

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESNER KLEINWORT WASSERS*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,201% PROX. CUPÓN 20.08.2004 562,48 BRUTO 478,11 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,341% PROX. CUPÓN 20.08.2004 598,26 BRUTO 508,52 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,741% PROX. CUPÓN 20.08.2004 700,48 BRUTO 595,41 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,391% PROX. CUPÓN 20.08.2004 866,59 BRUTO 736,60 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,42	9,88	8,70	7,78	7,04	6,43	5,93
	Amortización Final	fecha	28/10/2023	16/04/2014	8/02/2013	9/03/2012	14/06/2011	2/11/2010	5/05/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	26,24	22,98	20,49	18,48	16,74	15,48
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/08/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,74	16,61	14,59	13,03	11,78	10,73	9,89
	Amortización Final	fecha	16/02/2033	4/01/2021	30/12/2018	8/06/2017	8/03/2016	17/02/2015	18/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	26,24	22,98	20,49	18,48	16,74	15,48
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/08/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/02/2021	20/11/2019
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,74	16,61	14,59	13,03	11,78	10,73	9,89
	Amortización Final	fecha	16/02/2033	4/01/2021	30/12/2018	8/06/2017	8/03/2016	17/02/2015	18/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,99	26,24	22,98	20,49	18,48	16,74	15,48
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/08/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/02/2021	20/11/2019

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		25.777	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.900.784.192,49	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	73.739,54	75.537,81
	MÍNIMO	65,33	0,09
	MÁXIMO	341.848,14	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,30%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	257	263
	MÍNIMA	19.06.04	24.01.04
	MÁXIMA	10.08.33	10.08.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,85%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,54%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,55%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 90%		27,92	94,42	31,97	95,04
80,01 - 90%		24,06	85,56	23,25	85,55
70,01 - 80%		17,64	75,46	16,89	75,58
60,01 - 70%		11,90	65,30	11,29	65,47
50,01 - 60%		7,83	55,47	7,23	55,49
40,01 - 50%		5,30	45,36	4,78	45,36
30,01 - 40%		3,09	35,61	2,69	35,55
30% E INFERIOR		2,26	22,46	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO			76,39		77,99
MÍNIMO			0,00		0,00
MÁXIMO			99,84		105,07

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,30%	1,34%	1,20%		1,20%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,58%	14,91%	13,44%		13,44%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		59,05%	58,97%
MADRID		14,79%	14,80%
CATALUÑA		8,65%	8,70%
BALEARES		3,58%	3,61%
CANARIAS		3,26%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,53%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,13%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	1.109	184.104,25	107.259,09	291.363,34	58,96	76.862.329,52	77.153.692,86	81,48	69,87
• De 1 a 2 meses	186	63.707,27	52.740,09	116.447,36	23,56	13.145.398,48	13.261.845,84	14,01	71,20
• De 2 a 3 meses	49	26.174,24	19.197,34	45.371,58	9,18	2.732.956,56	2.778.328,14	2,93	66,74
• De 3 a 6 meses	21	16.927,70	17.737,80	34.665,50	7,01	1.328.272,34	1.362.937,84	1,44	66,92
• De 6 a 12 meses	3	3.587,09	2.765,49	6.352,58	1,29	122.636,89	128.989,47	0,14	69,19
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.368	294.500,55	199.699,81	494.200,36	100,00	94.191.593,79	94.685.794,15	100,00	69,91

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	130.000.000,00	95,65%
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	1.783.600.000,00	9,90%
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	46.800.000,00	1,90%
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00		2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	51.379.226,30	2,091%
CTA. AMORTIZACIÓN	161.808.002,10	2,091%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.980.402,00	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.056.498,02	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.607.240,53	3,091%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,091%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	14.261.195,54	2,893%
PAGADOR	16.775.130,72	3,402%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00