

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V63829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	32.978,37 588.202.207,32 32,98%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,4940% 20/08/2009 125,91 Bruto 103,25 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	67.330,84 80.527.684,64 67,33%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	1,8940% 20/08/2009 325,90 Bruto 267,24 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	67.330,84 31.510.833,12 67,33%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 20/08/2009 437,74 Bruto 358,95 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		700.240.725,08	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,87	5,09	4,55	3,99	3,63	3,31	
		Amort. final	Años	25/06/2016	04/07/2015	21/09/2014	07/03/2014	15/08/2013	06/04/2013	10/12/2012	
			Fecha	11,01	9,51	8,26	7,51	6,51	6,00	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,31	6,54	5,88	5,32	4,84	4,43	
		Amort. final	Años	20/08/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	
			Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,87	5,09	4,55	3,99	3,63	3,31	
		Amort. final	Años	25/06/2016	04/07/2015	21/09/2014	07/03/2014	15/08/2013	06/04/2013	10/12/2012	
			Fecha	11,01	9,51	8,26	7,51	6,51	6,00	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,31	6,54	5,88	5,32	4,84	4,43	
		Amort. final	Años	20/08/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	
			Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,85	5,87	5,09	4,55	3,99	3,63	3,31	
		Amort. final	Años	25/06/2016	04/07/2015	21/09/2014	07/03/2014	15/08/2013	06/04/2013	10/12/2012	
			Fecha	11,01	9,51	8,26	7,51	6,51	6,00	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,31	6,54	5,88	5,32	4,84	4,43	
		Amort. final	Años	20/08/2020	20/02/2019	20/11/2017	20/02/2017	20/02/2016	20/08/2015	20/02/2015	
			Fecha	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Clase A	84,00%	588.202.207,32	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	588.202.207,32		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	80.527.684,64	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	31.510.833,12	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		700.240.725,08			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	26.609.147,55		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.080.164,83	1,237%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	991.869,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	246.311,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	26.609.147,55	5,645%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		12.570	27.536
Pendiente vencimiento		681.752.352,43	2.080.009.215,99
Medio		54.236,46	75.537,81
Mínimo		0,00	0,09
Máximo		263.513,49	348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado		4,07%	3,57%
Mínimo		1,36%	2,25%
Máximo		7,36%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		197	263
Mínimo		04/08/2009	24/01/2004
Máximo		13/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,59%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,09%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,03%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,27%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,15	0,06	8,26
10,01 - 20%	2,32	15,80	0,49	16,27
20,01 - 30%	5,25	25,50	1,35	25,59
30,01 - 40%	7,96	35,18	2,69	35,55
40,01 - 50%	10,63	45,23	4,78	45,37
50,01 - 60%	14,43	55,16	7,23	55,50
60,01 - 70%	17,16	65,28	11,28	65,47
70,01 - 80%	23,23	75,20	16,89	75,58
80,01 - 90%	18,36	84,14	23,24	85,55
90,01 - 100%			31,97	95,03
Medio ponderado		61,44		78,00
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		89,41		99,99

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V63829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,57%	0,64%	0,67%	1,25%
Tasa anual equivalente	7,13%	6,60%	7,36%	7,75%	13,98%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,74%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,15%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,14%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,72%	2,58%
Cataluña	7,62%	8,69%
Comunidad Valenciana	60,96%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,60%	0,52%
Islas Baleares	3,66%	3,61%
La Rioja	0,19%	0,14%
Madrid	13,63%	14,80%
Murcia	1,36%	1,23%
Navarra	1,08%	1,03%
País Vasco	1,02%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	424	82.489,68	47.569,59	0,00	130.059,27	15,58	24.816.497,62	24.946.556,89	63,70	54,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	42.029,00	32.068,75	0,00	74.097,75	8,88	5.798.928,02	5.873.025,77	15,00	56,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	40.953,19	33.246,60	0,00	74.199,79	8,89	3.331.908,46	3.406.108,25	8,70	54,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	14.833,66	23.541,08	0,00	38.374,74	4,60	1.283.281,55	1.321.656,29	3,38	54,75
De > 6 a < 12 Meses	26	73.850,66	69.611,51	0,00	143.462,17	17,19	1.690.425,10	1.833.887,27	4,68	61,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	32.618,03	54.371,94	0,00	86.989,97	10,42	766.214,63	853.204,60	2,18	79,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	2.021,50	0,00	2.021,50	0,24	0,00	2.021,50	0,01	5,90
De ≥ 2 Años	12	133.936,65	151.432,76	0,00	285.369,41	34,19	638.254,45	923.623,86	2,36	54,10
Subtotal	625	420.710,87	413.863,73	0,00	834.574,60	100,00	38.325.509,83	39.160.084,43	100,00	55,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	625	420.710,87	413.863,73	0,00	834.574,60		38.325.509,83	39.160.084,43		55,39