

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.02.2017
Actual / Current	14.02.2017
Precedente / Preceding	21.02.2016
	03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	266.725.486,16		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (≤3 and <18 months)	Actual	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	
f Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (>3 months)	Precedente Preceding	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
h Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		Actual	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C		Actual	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual	21.02.2016	229.032.254,36		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual	21.02.2016	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual	21.02.2016	229.032.254,36		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	21.02.2016	31.355.615,72	% (B / D)	11,500%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	21.02.2016	12.269.588,76	% (C / D)	4,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D	Actual	21.02.2016	272.657.458,84		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.02.2016	20.800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.02.2016	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	20.02.2017	20.800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	20.02.2017	20.740.437,07	(p - o)	-59.562,93

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.02.2017	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	21.02.2016	% (f / g)	> 19,00%	0,29%	N
Saldo clase A > 0	14.02.2017	A	> 0	218.137.490,48	N

2.2.2 Serie C / Series C

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.02.2017	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,29%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	21.02.2016	% (f / g)	> 11,60%	0,29%	N
Saldo clase A y clase B > 0	14.02.2017	A y B	> 0	249.493.130,12	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.02.2017	(p - o)	= 0,00	-59.562,93	N
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	21.02.2016	% (a / g)	< 10,00%	12,82%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	14.02.2017	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2017	% (b / e)	< 1,50%	0,372%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1, A2, B y C	14.02.2017	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	14.02.2017	% (b / e)	< 1,00%	0,372%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	12,82%	N