

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V63829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	18.468,88 329.410.943,68 18,47%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,5380% 20/05/2014 24,56 Bruto 19,40 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	38.264,92 45.764.844,32 38,26%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	0,9380% 20/05/2014 88,73 Bruto 70,10 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-sf	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	48.673,81 22.779.343,08 48,67%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,5880% 20/05/2014 191,09 Bruto 150,96 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa3sf A	BBB- Baa2 BBB
Total		397.955.131,08	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,31	2,94	2,71	2,38	2,19
		Amort. final	Años	22/12/2017	12/06/2017	27/01/2017	06/11/2016	09/07/2016	01/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Años	20/05/2019	20/08/2018	20/02/2018	20/11/2017	20/05/2017	20/02/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,70	5,11	4,61	4,19	3,82	3,50
		Amort. final	Años	31/10/2019	01/04/2019	01/10/2018	28/04/2018	14/12/2017	20/08/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,76	12,76	12,01	11,25	10,50
		Amort. final	Años	20/11/2028	20/11/2027	20/11/2026	20/02/2026	20/05/2025	20/08/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,39	3,01	2,78	2,44	2,25
		Amort. final	Años	24/01/2018	10/07/2017	22/02/2017	30/11/2016	29/07/2016	20/05/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Años	20/05/2019	20/08/2018	20/02/2018	20/11/2017	20/05/2017	20/02/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,68	5,16	4,70	4,31	3,96
		Amort. final	Años	04/06/2020	25/10/2019	17/04/2019	02/11/2018	10/06/2018	04/02/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,76
		Amort. final	Años	20/02/2029	20/02/2028	20/05/2027	20/05/2026	20/08/2025	20/11/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00
		Amort. final	Años	19/05/2019	20/08/2018	20/02/2018	20/11/2017	20/05/2017	20/02/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,62	15,91	15,15	14,37	13,59	12,81
		Amort. final	Años	28/09/2030	15/01/2030	12/04/2029	01/07/2028	18/09/2027	10/12/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,26	18,01	17,51	17,01	16,51
		Amort. final	Años	20/08/2032	20/05/2032	20/02/2032	20/08/2031	20/02/2031	20/08/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,62	15,91	15,15	14,37	13,59	12,81
		Amort. final	Años	28/09/2030	15/01/2030	12/04/2029	01/07/2028	18/09/2027	10/12/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	82,78%	329.410.943,68	22,45%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,25%	130.000.000,00	9,90%
Serie A2	82,78%	329.410.943,68	85,75%	1.783.600.000,00	
Serie B	11,50%	45.764.844,32	10,95%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	5,72%	22.779.343,08	5,23%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		397.955.131,08			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	5,23%	20.800.000,00		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.940.876,49	0,287%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	496.527,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.726,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		20.800.000,00	5,645%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.360	27.536
Principal			
Pendiente vencimiento		398.517.906,52	2.080.009.215,99
Medio		42.576,70	75.537,81
Mínimo		0,00	0,09
Máximo		223.600,95	348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado		1,62%	3,57%
Mínimo		0,10%	2,25%
Máximo		6,01%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		161	263
Mínimo		03/03/2014	24/01/2004
Máximo		12/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,58%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,65%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,17%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,59%	9,88%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,43	6,78
10,01 - 20%		4,85	15,63
20,01 - 30%		9,46	25,52
30,01 - 40%		12,22	35,18
40,01 - 50%		15,75	45,28
50,01 - 60%		19,87	55,19
60,01 - 70%		24,96	65,15
70,01 - 80%		11,47	72,69
80,01 - 90%			11,28
90,01 - 100%			16,89
Medio ponderado		50,26	78,00
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		76,11	99,99

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V63829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,30%	0,25%	0,29%	0,84%
Tasa anual equivalente	1,39%	3,53%	2,95%	3,39%	9,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	2,26%
Aragón	0,79%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,48%	3,27%
Cantabria	0,07%	0,07%
Castilla y León	0,89%	1,19%
Castilla-La Mancha	3,02%	2,59%
Cataluña	8,86%	8,69%
Comunidad Valenciana	57,11%	58,98%
Extremadura	0,05%	0,02%
Galicia	0,51%	0,52%
Islas Baleares	3,79%	3,61%
La Rioja	0,22%	0,14%
Madrid	15,50%	14,80%
Murcia	1,48%	1,23%
Navarra	0,82%	1,03%
País Vasco	1,21%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	435	102.933,33	20.109,04	0,00	123.042,37	7,43	17.753.608,80	17.876.651,17	58,18	40,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	74	45.104,87	10.659,00	0,00	55.763,87	3,37	3.598.710,08	3.654.473,95	11,89	44,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	29.066,27	5.346,52	0,00	34.412,79	2,08	1.304.909,15	1.339.321,94	4,36	37,96
De > 3 a ≤ 6 Meses	45	64.866,80	12.196,77	0,00	77.063,57	4,65	1.664.065,57	1.741.129,14	5,67	38,60
De > 6 a < 12 Meses	27	73.009,69	17.985,79	0,00	90.995,48	5,49	1.147.154,08	1.238.149,56	4,03	42,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	133.465,29	27.366,12	0,00	160.831,41	9,71	1.076.605,07	1.237.436,48	4,03	36,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	72.514,47	20.037,97	0,00	92.552,44	5,59	464.357,48	556.909,92	1,81	46,94
De ≥ 2 Años	43	750.157,83	271.498,71	0,00	1.021.656,54	61,68	2.060.476,82	3.082.133,36	10,03	59,52
Subtotal	698	1.271.118,55	385.199,92	0,00	1.656.318,47	100,00	29.069.887,05	30.726.205,52	100,00	41,77
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	52.210,36	91,83	0,00	52.302,19	27,09	0,00	52.302,19	27,09	37,84
De > 6 a < 12 Meses	1	19.828,33	339,93	0,00	20.168,26	10,45	0,00	20.168,26	10,45	6,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	50.421,72	1.041,02	0,00	51.462,74	26,66	0,00	51.462,74	26,66	18,21
De ≥ 2 Años	3	61.939,37	7.161,01	0,00	69.100,38	35,80	0,00	69.100,38	35,80	17,85
Subtotal	7	184.399,78	8.633,79	0,00	193.033,57	100,00	0,00	193.033,57	100,00	17,40
Total	705	1.455.518,33	393.833,71	0,00	1.849.352,04		29.069.887,05	30.919.239,09		41,41