2013	29/09/2012	5/05/2012	27/12/2011	26/08/2011	10/05/2011
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90	24,90
	Amortización Final	fecha	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029	20/11/2029

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		23.575	27.536
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		1.685.385.450,16	2.080.009.215,99
MEDIO		71.490,37	75.537,81
MÍNIMO		27,54	0,09
MÁXIMO		335.427,60	348.106,76
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,32%	3,57%
NOMINAL: MÍNIMO		2,25%	2,25%
MÁXIMO		8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
MEDIA PONDERADA (MESES):		250	263
MÍNIMA		05.01.2005	24.01.2004
MÁXIMA		10.08.2033	10.08.1933
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		90,00%	89,54%
EURIBOR / MIBOR 3 MESES		0,56%	0,53%
MH CAJAS DE AHORRO		9,38%	9,86%
MH C.E.C.A.		0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		23,30	93,67
80,01 - 90%		25,21	85,39
70,01 - 80%		18,31	75,23
60,01 - 70%		12,36	65,05
50,01 - 60%		8,74	55,30
40,01 - 50%		5,74	45,30
30,01 - 40%		3,66	35,49
30% E INFERIOR		2,68	22,13
MEDIO PONDERADO		74,49	77,99
MÍNIMO		0,07	0,00
MÁXIMO		98,54	105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,67%	1,50%	1,32%	1,30%	1,29%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,31%	16,56%	14,76%	14,54%	14,43%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,46%	58,88%
ANDALUCIA		2,31%	2,27%
MADRID		14,49%	14,82%
CATALUÑA		8,54%	8,74%
BALEARES		3,66%	3,60%
CANARIAS		3,14%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,53%	2,58%
RESTO COMUNIDADES (< 2%)		5,86% (10)	5,84% (10)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	804	138.724,59	74.693,67	213.418,26	43,48	55.697.446,31	55.910.864,57	74,72	67,05
• De 1 a 2 meses	179	65.713,60	52.125,87	117.839,47	24,01	12.771.966,25	12.889.805,72	17,23	70,14
• De 2 a 3 meses	51	29.508,61	24.335,21	53.843,82	10,97	3.456.861,14	3.510.704,96	4,69	70,82
• De 3 a 6 meses	24	25.384,48	20.154,82	45.539,30	9,28	1.579.244,89	1.624.784,19	2,17	64,42
• De 6 a 12 meses	7	22.969,59	13.362,53	36.332,12	7,40	527.830,29	564.162,41	0,75	46,03
• Más de 1 año	5	11.662,97	12.164,24	23.827,21	4,85	303.790,28	327.617,49	0,44	81,37
TOTALES	1.070	293.963,84	196.836,34	490.800,18	100,00	74.337.139,16	74.827.939,34	100,00	67,49

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	A LA EMISIÓN		
	% MC			% MC	
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	92,00%	1.913.600.000,00
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	6,25%		130.000.000,00
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	85,75%		1.783.600.000,00
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%		119.600.000,00
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%		46.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	88.151.520,61	2,176%
CTA. AMORTIZACIÓN	343.644.284,91	2,176%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.182.193,45	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	943.925,25	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.428.658,25	3,176%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,176%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00