

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,224% PROX. CUPÓN 22.11.2004 580,71 BRUTO 493,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,364% PROX. CUPÓN 22.11.2004 617,27 BRUTO 524,68 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,764% PROX. CUPÓN 22.11.2004 721,71 BRUTO 613,45 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,414% PROX. CUPÓN 22.11.2004 891,43 BRUTO 757,72 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	9,30	8,16	7,32	6,62	6,06	5,59
	Amortización Final	fecha	16/12/2022	17/12/2013	26/10/2012	23/12/2011	13/04/2011	21/09/2010	3/04/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	25,73	22,24	19,98	17,98	16,48	15,23
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	15,99	14,00	12,54	11,32	10,35	9,54
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	24/08/2020	27/08/2018	13/03/2017	24/12/2015	5/01/2015	12/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	16,56	14,99	13,66	12,50	11,52	10,66
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	15,99	14,00	12,54	11,32	10,35	9,54
	Amortización Final	fecha	12/01/2033	24/08/2020	27/08/2018	13/03/2017	24/12/2015	5/01/2015	12/03/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,39	16,56	14,99	13,66	12,50	11,52	10,66
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/05/2030	20/11/2026	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		24.838	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.808.784.397,48	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	72.823,27	75.537,81
	MÍNIMO	306,50	0,09
	MÁXIMO	339.108,18	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,33%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	254	263
	MÍNIMA	27.09.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,92%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,56%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,46%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 90%	26,13	94,09	31,97	95,04
80,01 - 90%	24,43	85,47	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,80	75,38	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,27	65,20	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,10	55,34	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,48	45,36	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,36	35,54	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,43	22,31	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		75,59		77,99
MÍNIMO		0,21		0,00
MÁXIMO		99,28		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,86%	1,31%	1,32%		1,23%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,87%	14,66%	14,79%		13,85%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,27%	58,97%
MADRID		14,63%	14,80%
CATALUÑA		8,57%	8,70%
BALEARES		3,62%	3,61%
CANARIAS		3,21%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,51%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,19%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	989	167.140,72	103.773,83	270.914,55	52,53	68.089.862,04	68.360.776,59	78,79	71,72
• De 1 a 2 meses	185	72.240,71	54.348,58	126.589,29	24,54	13.487.829,95	13.614.419,24	15,69	69,68
• De 2 a 3 meses	38	17.671,68	14.534,06	32.205,74	6,24	2.194.165,34	2.226.371,08	2,57	59,56
• De 3 a 6 meses	24	29.430,06	21.620,02	51.050,08	9,90	1.816.562,86	1.867.612,94	2,15	56,38
• De 6 a 12 meses	11	18.723,74	16.263,24	34.986,98	6,78	657.532,13	692.519,11	0,80	59,76
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.247	305.206,91	210.539,73	515.746,64	100,00	86.245.952,32	86.761.698,96	100,00	70,50

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC	
CLASE A	92,00% 1.913.600.000,00	9,90%	92,00% 1.913.600.000,00	9,90%	
SERIE A1	6,25% 130.000.000,00		6,25% 130.000.000,00		
SERIE A2	85,75% 1.783.600.000,00		85,75% 1.783.600.000,00		
SERIE B	5,75% 119.600.000,00	4,15%	5,75% 119.600.000,00	4,15%	
SERIE C	2,25% 46.800.000,00	1,90%	2,25% 46.800.000,00	1,90%	
EMISIÓN DE BONOS	2.080.000.000,00		2.080.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	1,90% 39.520.000,00		1,90% 39.520.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	46.330.819,15	2,114%
CTA. AMORTIZACIÓN	261.257.256,04	2,114%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.604.653,42	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	964.156,25	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.517.949,39	3,114%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,114%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.080.459,88	2,928%
PAGADOR	15.491.409,39	3,222%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00