

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	13.822,31 246.534.721,16 13,82%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA+sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	28.220,55 33.751.777,80 28,22%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,3930% 22/08/2016 28,96 Bruto 23,46 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa2sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	28.220,55 13.207.217,40 28,22%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,0430% 22/08/2016 76,86 Bruto 62,26 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf A2sf A+sf	BBB- Baa2 BBB
Total		293.493.716,36	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69
		Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69
		Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,35	2,14	2,12	1,93	1,91	1,71
		Amort. final	Años	2,76	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00
			Fecha	23/09/2018	11/07/2018	03/07/2018	22/04/2018	16/04/2018	04/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,52	5,30	5,08	4,88	4,69
		Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01
			Fecha	23/02/2022	26/11/2021	03/09/2021	17/06/2021	03/04/2021	24/01/2021

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,00%	246.534.721,16	23,09%	1.913.600.000,00	9,90%
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	
Serie A2	84,00%	246.534.721,16	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	33.751.777,80	11,59%	119.600.000,00	4,15%
Serie C	4,50%	13.207.217,40	7,09%	46.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		293.493.716,36		2.080.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,09%	20.800.000,00		39.520.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	23.058.194,75	0,0000%
	Cuenta de Amortización	0,00	
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	471.399,57	
Pasivo		Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado L/P	20.800.000,00	5,645%
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
	COG *	0,00	
	Efectivo		0,00
	Valores		0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Informe resumen

Fecha: 31/05/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.952	27.536
Principal			
Pendiente vencimiento	293.466.535,63		2.080.009.215,99
Medio	36.904,75		75.537,81
Mínimo	0,00		0,09
Máximo	200.616,43		348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado	1,09%		3,57%
Mínimo	0,07%		2,25%
Máximo	3,70%		7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144		263
Mínimo	01/06/2016		24/01/2004
Máximo	12/08/2033		10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,54%		0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%		1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,27%		87,65%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%		9,86%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,19%		0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%		0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,21	6,72	0,06	8,29
10,01 - 20%	6,55	15,70	0,49	16,29
20,01 - 30%	11,95	25,36	1,35	25,59
30,01 - 40%	15,48	35,25	2,69	35,55
40,01 - 50%	19,25	45,21	4,79	45,37
50,01 - 60%	25,45	55,37	7,23	55,51
60,01 - 70%	19,11	63,58	11,29	65,48
70,01 - 80%			16,91	75,59
80,01 - 90%			23,24	85,56
90,01 - 100%			31,94	95,04
Medio ponderado	44,61			78,00
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	68,45			99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,35%	0,38%	0,33%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,37%	4,08%	4,43%	3,94%	8,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,32%	2,26%
Aragón	0,83%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,59%	3,27%
Cantabria	0,03%	0,07%
Castilla y León	0,73%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,12%	2,59%
Cataluña	9,67%	8,69%
Comunidad Valenciana	55,07%	58,98%
Extremadura	0,06%	0,02%
Galicia	0,47%	0,52%
Islas Baleares	3,90%	3,61%
La Rioja	0,23%	0,14%
Madrid	16,38%	14,80%
Murcia	1,51%	1,23%
Navarra	0,70%	1,03%
País Vasco	1,32%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	229	48.626,79	5.958,52	0,00	54.585,31	2,94	8.673.092,19	8.727.677,50	50,04	37,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	28.824,07	3.338,14	0,00	32.162,21	1,73	1.908.741,37	1.940.903,58	11,13	40,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.659,52	1.650,04	0,00	14.309,56	0,77	583.921,43	598.230,99	3,43	45,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	24.342,97	2.758,46	0,00	27.101,43	1,46	547.937,66	575.039,09	3,30	36,93
De > 6 a < 12 Meses	15	51.751,47	7.925,26	0,00	59.676,73	3,21	503.150,97	562.827,70	3,23	36,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	81.843,67	10.343,32	0,00	92.186,99	4,96	586.373,18	678.560,17	3,89	37,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	88.072,95	11.221,47	0,00	99.294,42	5,34	376.937,14	476.231,56	2,73	25,28
De ≥ 2 Años	77	1.193.386,37	286.003,29	0,00	1.479.389,66	79,59	2.402.077,20	3.881.466,86	22,25	48,61
Subtotal	424	1.529.507,81	329.198,50	0,00	1.858.706,31	100,00	15.582.231,14	17.440.937,45	100,00	39,48
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	9.962,22	39,01	0,00	10.001,23	3,79	0,00	10.001,23	3,79	12,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	108.583,73	1.716,71	0,00	110.300,44	41,85	0,00	110.300,44	41,85	29,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	36.244,32	1.996,04	0,00	38.240,36	14,51	0,00	38.240,36	14,51	37,50
De ≥ 2 Años	3	98.066,83	6.959,14	0,00	105.025,97	39,85	0,00	105.025,97	39,85	25,25
Subtotal	7	252.857,10	10.710,90	0,00	263.568,00	100,00	0,00	263.568,00	100,00	27,17
Total	431	1.782.364,91	339.909,40	0,00	2.122.274,31		15.582.231,14	17.704.505,45		39,21

Información adicional