

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,201% PROX. CUPÓN 20.08.2004 562,48 BRUTO 478,11 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,341% PROX. CUPÓN 20.08.2004 598,26 BRUTO 508,52 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,741% PROX. CUPÓN 20.08.2004 700,48 BRUTO 595,41 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,391% PROX. CUPÓN 20.08.2004 866,59 BRUTO 736,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,06	6,93	6,41	5,95	5,53	5,18	4,86
	Amortización Final	fecha	21/08/2015	6/07/2011	26/12/2010	10/07/2010	8/02/2010	3/10/2009	10/06/2009
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57
	Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,40	11,55	10,71	9,94	9,26	8,68	8,14
	Amortización Final	fecha	19/12/2021	13/02/2016	12/04/2015	8/07/2014	31/10/2013	2/04/2013	17/09/2012
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57
	Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,40	11,55	10,71	9,94	9,26	8,68	8,14
	Amortización Final	fecha	19/12/2021	13/02/2016	12/04/2015	8/07/2014	31/10/2013	2/04/2013	17/09/2012
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,57	17,07	16,07	15,06	14,06	13,32	12,57
	Amortización Final	fecha	20/02/2027	20/08/2021	20/08/2020	20/08/2019	20/08/2018	20/11/2017	20/02/2017

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		25.044	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.830.601.240,29	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	73.095,40	75.537,81
	MÍNIMO	58,68	0,09
	MÁXIMO	340.023,44	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,25%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	255	263
	MÍNIMA	05.08.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,93%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,55%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,46%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	26,75	94,20	31,97	95,04
80,01 - 90%	24,19	85,50	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,86	75,42	16,89	75,58
60,01 - 70%	12,12	65,24	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,04	55,38	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,43	45,35	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,24	35,57	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,37	22,38	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		76,00		77,99
MÍNIMO		0,06		0,00
MÁXIMO		99,47		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,41%	1,46%	1,38%		1,28%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,67%	16,17%	15,31%		14,32%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,26%	58,97%
MADRID		14,64%	14,80%
CATALUÑA		8,61%	8,70%
BALEARES		3,60%	3,61%
CANARIAS		3,21%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,52%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,18%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	883	152.545,40	86.815,73	239.361,13	54,94	61.558.092,45	61.797.453,58	80,65	70,07
• De 1 a 2 meses	142	48.033,79	36.244,32	84.278,11	19,34	9.686.204,35	9.770.482,46	12,75	68,68
• De 2 a 3 meses	43	27.090,06	21.883,85	48.973,91	11,24	3.063.616,75	3.112.590,66	4,06	66,78
• De 3 a 6 meses	18	17.082,08	14.276,31	31.358,39	7,20	1.198.361,57	1.229.719,96	1,60	49,64
• De 6 a 12 meses	11	16.270,79	15.439,52	31.710,31	7,28	678.409,44	710.119,75	0,93	75,04
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.097	261.022,12	174.659,73	435.681,85	100,00	76.184.684,56	76.620.366,41	100,00	69,34

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00	1,90%		39.520.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	130.388.923,89	2,091%
CTA. AMORTIZACIÓN	161.808.002,10	2,091%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.437.099,88	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	990.043,62	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.607.240,53	3,091%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,091%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.261.195,54	2,893%
PAGADOR	16.775.130,72	3,402%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00