

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.11.2018
Actual / Current	14.11.2018
Precedente / Preceding	20.08.2018
	03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		202.891.565,04		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	14.11.2018	1.087.310,18	% (b / e)	0,549%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤3 meses)	Actual	14.11.2018	197.096.086,91		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	14.11.2018	4.708.167,95		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	14.11.2018	198.183.397,09	% (e / g)	9,53%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 meses)	Precedente	20.08.2018	5.929.372,34		
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 months)	Preceding				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	03.12.2003	2.080.009.215,99		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
h	Saldo Cuenta de Amortización		Actual	14.11.2018	0,00	Cancelada / Cancelled	
	Balance Amortization Account		Current				
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	14.11.2018	8.314.615,15		
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C		Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	173.458.310,48		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	173.458.310,48		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	23.747.285,64	% (B / D)	11,500%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	9.292.416,12	% (C / D)	4,500%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D</i>	Precedente <i>Preceding</i>	20.08.2018	206.498.012,24		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	20.08.2018	20.800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	20.08.2018	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	20.11.2018	20.800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Currently</i>	20.11.2018	20.800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Interest payment on Series B & C, place verified in priority of payments					
Series B / Series B	14.11.2018	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	20.08.2018	% (f / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	14.11.2018	A	> 0	165.143.702,36	S/Y
Saldo clase A > 0					

2.2.2 Serie C / Series C

Saldo clase A > 0						N
Serie C / Series C						N
Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.11.2018	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,28%		N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	20.08.2018	% (f / g)	> 11,60%	0,29%		N
Saldo clase A y clase B > 0	00.01.1900	A y B	> 0	188.890.988,00		SY

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.11.2018	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo > 10% del Saldo Vivo Inicial	20.08.2018	% (a / g)	> 10.00%	9.75%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B $\geq 11,50\%$ de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2018	% (B / D)	$\geq 11,50\%$	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos $< 1,50\%$ de Saldo vivo no dudosos	14.11.2018	% (b / e)	$< 1,50\%$	0,549%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C $\geq 4,50\%$ de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2018	% (C / D)	$\geq 4,50\%$	4,500%	S/N
(ii) Saldo vivo Morosos $< 1,00\%$ de Saldo vivo no dudosos	14.11.2018	% (b / e)	$< 1,00\%$	0,549%	S/N

2.4 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción Ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

14.11.2018	% (a / g)	≤ 10.00%	9.75%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----