

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESCHNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P	ACTUAL INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,224% PROX. CUPÓN 22.11.2004 580,71 BRUTO 493,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,364% PROX. CUPÓN 22.11.2004 617,27 BRUTO 524,68 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,764% PROX. CUPÓN 22.11.2004 721,71 BRUTO 613,45 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,414% PROX. CUPÓN 22.11.2004 891,43 BRUTO 757,72 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,69	8,87	7,79	6,97	6,30	5,76	5,31
	Amortización Final	fecha	4/07/2022	12/09/2013	13/08/2012	20/10/2011	16/02/2011	3/08/2010	18/02/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	25,07	21,82	19,56	17,56	16,07	14,81
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/11/2029	20/08/2026	20/05/2024	20/05/2022	20/11/2020	20/08/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,69	9,21	8,30	7,54	6,90	6,35	5,87
	Amortización Final	fecha	4/07/2022	12/01/2014	16/02/2013	14/05/2012	22/09/2011	5/03/2011	12/09/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,20	15,51	13,60	12,17	10,97	10,02	9,22
	Amortización Final	fecha	4/01/2033	30/04/2020	2/06/2018	27/12/2016	19/10/2015	4/11/2014	17/01/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	25,07	21,82	19,56	17,56	16,07	14,81
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/11/2029	20/08/2026	20/05/2024	20/05/2022	20/11/2020	20/08/2019
BONOS SERIE D									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,20	16,19	14,64	13,32	12,19	11,22	10,38
	Amortización Final	fecha	4/01/2033	3/01/2021	19/06/2019	23/02/2018	6/01/2017	15/01/2016	14/03/2015
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		24.283	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.752.238.529,71	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	72.159,06	75.537,81
	MÍNIMO	153,38	0,09
	MÁXIMO	337.271,80	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,28%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	252	263
	MÍNIMA	01:11:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,95%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,55%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,45%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%	24,78	93,89	31,97	95,04	
80,01 - 90%	24,86	85,46	23,25	85,55	
70,01 - 80%	18,00	75,31	16,89	75,58	
60,01 - 70%	12,34	65,12	11,29	65,47	
50,01 - 60%	8,37	55,31	7,23	55,49	
40,01 - 50%	5,69	45,31	4,78	45,36	
30,01 - 40%	3,40	35,53	2,69	35,55	
30% E INFERIOR	2,57	22,31	1,91	22,64	
MEDIO PONDERADO		75,09		77,99	
MÍNIMO		0,10		0,00	
MÁXIMO		98,91		105,07	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,40%	58,97%
MADRID		14,50%	14,80%
CATALUÑA		8,56%	8,70%
BALEARES		3,64%	3,61%
CANARIAS		3,18%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,52%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,20%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,32%	1,11%	1,29%		1,24%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,70%	12,59%	14,40%		13,86%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.036	184.030,76	114.526,76	298.557,52	55,75	79.809.156,71	80.107.714,23	79,73	63,61
• De 1 a 2 meses	206	75.804,62	60.073,87	135.878,49	25,37	14.752.869,73	14.888.748,22	14,82	66,69
• De 2 a 3 meses	60	35.891,27	29.769,86	65.661,13	12,26	4.337.874,15	4.403.535,28	4,38	67,29
• De 3 a 6 meses	13	22.169,38	13.218,93	35.388,31	6,61	1.032.391,27	1.067.779,58	1,06	55,96
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.315	317.896.03	217.589.42	535.485.45	100.00	99.932.291.86	100.467.777.31	100.00	64,11

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00		6,25%	130.000.000,00	
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00		85,75%	1.783.600.000,00	
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	109.393.871,12	2,114%
CTA. AMORTIZACIÓN	261.257.256,04	2,114%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.451.512,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.019.862,73	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.517.949,39	3,114%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,114%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.080.459,88	2,928%
PAGADOR	15.491.409,39	3,222%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00