

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                                       |                                                                                  |                                                          |                                                |                                                                               |                                       |                     |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                       | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago                            | Tipo de Interés<br>próximo cupón                         | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's / S&P |                     |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                               |                                                                                  |                                                          | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                                | Inicial             |
| Serie A1<br>ES0312885009 | 05/12/2003<br>1.300       |                                                    | 100.000,00<br>130.000.000,00          | Variable<br>Euribor 3M+0,110%<br>(+0,26% desde 20/05/2005)<br>20.Feb/May/Ago/Nov | 20/08/2007                                               | 20/05/2005<br>20/02/2036<br>20.Feb/May/Ago/Nov | Amortizada                                                                    | AAA<br>Aaa<br>AAA                     | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie A2<br>ES0312885017 | 05/12/2003<br>17.836      | 45.458,38<br>810.795.665,68<br>45,46%              | 100.000,00<br>1.783.600.000,00        | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>20.Feb/May/Ago/Nov                              | 4.3230%<br>20/08/2007<br>496,75 Bruto<br>422,24 Neto     | 20/02/2036<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | 20/08/2007<br>"Pass-Through"<br>Secuencial                                    | AAA<br>Aaa<br>AAA                     | AAA<br>Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0312885025  | 05/12/2003<br>1.196       |                                                    | 92.810,87<br>111.001.800,52<br>92,81% | Variable<br>Euribor 3M+1,300%<br>20.Feb/May/Ago/Nov                              | 4,7230%<br>20/08/2007<br>1.108,04 Bruto<br>941,83 Neto   | 20/02/2036<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | AA-<br>A1<br>AA                       | A<br>A1<br>A        |
| Serie C<br>ES0312885033  | 05/12/2003<br>468         |                                                    | 92.810,87<br>43.435.487,16<br>92,81%  | Variable<br>Euribor 3M+1,300%<br>20.Feb/May/Ago/Nov                              | 5,3730%<br>20/08/2007<br>1.260,53 Bruto<br>1.071,45 Neto | 20/02/2036<br>Trimestral<br>20.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | BBB+<br>Baa2<br>A                     | BBB-<br>Baa2<br>BBB |
| Total                    |                           | 965.232.953,36                                     | 2.080.000.000,00                      |                                                                                  |                                                          |                                                |                                                                               |                                       |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP                   |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,69       |            | 0,87       |            | 1,06       |            |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 8,00       |            | 10,00      |            | 12,00      |            |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 08/10/2012 | 5,28       | 4,69       | 4,18       | 3,77       | 3,46       | 3,12       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/05/2017 | 9,90       | 8,90       | 7,89       | 7,15       | 6,65       | 5,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/05/2017 | 20/05/2016 | 20/05/2015 | 20/08/2014 | 20/02/2014 | 20/05/2013 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 30/09/2013 | 6,26       | 5,62       | 5,07       | 4,61       | 4,21       | 3,87       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/11/2033 | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 08/10/2012 | 5,28       | 4,69       | 4,18       | 3,77       | 3,46       | 3,12       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/05/2017 | 9,90       | 8,90       | 7,89       | 7,15       | 6,65       | 5,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/05/2017 | 20/05/2016 | 20/05/2015 | 20/08/2014 | 20/02/2014 | 20/05/2013 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 30/09/2013 | 6,26       | 5,62       | 5,07       | 4,61       | 4,21       | 3,87       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/11/2033 | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 08/10/2012 | 5,28       | 4,69       | 4,18       | 3,77       | 3,46       | 3,12       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/05/2017 | 9,90       | 8,90       | 7,89       | 7,15       | 6,65       | 5,89       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/05/2017 | 20/05/2016 | 20/05/2015 | 20/08/2014 | 20/02/2014 | 20/05/2013 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     | 30/09/2013 | 6,26       | 5,62       | 5,07       | 4,61       | 4,21       | 3,87       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 20/11/2033 | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      | 26,41      |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha        |                          |            | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 | 20/11/2033 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         | % MC   | A la emisión |                  |
|                        |        |                |        |              | % MC             |
| Clase A                | 84,00% | 810.795.665,68 | 19,80% | 92,00%       | 1.913.600.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |        | 6,25%        | 130.000.000,00   |
| Serie A2               | 84,00% | 810.795.665,68 |        | 85,75%       | 1.783.600.000,00 |
| Serie B                | 11,50% | 111.001.800,52 | 8,30%  | 5,75%        | 119.600.000,00   |
| Serie C                | 4,50%  | 43.435.487,16  | 3,80%  | 2,25%        | 46.800.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 965.232.953,36 |        |              | 2.080.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,80%  | 36.678.852,23  |        | 1,90%        | 39.520.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 61.982.000,96 | 4,073%        |
| Cuenta de Amortización                 |  | 0,00          |               |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 3.756.159,25  |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 821.654,63    |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo         |
| Préstamo Gastos Iniciales              |  |               | 535.746,85    |
| Préstamo Subordinado                   |  |               | 36.678.852,23 |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                |                   |
|                                                                            |                | A la constitución |
| Número                                                                     | Actual         | 27.536            |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 941.190.985,50 | 2.080.009.215,99  |
| Medio                                                                      | 61.259,50      | 75.537,81         |
| Mínimo                                                                     | 9,91           | 0,09              |
| Máximo                                                                     | 274.552,07     | 348.106,76        |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 4,78%          | 3,57%             |
| Mínimo                                                                     | 3,30%          | 2,25%             |
| Máximo                                                                     | 8,50%          | 7,38%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 217            | 263               |
| Mínimo                                                                     | 03/07/2007     | 24/01/2004        |
| Máximo                                                                     | 10/08/2033     | 10/08/2033        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses                                                    |                | 0,55%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                | 2,03%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                | 88,25%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |                | 9,12%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       |                | 0,05%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |       |           |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------|
|                                                             |       | Actual    | A la constitución |
|                                                             |       | % Cartera | % P/V/T           |
| 0,01 - 10%                                                  | 0,37  | 7,41      | 0,06              |
| 10,01 - 20%                                                 | 1,66  | 15,94     | 0,49              |
| 20,01 - 30%                                                 | 3,58  | 25,48     | 1,35              |
| 30,01 - 40%                                                 | 6,33  | 35,45     | 2,69              |
| 40,01 - 50%                                                 | 8,91  | 45,23     | 4,78              |
| 50,01 - 60%                                                 | 12,23 | 55,13     | 7,23              |
| 60,01 - 70%                                                 | 16,25 | 65,14     | 11,28             |
| 70,01 - 80%                                                 | 20,93 | 75,18     | 16,89             |
| 80,01 - 90%                                                 | 24,93 | 84,84     | 23,24             |
| 90,01 - 100%                                                | 4,82  | 91,10     | 31,97             |
| Medio ponderado                                             | 66,08 |           | 78,00             |
| Mínimo                                                      | 0,01  |           | 0,00              |
| Máximo                                                      | 93,24 |           | 99,99             |

Información adicional

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
03/12/2003

NIF  
G83829614  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Morgan Stanley  
Fortis Bank  
Banc of America  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos  
Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,23%      | 1,25%              | 1,33%              | 1,35%               | 1,47%     |
| Tasa anual equivalente | 13,78%     | 14,05%             | 14,85%             | 15,03%              | 16,27%    |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 2,03%  | 2,26%                |
| Aragón               | 0,76%  | 0,80%                |
| Asturias             | 0,06%  | 0,04%                |
| Canarias             | 3,16%  | 3,27%                |
| Cantabria            | 0,08%  | 0,07%                |
| Castilla y León      | 1,18%  | 1,19%                |
| Castilla-La Mancha   | 2,62%  | 2,59%                |
| Cataluña             | 7,32%  | 8,69%                |
| Comunidad Valenciana | 61,97% | 58,98%               |
| Extremadura          | 0,03%  | 0,02%                |
| Galicia              | 0,59%  | 0,52%                |
| Islas Baleares       | 3,79%  | 3,61%                |
| La Rioja             | 0,17%  | 0,14%                |
| Madrid               | 12,93% | 14,80%               |
| Murcia               | 1,33%  | 1,23%                |
| Navarra              | 1,02%  | 1,03%                |
| País Vasco           | 0,96%  | 0,76%                |

Morosidad actual

| Antigüedad       | Número de<br>activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |       | Deuda pendiente de<br>vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total<br>/ Valor tasación |
|------------------|----------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------|
|                  |                      | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %     |                              |               | %     |                                   |
| Hasta 1 Mes      | 530                  | 92.144,17              | 63.436,35  | 0,00  | 155.580,52 | 33,11 | 35.253.125,80                | 35.408.706,32 | 76,77 | 60,71                             |
| De 1 a 2 Meses   | 105                  | 39.083,74              | 39.696,73  | 0,00  | 78.780,47  | 16,76 | 6.608.969,02                 | 6.687.749,49  | 14,50 | 63,38                             |
| De 2 a 3 Meses   | 26                   | 13.060,09              | 14.777,98  | 0,00  | 27.838,07  | 5,92  | 1.641.062,30                 | 1.668.900,37  | 3,62  | 72,40                             |
| De 3 a 6 Meses   | 15                   | 17.314,57              | 17.155,79  | 0,00  | 34.470,36  | 7,34  | 1.135.861,18                 | 1.170.331,54  | 2,54  | 53,87                             |
| De 6 a 12 Meses  | 4                    | 6.658,45               | 8.399,20   | 0,00  | 15.057,65  | 3,20  | 239.551,82                   | 254.609,47    | 0,55  | 49,81                             |
| De 12 a 18 Meses | 4                    | 15.910,77              | 12.435,35  | 0,00  | 28.346,12  | 6,03  | 176.442,43                   | 204.788,55    | 0,44  | 53,37                             |
| De 18 a 24 Meses | 4                    | 43.528,81              | 23.244,94  | 0,00  | 66.773,75  | 14,21 | 271.217,95                   | 337.991,70    | 0,73  | 54,21                             |
| Más de 2 Años    | 5                    | 28.201,43              | 34.862,65  | 0,00  | 63.064,08  | 13,42 | 327.786,94                   | 390.851,02    | 0,85  | 85,20                             |
| Total            | 693                  | 255.902,03             | 214.008,99 | 0,00  | 469.911,02 |       | 45.654.017,44                | 46.123.928,46 |       | 61,23                             |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final