

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0312885009	05/12/2003 1.300	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 130.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,110% (+0,26% desde 20/05/2005) 20.Feb/May/Ago/Nov		20/05/2005 20/02/2036 20.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312885017	05/12/2003 17.836	58.187,89 1.037.839.206,04 58,19%	100.000,00 1.783.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,1430% 21/08/2006 462,29 Bruto 392,95 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	21/08/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312885025	05/12/2003 1.196	100.000,00 119.600.000,00 100,00%	100.000,00 119.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 20.Feb/May/Ago/Nov	3,5430% 21/08/2006 895,59 Bruto 761,25 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A1 A	A A1 A
Serie C ES0312885033	05/12/2003 468	100.000,00 46.800.000,00 100,00%	100.000,00 46.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 20.Feb/May/Ago/Nov	4,1930% 21/08/2006 1.059,90 Bruto 900,91 Neto	20/02/2036 Trimestral 20.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BBB	BBB- Baa2 BBB
Total		1.204.239.206,04	2.080.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A2			% TACP Mensual	0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente	0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	20,00
	Con	Vida media	Años	9,83	4,80	4,29	3,85	3,49	3,21
	amortización	Fecha	24/04/2016	16/04/2011	14/10/2010	05/05/2010	26/12/2009	15/09/2009	31/05/2009
	opcional *	Amort. final	Años	18,41	10,15	9,15	8,15	7,40	6,15
		Fecha	20/11/2024	20/08/2016	20/08/2015	20/08/2014	20/11/2013	20/05/2013	20/08/2012
	Sin	Vida media	Años	10,42	5,50	4,96	4,50	4,11	3,77
	amortización	Fecha	26/11/2016	28/12/2011	13/06/2011	28/12/2010	07/08/2010	05/04/2010	18/12/2009
	opcional *	Amort. final	Años	27,41	10,15	27,41	27,41	27,41	27,41
		Fecha	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033	20/11/2033
Serie B	Con	Vida media	Años	11,49	5,62	5,04	4,51	4,09	3,77
	amortización	Fecha	22/12/2017	11/02/2012	12/07/2011	30/12/2010	01/08/2010	04/04/2010	01/12/2009
	opcional *	Amort. final	Años	18,41	10,15	9,15	8,15	7,40	6,15
		Fecha	20/11/2024	20/08/2016	20/08/2015	20/08/2014	20/11/2013	20/05/2013	20/08/2012
	Sin	Vida media	Años	12,19	6,46	5,83	5,28	4,82	4,42
	amortización	Fecha	04/09/2018	12/12/2012	25/04/2012	08/10/2011	24/04/2011	30/11/2010	28/07/2010
Serie C	Con	Vida media	Años	11,49	5,62	5,04	4,51	4,09	3,77
	amortización	Fecha	22/12/2017	11/02/2012	12/07/2011	30/12/2010	01/08/2010	04/04/2010	01/12/2009
	opcional *	Amort. final	Años	18,41	10,15	9,15	8,15	7,40	6,15
		Fecha	20/11/2024	20/08/2016	20/08/2015	20/08/2014	20/11/2013	20/05/2013	20/08/2012
	Sin	Vida media	Años	12,19	6,46	5,83	5,28	4,82	4,42
	amortización	Fecha	04/09/2018	12/12/2012	25/04/2012	08/10/2011	24/04/2011	30/11/2010	28/07/2010

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual	% MC	A la emisión		% MC			
Clase A	86,18%	1.037.839.206,04	17,10%	92,00%	1.913.600.000,00	9,90%			
Serie A1	0,00%	0,00		6,25%	130.000.000,00				
Serie A2	86,18%	1.037.839.206,04		85,75%	1.783.600.000,00				
Serie B	9,93%	119.600.000,00	7,17%	5,75%	119.600.000,00	4,15%			
Serie C	3,89%	46.800.000,00	3,28%	2,25%	46.800.000,00	1,90%			
Emisión de Bonos		1.204.239.206,04			2.080.000.000,00				
Fondo de Reserva	3,28%	39.520.000,00		1,90%	39.520.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.116.358,47	2,893%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.088.954,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	764.103,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		892.911,41	3,893%
Préstamo Subordinado		39.520.000,00	3,893%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		17.797	27.536
Principal			
Pendiente vencimiento		1.161.975.529,78	2.080.009.215,99
Medio		65.290,53	75.537,81
Mínimo		0,02	0,09
Máximo		280.753,98	348.106,76
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	3,57%
Mínimo		2,19%	2,25%
Máximo		8,50%	7,38%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		230	263
Mínimo		02/07/2006	24/01/2004
Máximo		10/08/2033	10/08/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,55	0,53
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,95	1,89
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		88,34	87,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,10	9,86
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,06	0,07

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		0,20	7,43
10,01 - 20%		1,29	15,89
20,01 - 30%		2,82	25,42
30,01 - 40%		5,14	35,29
40,01 - 50%		7,69	45,34
50,01 - 60%		10,98	55,23
60,01 - 70%		15,05	65,39
70,01 - 80%		19,66	75,24
80,01 - 90%		26,41	85,09
90,01 - 100%		10,76	91,99
Medio ponderado		69,31	78,00
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		95,22	99,99

BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/12/2003

NIF
G83829614

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Morgan Stanley
Fortis Bank
Banc of America
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,85%	1,73%	1,70%	1,69%	1,52%
Tasa anual equivalente	20,11%	18,85%	18,62%	18,51%	16,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,12%	2,26%
Aragón	0,80%	0,80%
Asturias	0,06%	0,04%
Canarias	3,18%	3,27%
Cantabria	0,08%	0,07%
Castilla y León	1,18%	1,19%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,59%
Cataluña	7,69%	8,69%
Comunidad Valenciana	61,06%	58,98%
Extremadura	0,03%	0,02%
Galicia	0,58%	0,52%
Islas Baleares	3,82%	3,61%
La Rioja	0,18%	0,14%
Madrid	13,50%	14,80%
Murcia	1,26%	1,23%
Navarra	1,01%	1,03%
País Vasco	0,89%	0,76%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	621	110.766,78	64.069,97	0,00	174.836,75	38,99	40.564.465,77	40.739.302,52	76,57
De 1 a 2 Meses	107	39.312,12	31.838,91	0,00	71.151,03	15,87	7.483.009,46	7.554.160,49	14,20
De 2 a 3 Meses	31	20.135,90	14.770,38	0,00	34.906,28	7,78	2.046.856,75	2.081.763,03	3,91
De 3 a 6 Meses	16	14.884,22	13.769,42	0,00	28.673,64	6,39	1.193.739,06	1.222.412,70	2,30
De 6 a 12 Meses	9	29.451,05	20.026,93	0,00	49.477,98	11,03	809.554,75	859.032,73	1,61
De 12 a 18 Meses	3	5.867,30	5.906,89	0,00	11.774,19	2,63	129.450,97	141.225,16	0,27
De 18 a 24 Meses	7	30.780,61	38.782,16	0,00	69.562,77	15,51	490.094,27	559.657,04	1,05
Más de 2 Años	1	3.898,52	4.097,80	0,00	7.996,32	1,78	41.994,00	49.990,32	0,09
Total	795	255.096,50	193.282,46	0,00	448.378,96		52.759.165,03	53.207.543,99	63,74

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es