

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	33.991,72 606.276.317,92 33,99%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,1500% 20/05/2009 180,68 Bruto 148,16 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2009 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	69.399,77 83.002.124,92 69,40%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	2,5500% 20/05/2009 437,51 Bruto 358,76 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	69.399,77 32.479.092,36 69,40%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,2000% 20/05/2009 549,03 Bruto 450,20 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		721.757.535,20	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,24	5,43	4,78	4,21	3,77	3,44	3,13
		Amort. final	Años 26/06/2015	01/09/2014	09/01/2014	15/06/2013	04/01/2013	05/09/2012	18/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,39	9,14	8,14	7,14	6,39	5,90	5,39
		Amort. final	Años 20/08/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,60	6,76	6,06	5,46	4,95	4,52	4,14
		Amort. final	Años 02/11/2016	01/01/2016	19/04/2015	13/09/2014	12/03/2014	04/10/2013	19/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
		Amort. final	Años 20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,24	5,43	4,78	4,21	3,77	3,44	3,13
		Amort. final	Años 26/06/2015	01/09/2014	09/01/2014	15/06/2013	04/01/2013	05/09/2012	18/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,39	9,14	8,14	7,14	6,39	5,90	5,39
		Amort. final	Años 20/08/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,60	6,76	6,06	5,46	4,95	4,52	4,14
		Amort. final	Años 02/11/2016	01/01/2016	19/04/2015	13/09/2014	12/03/2014	04/10/2013	19/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
		Amort. final	Años 20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,24	5,43	4,78	4,21	3,77	3,44	3,13
		Amort. final	Años 26/06/2015	01/09/2014	09/01/2014	15/06/2013	04/01/2013	05/09/2012	18/05/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,39	9,14	8,14	7,14	6,39	5,90	5,39
		Amort. final	Años 20/08/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,60	6,76	6,06	5,46	4,95	4,52	4,14
		Amort. final	Años 02/11/2016	01/01/2016	19/04/2015	13/09/2014	12/03/2014	04/10/2013	19/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
		Amort. final	Años 20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,24	5,43	4,78	4,21	3,77	3,44	3,13
		Amort. final	Años 26/06/2015	01/09/2014	09/01/2014	15/06/2013	04/01/2013	05/09/2012	18/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,39	9,14	8,14	7,14	6,39	5,90	5,39
		Amort. final	Años 20/08/2019	20/05/2018	20/05/2017	20/05/2016	20/08/2015	20/02/2015	20/08/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	84,00%	606.276.317,92	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00
Serie A2	84,00%	606.276.317,92		85,75%	1.783.600.000,00
Serie B	11,50%	83.002.124,92	8,30%	5,75%	119.600.000,00
Serie C	4,50%	32.479.092,36	3,80%	2,25%	46.800.000,00
Emisión de Bonos		721.757.535,20			2.080.000.000,00
Fondo de Reserva	3,80%	27.426.786,34		1,90%	39.520.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		42.654.041,32	1,9000%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		860.680,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		403.367,69	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		27.426.786,34	5,645%
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		12.890 27.536
Principal		
Pendiente vencimiento		710.563.093,61 2.080.009.215,99
Medio		55.125,14 75.537,81
Mínimo		45,73 0,09
Máximo		265.635,08 348.106,76
Interés nominal		
Medio ponderado		5,56% 3,57%
Mínimo		2,09% 2,25%
Máximo		7,38% 7,38%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		200 263
Mínimo		01/04/2009 24/01/2004
Máximo		13/08/2033 10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,58% 0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,07% 1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		87,99% 87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,33% 9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03% 0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,59 7,11	0,06 8,26
10,01 - 20%		2,27 15,75	0,49 16,27
20,01 - 30%		4,95 25,61	1,35 25,59
30,01 - 40%		7,83 35,24	2,69 35,55
40,01 - 50%		10,23 45,21	4,78 45,37
50,01 - 60%		14,30 55,23	7,23 55,50
60,01 - 70%		16,85 65,30	11,28 65,47
70,01 - 80%		23,04 75,24	16,89 75,58
80,01 - 90%		19,92 84,48	23,24 85,55
90,01 - 100%		0,02 90,20	31,97 95,03
Medio ponderado		62,14 78,00	
Mínimo		0,03 0,00	
Máximo		90,20 99,99	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
V83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,74%	0,77%	0,77%	1,29%
Tasa anual equivalente	9,79%	8,51%	8,91%	8,86%	14,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,95%	2,26%
Aragón	0,74%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,13%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,13%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,59%
Cataluña	7,52%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,25%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,60%	0,52%
Islas Baleares	3,63%	3,61%
La Rioja	0,20%	0,14%
Madrid	13,55%	14,80%
Murcia	1,38%	1,23%
Navarra	1,06%	1,03%
País Vasco	1,00%	0,76%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	461	76.877,45	73.876,01	0,00	150.753,46	17,64	25.615.775,74	25.766.529,20	60,54	56,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	42.005,06	49.626,62	0,00	91.631,68	10,72	6.631.731,71	6.723.363,39	15,80	59,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	58	45.111,70	53.290,23	0,00	98.401,93	11,52	4.422.336,91	4.520.738,84	10,62	55,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	32.000,56	55.918,09	0,00	87.918,65	10,29	2.452.576,29	2.540.494,94	5,97	66,44
De > 6 a < 12 Meses	19	40.386,79	56.113,64	0,00	96.500,43	11,29	1.331.005,80	1.427.506,23	3,35	68,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	16.891,28	26.697,78	0,00	43.589,06	5,10	422.675,05	466.264,11	1,10	76,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	19.365,06	36.368,21	0,00	55.733,27	6,52	313.137,72	368.870,99	0,87	61,25
De ≥ 2 Años	8	124.095,88	105.812,33	0,00	229.908,21	26,91	520.398,93	750.307,14	1,76	65,86
Subtotal	693	396.733,78	457.702,91	0,00	854.436,69	100,00	41.709.638,15	42.564.074,84	100,00	58,12
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	693	396.733,78	457.702,91	0,00	854.436,69		41.709.638,15	42.564.074,84		58,12