

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESCHNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,165% PROX. CUPÓN 20.05.2004 541,25 BRUTO 460,06 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,305% PROX. CUPÓN 20.05.2004 576,25 BRUTO 489,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,705% PROX. CUPÓN 20.05.2004 676,25 BRUTO 574,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,355% PROX. CUPÓN 20.05.2004 838,75 BRUTO 712,94 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	Amortización Final	fecha	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005	20/05/2005
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,85	10,10	8,87	7,93	7,18	6,58	6,05
	Amortización Final	fecha	2/03/2024	3/06/2014	10/03/2013	2/04/2012	3/07/2011	24/11/2010	16/05/2010
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	26,58	23,07	20,57	18,57	17,07	15,57
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/11/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/05/2021	20/11/2019
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,90	16,85	14,77	13,19	11,92	10,91	10,00
	Amortización Final	fecha	18/03/2033	2/03/2021	31/01/2019	4/07/2017	27/03/2016	25/03/2015	29/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	26,58	23,07	20,57	18,57	17,07	15,57
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/11/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/05/2021	20/11/2019
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,90	16,85	14,77	13,19	11,92	10,91	10,00
	Amortización Final	fecha	18/03/2033	2/03/2021	31/01/2019	4/07/2017	27/03/2016	25/03/2015	29/04/2014
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	29,07	26,58	23,07	20,57	18,57	17,07	15,57
	Amortización Final	fecha	20/05/2033	20/11/2030	20/05/2027	20/11/2024	20/11/2022	20/05/2021	20/11/2019

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		26.103	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.932.158.371,29	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	74.020,55	75.537,81
	MÍNIMO	2,97	0,09
	MÁXIMO	343.798,77	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,31%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	258	263
	MÍNIMA	03:05:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,84%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,54%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,57%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,06%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	28,62	94,52	31,97	95,04
80,01 - 90%	23,96	85,55	23,25	85,55
70,01 - 80%	17,49	75,48	16,89	75,58
60,01 - 70%	11,81	65,30	11,29	65,47
50,01 - 60%	7,70	55,44	7,23	55,49
40,01 - 50%	5,20	45,39	4,78	45,36
30,01 - 40%	3,03	35,35	2,69	35,55
30% E INFERIOR	2,20	22,52	1,91	22,64
MEDIO PONDERADO		76,66		77,99
MÍNIMO		0,00		0,00
MÁXIMO		99,95		105,07

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA	58,99%	58,97%
MADRID	14,82%	14,80%
CATALUÑA	8,68%	8,70%
BALEARES	3,57%	3,61%
CANARIAS	3,28%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA	2,55%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES	8,12%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,33%	1,29%			1,17%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,83%	14,44%			13,21%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.110	182.676,13	113.353,18	296.029,31	59,34	77.913.413,12	78.209.442,43	82,05	71,90
• De 1 a 2 meses	178	70.371,48	54.066,78	124.438,26	24,94	12.646.581,05	12.771.019,31	13,40	69,29
• De 2 a 3 meses	46	24.574,58	20.390,30	44.964,88	9,01	2.968.897,75	3.013.862,63	3,16	67,07
• De 3 a 6 meses	22	16.319,66	17.142,25	33.461,91	6,71	1.293.026,57	1.326.488,48	1,39	74,76
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.356	293.941,85	204.952,51	498.894,36	100,00	94.821.918,49	95.320.812,85	100,00	71,42

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00	95,65%
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	125.082.413,49	2,055%
CTA. AMORTIZACIÓN	66.438.839,87	2,055%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	8.441.647,99	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.161.018,43	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.696.531,67	3,055%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	39.520.000,00	3,055%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	13.129.345,12	2,990%
PAGADOR	11.268.069,16	2,470%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00