

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,201% PROX. CUPÓN 20.08.2004 562,48 BRUTO 478,11 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,341% PROX. CUPÓN 20.08.2004 598,26 BRUTO 508,52 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,741% PROX. CUPÓN 20.08.2004 700,48 BRUTO 595,41 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,391% PROX. CUPÓN 20.08.2004 866,59 BRUTO 736,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,07	9,67	8,49	7,59	6,87	6,29	5,80
	Amortización Final	fecha	20/07/2023	28/02/2014	23/12/2012	30/01/2012	12/05/2011	12/10/2010	18/04/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	26,16	22,66	20,15	18,15	16,65	15,40
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2030	20/02/2027	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,77	16,39	14,36	12,82	11,58	10,59	9,76
	Amortización Final	fecha	30/03/2033	16/11/2020	5/11/2018	20/04/2017	25/01/2016	28/01/2015	1/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	26,16	22,66	20,15	18,15	16,65	15,40
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2030	20/02/2027	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,77	16,39	14,36	12,82	11,58	10,59	9,76
	Amortización Final	fecha	30/03/2033	16/11/2020	5/11/2018	20/04/2017	25/01/2016	28/01/2015	1/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,16	26,16	22,66	20,15	18,15	16,65	15,40
	Amortización Final	fecha	20/08/2033	20/08/2030	20/02/2027	20/08/2024	20/08/2022	20/02/2021	20/11/2019

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		25.373	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.862.975.905,87	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	73.423,56	75.537,81
	MÍNIMO	449,98	0,09
	MÁXIMO	340.936,76	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,26%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	256	263
	MÍNIMA	05.08.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,91%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,54%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,48%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	27,41	94,31	31,97	95,04
80,01 - 90%	24,02	85,52	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,81	75,43	16,89	75,58
60,01 - 70%	11,93	65,25	11,29	65,47
50,01 - 60%	8,04	55,42	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,32	45,36	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,16	35,63	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,31	22,46	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		76,12		77,99
MÍNIMO		0,41		0,00
MÁXIMO		99,66		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,66%	1,43%	1,28%		1,26%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,23%	15,90%	14,32%		14,14%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,22%	58,97%
MADRID		14,69%	14,80%
CATALUÑA		8,62%	8,70%
BALEARES		3,59%	3,61%
CANARIAS		3,24%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,53%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,12%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	973	167.629,30	90.588,89	258.218,19	55,33	67.179.381,33	67.437.599,52	79,32	70,61
• De 1 a 2 meses	186	64.200,91	51.495,08	115.695,99	24,79	13.045.776,78	13.161.472,77	15,48	71,08
• De 2 a 3 meses	37	22.132,14	19.240,75	41.372,89	8,87	2.669.191,71	2.710.564,60	3,19	62,93
• De 3 a 6 meses	22	19.857,70	15.463,55	35.321,25	7,57	1.269.189,05	1.304.510,30	1,53	68,97
• De 6 a 12 meses	7	7.592,90	8.444,85	16.037,75	3,44	394.613,45	410.651,20	0,48	77,80
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.225	281.412,95	185.233,12	466.646,07	100,00	84.558.152,32	85.024.798,39	100,00	70,41

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL				A LA EMISION
			% MC			% MC
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00	95,65%
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		2.080.000.000,00		2.080.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	93.058.470,23	2,091%
CTA. AMORTIZACIÓN	161.808.002,10	2,091%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.300.429,36	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.127.280,70	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.607.240,53	3,091%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,091%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.261.195,54	2,893%
PAGADOR	16.775.130,72	3,402%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00