

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	39.342,32 701.709.619,52 39,34%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,6080% 20/05/2008 453,22 Bruto 824,64 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	20/05/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	80.323,91 96.067.396,36 80,32%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,0080% 20/05/2008 1.005,66 Bruto 824,64 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A1 AA	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	80.323,91 37.591.589,88 80,32%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	5,6580% 20/05/2008 1.136,18 Bruto 931,67 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A	BBB- Baa2 BBB
Total		835.368.605,76	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00						
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,87	5,19	4,60	4,07	3,72	3,35						
		Amort. final	Años	15/12/2014	09/01/2014	06/05/2013	03/10/2012	25/03/2012	19/11/2011	05/07/2011						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	7,06	6,30	5,66	5,12	4,66	4,26						
		Amort. final	Años	16/02/2016	20/03/2015	15/06/2014	25/10/2013	10/04/2013	24/10/2012	01/06/2012						
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,87	5,19	4,60	4,07	3,72	3,35						
		Amort. final	Años	15/12/2014	09/01/2014	06/05/2013	03/10/2012	25/03/2012	19/11/2011	05/07/2011						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	7,06	6,30	5,66	5,12	4,66	4,26						
		Amort. final	Años	16/02/2016	20/03/2015	15/06/2014	25/10/2013	10/04/2013	24/10/2012	01/06/2012						
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,87	5,19	4,60	4,07	3,72	3,35						
		Amort. final	Años	15/12/2014	09/01/2014	06/05/2013	03/10/2012	25/03/2012	19/11/2011	05/07/2011						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,97	7,06	6,30	5,66	5,12	4,66	4,26						
		Amort. final	Años	16/02/2016	20/03/2015	15/06/2014	25/10/2013	10/04/2013	24/10/2012	01/06/2012						

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	84,00%	701.709.619,52	19,80%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%	
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00		
Serie A2	84,00%	701.709.619,52		85,75%	1.783.600.000,00		
Serie B	11,50%	96.067.396,36	8,30%	5,75%	119.600.000,00	4,15%	
Serie C	4,50%	37.591.589,88	3,80%	2,25%	46.800.000,00	1,90%	
Emisión de Bonos		835.368.605,76			2.080.000.000,00		
Fondo de Reserva	3,80%	31.744.000,02		1,90%	39.520.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.934.148,24	4,358%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.938.260,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		871.530,95	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		267.873,43	5,358%
Préstamo Subordinado		31.744.000,02	5,358%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.205	27.536
Principal			
Pendiente vencimiento		829.388.905,46	2.080.009.215,99
Medio		58.387,11	75.537,81
Mínimo		0,00	0,09
Máximo		271.084,87	348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado		5,39%	3,57%
Mínimo		4,02%	2,25%
Máximo		6,79%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		210	263
Mínimo		05/03/2008	24/01/2004
Máximo		10/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,57%	0,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,05%	1,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,00%	87,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,34%	9,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,44	7,03
10,01 - 20%		1,92	16,02
20,01 - 30%		4,04	25,57
30,01 - 40%		6,90	35,38
40,01 - 50%		9,79	45,21
50,01 - 60%		12,95	55,21
60,01 - 70%		16,48	65,13
70,01 - 80%		21,65	75,20
80,01 - 90%		23,89	84,79
90,01 - 100%		1,95	90,57
Medio ponderado		64,42	78,00
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		92,07	99,99

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,95%	1,20%	1,21%	1,42%
Tasa anual equivalente	10,62%	10,81%	13,44%	13,57%	15,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,00%	2,26%
Aragón	0,77%	0,80%
Asturias	0,07%	0,04%
Canarias	3,13%	3,27%
Cantabria	0,09%	0,07%
Castilla y León	1,15%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,61%	2,59%
Cataluña	7,33%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,82%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,57%	0,52%
Islas Baleares	3,69%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,20%	14,80%
Murcia	1,36%	1,23%
Navarra	1,04%	1,03%
País Vasco	0,96%	0,76%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	541	86.961,49	75.070,09	0,00	162.031,58	31,06	33.449.114,64	33.611.146,22	75,38	59,44
De 1 a 2 Meses	117	47.744,17	50.138,34	0,00	97.882,51	18,76	7.530.323,84	7.628.206,35	17,11	59,72
De 2 a 3 Meses	27	12.290,66	15.056,23	0,00	27.346,89	5,24	1.381.355,10	1.408.701,99	3,16	62,52
De 3 a 6 Meses	5	4.185,83	7.471,05	0,00	11.656,88	2,23	334.755,73	346.412,61	0,78	49,87
De 6 a 12 Meses	8	24.663,74	29.097,70	0,00	53.761,44	10,31	739.388,53	793.149,97	1,78	67,30
De 12 a 18 Meses	2	5.407,11	4.569,64	0,00	9.976,75	1,91	72.266,20	82.242,95	0,18	72,74
De 18 a 24 Meses	2	4.745,72	10.052,25	0,00	14.797,97	2,84	66.754,95	81.552,92	0,18	36,15
Más de 2 Años	6	81.712,39	62.465,44	0,00	144.177,83	27,64	491.281,75	635.459,58	1,43	69,56
Subtotal	708	267.711,11	253.920,74	0,00	521.631,85	100,00	44.065.240,74	44.586.872,59	100,00	59,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	708	267.711,11	253.920,74	0,00	521.631,85		44.065.240,74	44.586.872,59		59,69

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final