

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 3 de diciembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO : BANCAJA*
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
MORGAN STANLEY, DRESCHNER KLEINWORT WASSERST
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A1 ES0312885009 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 1.300 130.000.000,00	100.000,00 1.300 130.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,11% 20.02/05/08/11	2,165% PROX. CUPÓN 20.05.2004 541,25 BRUTO 460,06 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	20.05.2005 Amortización única	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
A2 ES0312885017 PREFERENTE	05.12.2003	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	100.000,00 17.836 1.783.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,25% 20.02/05/08/11	2,305% PROX. CUPÓN 20.05.2004 576,25 BRUTO 489,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312885025 SEMI SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 1.196 119.600.000,00	100.000,00 1.196 119.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 20.02/05/08/11	2,705% PROX. CUPÓN 20.05.2004 676,25 BRUTO 574,81 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	A1 A A	A1 A A
C ES0312885033 SUBORDINADA	05.12.2003	100.000,00 468 46.800.000,00	100.000,00 468 46.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,30% 20.02/05/08/11	3,355% PROX. CUPÓN 20.05.2004 838,75 BRUTO 712,94 NETO	20.02.2036 TRIMESTRAL 20.02/05/08/11	A determinar: Amortización diferida "pass-through"	Baa2 BBB- BBB	Baa2 BBB- BBB
TOTALES		2.080.000.000,00	2.080.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,27	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	fecha		29/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
	Amortización Final	años	1,75	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	fecha		20/11/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,27	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	fecha		29/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
	Amortización Final	años	1,75	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	fecha		20/11/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05	20/05/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,63	10,53	9,25	8,28	7,50	6,85	6,32
	fecha		30/09/24	30/08/14	19/05/13	29/05/12	18/08/11	24/12/10	16/06/10
	Amortización Final	años	29,02	27,02	23,51	21,02	19,01	17,26	16,01
	fecha		20/02/33	20/02/31	20/08/31	20/02/25	20/02/23	20/05/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,63	10,71	9,67	8,79	8,05	7,41	6,87
	fecha		30/09/24	03/11/14	18/10/13	02/12/12	05/03/12	18/07/11	30/12/10
	Amortización Final	años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
	fecha		20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,98	17,30	15,17	13,56	12,27	11,18	10,31
	fecha		04/02/33	05/06/21	19/04/19	07/09/17	24/05/16	23/04/15	09/06/14
	Amortización Final	años	29,02	27,02	23,51	21,02	19,01	17,26	16,01
	fecha		20/02/33	20/02/31	20/08/27	20/02/25	20/02/23	20/05/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,98	17,67	16,02	14,60	13,38	12,33	11,41
	fecha		04/02/33	17/10/21	23/02/20	24/09/18	06/07/17	16/06/16	17/07/15
	Amortización Final	años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
	fecha		20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	28,98	17,30	15,17	13,56	12,27	11,18	10,31
	fecha		04/02/33	05/06/21	19/04/19	07/09/17	24/05/16	23/04/15	09/06/14
	Amortización Final	años	29,02	27,02	23,51	21,02	19,01	17,26	16,01
	fecha		20/02/33	20/02/31	20/08/27	20/02/25	20/02/23	20/05/21	20/02/20
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	28,98	17,67	16,02	14,60	13,38	12,33	11,41
	fecha		04/02/33	17/10/21	23/02/20	24/09/18	06/07/17	16/06/16	17/07/15
	Amortización Final	años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
	fecha		20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33	20/02/33

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 6 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		26.775	27.536
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.998.274.201,50	2.080.009.215,99
(EUROS)	MEDIO	74.632,09	75.537,81
	MÍNIMO	7,15	0,09
	MÁXIMO	345.528,31	348.106,76
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,41%	3,57%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,25%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	260	263
	MÍNIMA	01:03:04	24:01:04
	MÁXIMA	10:08:33	10:08:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	89,68%	89,54%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,53%	0,53%
	MH CAJAS DE AHORRO	9,73%	9,86%
	MH C.E.C.A.	0,07%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		29,84	94,75
80,01 - 90%		23,87	85,58
70,01 - 80%		17,16	75,51
60,01 - 70%		11,63	65,35
50,01 - 60%		7,54	55,44
40,01 - 50%		5,01	45,36
30,01 - 40%		2,87	35,62
30% E INFERIOR		2,09	22,64
MEDIO PONDERADO		77,20	77,99
MÍNIMO		0,01	0,00
MÁXIMO		104,45	105,07

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
COMUNIDAD VALENCIANA		58,88%	58,97%
MADRID		14,82%	14,80%
CATALUÑA		8,74%	8,70%
BALEARES		3,60%	3,61%
CANARIAS		3,27%	3,27%
CASTILLA LA MANCHA		2,58%	2,59%
RESTO 12 COMUNIDADES		8,10%	8,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,17%	1,05%			1,05%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,15%	11,93%			11,93%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	A VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	1.303	213.482,00	136.391,22	349.873,22	70,78	90.422.286,04	90.772.159,26	86,88	71,28
• De 1 a 2 meses	160	56.269,84	46.376,28	102.646,12	20,76	11.031.448,15	11.134.094,27	10,66	69,18
• De 2 a 3 meses	30	14.974,97	15.101,53	30.076,50	6,08	1.991.184,92	2.021.261,42	1,93	73,33
• De 3 a 6 meses	9	5.831,86	5.907,55	11.739,41	2,37	540.490,49	552.229,90	0,53	63,55
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	1.502	290.558,67	203.776,58	494.335,25	100,00	103.985.409,60	104.479.744,85	100,00	71,05

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISIÓN			
		% MC			% MC		
SERIE A1	6,25%	130.000.000,00	95,65%	6,25%	130.000.000,00	95,65%	
SERIE A2	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	85,75%	1.783.600.000,00	9,90%	
SERIE B	5,75%	119.600.000,00	4,15%	5,75%	119.600.000,00	4,15%	
SERIE C	2,25%	46.800.000,00	1,90%	2,25%	46.800.000,00	1,90%	
EMISIÓN DE BONOS		2.080.000.000,00			2.080.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	1,90%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		47.824.659,10	2,055%
CTA. AMORTIZACIÓN		66.438.839,87	2,055%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		8.332.585,77	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		1.403.421,35	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.696.531,67	3,055%
PRÉSTAMO SUBORDINADO		39.520.000,00	3,055%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	13.129.345,12	2,990%
PAGADOR	11.268.069,16	2,470%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00