

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESCHNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P	ACTUAL INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,286% PROX. CUPÓN 21.02.2005 577,85 BRUTO 491,17 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,426% PROX. CUPÓN 21.02.2005 613,24 BRUTO 521,25 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,826% PROX. CUPÓN 21.02.2005 714,35 BRUTO 607,20 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,476% PROX. CUPÓN 21.02.2005 878,66 BRUTO 746,86 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,84	6,21	5,75	5,34	4,97	4,65	4,39
	Amortización Final	fecha	29/09/2014	14/02/2011	29/08/2010	1/04/2010	16/11/2009	25/07/2009	21/04/2009
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,99	16,24	15,23	14,23	13,23	12,48	11,98
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/02/2021	20/02/2020	20/02/2019	20/02/2018	20/05/2017	20/11/2016
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,02	6,57	6,11	5,71	5,36	5,04	4,76
	Amortización Final	fecha	6/12/2014	23/06/2011	9/01/2011	16/08/2010	30/11/2004	14/12/2009	1/09/2009
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74
	Amortización Final	fecha	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,26	10,69	9,92	9,21	8,58	8,04	7,59
	Amortización Final	fecha	28/02/2021	7/08/2015	30/10/2014	14/02/2014	26/06/2013	12/12/2012	2/07/2012
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,99	16,24	15,23	14,23	13,23	12,48	11,98
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/02/2021	20/02/2020	20/02/2019	20/02/2018	20/05/2017	20/11/2016
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	11,41	10,66	9,98	9,38	8,83	8,34
	Amortización Final	fecha	17/07/2021	26/04/2016	28/07/2015	22/11/2014	14/04/2014	27/09/2013	30/03/2013
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74
	Amortización Final	fecha	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,26	10,69	9,92	9,21	8,58	8,04	7,59
	Amortización Final	fecha	28/02/2021	7/08/2015	30/10/2014	14/02/2014	26/06/2013	12/12/2012	2/07/2012
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,99	16,24	15,23	14,23	13,23	12,48	11,98
	Amortización Final	fecha	20/11/2026	20/02/2021	20/02/2020	20/02/2019	20/02/2018	20/05/2017	20/11/2016
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,64	11,41	10,66	9,98	9,38	8,83	8,34
	Amortización Final	fecha	17/07/2021	26/04/2016	28/07/2015	22/11/2014	14/04/2014	27/09/2013	30/03/2013
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74	24,74
	Amortización Final	fecha	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029	20/08/2029

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		23.924	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.719.982.037,61	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	71.893,58	75.537,81
	MÍNIMO	275,84	0,09
	MÁXIMO	336.350,68	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,31%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	251	263
	MÍNIMA	07:12:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,99%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,55%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,40%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 90%	24,13	93,80	31,97	95,04
80,01 - 90%	25,12	85,43	23,25	85,55
70,01 - 80%	18,02	75,26	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,37	65,09	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,54	55,29	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,69	45,32	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,53	35,53	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,61	22,20	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		74,84		77,99
MÍNIMO		0,20		0,00
MÁXIMO		98,72		105,07

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,38%	58,97%
MADRID		14,49%	14,80%
CATALUÑA		8,54%	8,70%
BALEARES		3,67%	3,61%
CANARIAS		3,19%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,52%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,22%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,51%	1,33%	1,32%	1,26%	1,26%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,65%	14,83%	14,75%		14,10%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	1.052	176.342,63	108.370,91	284.713,54	50,35	73.040.112,01	73.324.825,55	78,70	70,41
• De 1 a 2 meses	184	73.321,96	51.404,52	124.726,48	22,06	13.181.696,66	13.306.423,14	14,28	70,14
• De 2 a 3 meses	52	29.380,76	25.616,73	54.997,49	9,73	3.781.308,31	3.836.305,80	4,12	65,76
• De 3 a 6 meses	25	23.033,24	18.569,88	41.603,12	7,36	1.650.377,37	1.691.980,49	1,82	62,76
• De 6 a 12 meses	11	27.929,50	22.804,53	50.734,03	8,97	866.200,29	916.934,32	0,98	66,76
• Más de 1 año	2	5.215,78	3.457,94	8.673,72	1,53	89.031,49	97.705,21	0,10	69,12
TOTALES	1.326	335.223,87	230.224,51	565.448,38	100,00	92.608.726,13	93.174.174,51	100,00	69,98

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00		6,25%	130.000.000,00	
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00		85,75%	1.783.600.000,00	
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		2.080.000.000,00		2.080.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	49.177.978,98	2,176%
CTA. AMORTIZACIÓN	343.644.284,91	2,176%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.909.513,19	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.023.641,66	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.428.658,25	3,176%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,176%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	1.803.798.574,10	2,928%
PAGADOR	1.803.798.574,10	3,222%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00