

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESCHNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P	ACTUAL INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,224% PROX. CUPÓN 22.11.2004 580,71 BRUTO 493,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,364% PROX. CUPÓN 22.11.2004 617,27 BRUTO 524,68 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,764% PROX. CUPÓN 22.11.2004 721,71 BRUTO 613,45 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,414% PROX. CUPÓN 22.11.2004 891,43 BRUTO 757,72 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,09	9,13	8,03	7,17	6,51	5,96	5,50
	Amortización Final	fecha	27/10/2022	14/11/2013	8/10/2012	1/12/2011	3/04/2011	14/09/2010	30/03/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	25,41	22,15	19,65	17,90	16,40	15,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/02/2030	20/11/2026	20/05/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,42	15,79	13,86	12,36	11,21	10,25	9,44
	Amortización Final	fecha	23/02/2033	12/07/2020	8/08/2018	6/02/2017	13/12/2015	29/12/2014	7/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	25,41	22,15	19,65	17,90	16,40	15,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/02/2030	20/11/2026	20/05/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,42	15,79	13,86	12,36	11,21	10,25	9,44
	Amortización Final	fecha	23/02/2033	12/07/2020	8/08/2018	6/02/2017	13/12/2015	29/12/2014	7/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	25,41	22,15	19,65	17,90	16,40	15,15
	Amortización Final	fecha	20/11/2033	20/02/2030	20/11/2026	20/05/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		24.585	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.781.649.569,38	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	72.468,97	75.537,81
	MÍNIMO	433,56	0,09
	MÁXIMO	338.190,97	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,27%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	253	263
	MÍNIMA	05:11:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,94%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,55%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,45%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		25,44	94,00
80,01 - 90%		24,69	85,47
70,01 - 80%		17,84	75,36
60,01 - 70%		12,36	65,17
50,01 - 60%		8,23	55,33
40,01 - 50%		5,57	45,33
30,01 - 40%		3,37	35,58
30% E INFERIOR		2,50	22,30
MEDIO PONDERADO		75,35	77,99
MÍNIMO		0,40	0,00
MÁXIMO		99,09	105,07

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,32%	58,97%
MADRID		14,57%	14,80%
CATALUÑA		8,57%	8,70%
BALEARES		3,62%	3,61%
CANARIAS		3,19%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,53%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,20%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,16%	1,15%	1,29%	1,27%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,11%	12,92%	14,42%	14,26%	

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	1.023	178.260,48	102.320,10	280.580,58	50,43	70.318.578,99	70.599.159,57	77,79
• De 1 a 2 meses	200	75.029,17	58.185,62	133.214,79	23,94	14.147.406,00	14.280.620,79	15,74
• De 2 a 3 meses	43	23.492,72	20.207,77	43.700,49	7,85	2.903.400,01	2.947.100,50	3,25
• De 3 a 6 meses	27	28.970,49	24.446,32	53.416,81	9,60	2.011.703,09	2.065.119,90	2,28
• De 6 a 12 meses	12	23.892,11	21.607,07	45.499,18	8,18	816.991,70	862.490,88	0,95
• Más de 1 año					0,00			0,00
TOTALES	1.305	329.644,97	226.766,88	556.411,85	100,00	90.198.079,79	90.754.491,64	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN		% MC
CLASE A	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00		6,25%	130.000.000,00	
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00		85,75%	1.783.600.000,00	
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	75.542.964,03	2,114%
CTA. AMORTIZACIÓN	261.257.256,04	2,114%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.297.966,62	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.054.714,13	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.517.949,39	3,114%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,114%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.080.459,88	2,928%
PAGADOR	15.491.409,39	3,222%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00