

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN
 CRÉDIT FONCIER
 BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES FONDO: ERNST&YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH / S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	74.865,79 9.605 719.085.912,95	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,417% PROX. CUPÓN 18.01.2005 462,43 BRUTO 393,07 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	18.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,797% PROX. CUPÓN 18.01.2005 714,79 BRUTO 607,57 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,397% PROX. CUPÓN 18.01.2005 868,12 BRUTO 737,90 NETO	18.04.2035 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		758.585.912,95	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%
			0,000%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%	15,565%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	10,70	5,80	5,46	5,15	4,88	4,63	4,40	4,20
	fecha		(10/09/2015)	17/10/20010	(15/06/2010)	(23/02/2010)	(15/11/2009)	(16/08/2009)	(26/05/2009)	(12/03/2009)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,48	5,47	5,13	4,83	4,57	4,31	4,10	3,90
	fecha		(21/06/2015)	19,06/2010	(16/02/2010)	(28/10/2009)	(25/07/2009)	(23/04/2009)	(03/02/2009)	(22/11/2008)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,01	8,38	7,90	7,45	7,06	6,70	6,38	6,07
	fecha		(01/01/2020)	(18/05/2013)	(20/11/2012)	(12/06/2012)	(22/01/2012)	(10/09/2011)	(16/05/2011)	(24/01/2011)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,67	7,87	7,39	6,95	6,58	6,20	5,90	5,60
	fecha		(29/08/2019)	(12/11/2012)	(19/05/2012)	(09/12/2011)	(30/07/2011)	(14/03/2011)	(23/11/2010)	(07/08/2010)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,01	8,38	7,90	7,45	7,06	6,70	6,38	6,07
	fecha		(01/01/2020)	(18/05/2013)	(20/11/2012)	(12/06/2012)	(22/01/2012)	(10/09/2011)	(16/05/2011)	(24/01/2011)
Amort. Final	años		28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,67	7,87	7,39	6,95	6,58	6,20	5,90	5,60
	fecha		(29/08/2019)	(12/11/2012)	(19/05/2012)	(09/12/2011)	(30/07/2011)	(14/03/2011)	(23/11/2010)	(07/08/2010)
Amort. Final	años		22,06	14,06	13,30	12,55	12,06	11,30	10,80	10,30
	fecha		(18/01/2027)	(18/01/2019)	(18/04/2018)	(18/07/2017)	(18/01/2017)	(18/04/2016)	(18/10/2015)	(18/04/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		11.599	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	719.776.479,22	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	62.055,05	67.917,10
	MÍNIMO	288,57	44,03
	MÁXIMO	279.543,16	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	241	262
	MÍNIMA	01.01.2005	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,33%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,37%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA % P/VT
MAYOR 90%	-	-	0,01 93,33
80,01 - 90%	13,24	82,32	29,42 83,99
70,01 - 80%	36,47	75,28	32,44 76,25
60,01 - 70%	19,47	65,40	14,89 65,52
50,01 - 60%	12,57	55,29	10,10 55,46
40,01 - 50%	8,56	45,27	6,64 45,37
30,01 - 40%	5,16	35,42	3,40 35,46
30% E INFERIOR	4,53	21,35	3,10 21,55
MEDIO PONDERADO		64,71	69,70
MÍNIMO		0,22	0,07
MÁXIMO		85,76	94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,59%	1,48%	1,34%	1,36%	1,25%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,45%	16,36%	14,93%	15,15%	14,03%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		4,34%	4,41%
ANDALUCÍA		2,40%	2,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,69%	3,79%
CANARIAS		4,14%	4,10%
CATALUÑA		9,00%	9,19%
MADRID		16,75%	17,42%
COMUNIDAD VALENCIANA		54,78%	53,81%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	4,90% (10)		4,85% (10)

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	316	47.681,49	27.894,48	75.575,97	41,91	20.495.577,05	20.543.258,54	76,03	60,52
• De 1 a 2 meses	63	21.189,01	16.687,36	37.876,37	21,00	4.061.273,99	4.082.463,00	15,11	61,57
• De 2 a 3 meses	21	13.712,40	9.047,96	22.760,36	12,62	1.307.052,86	1.320.765,26	4,89	56,25
• De 3 a 6 meses	7	6.535,66	6.549,26	13.084,92	7,26	489.849,37	496.385,03	1,84	48,74
• De 6 a 12 meses	6	11.421,05	12.426,90	23.847,95	13,22	496.208,95	507.630,00	1,88	60,01
• Más de 1 año	2	3.964,10	3.238,29	7.202,39	3,99	65.288,32	69.252,42	0,26	79,35
TOTALES	415	104.503,71	75.844,25	180.347,96	100,00	26.915.250,54	27.019.754,25	100,00	60,21

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	96,71%	719.085.912,95	6,52%	97,51%	960.500.000,00 4,92%
SERIE B	3,29%	24.500.000,00	3,23%	2,49%	24.500.000,00 2,44%
SERIE C	2,02%	15.000.000,00	1,21%	1,52%	15.000.000,00 0,91%
EMISIÓN DE BONOS		743.585.912,95			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,21%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	49.055.812,27	2,144%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.933.870,41	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	343.655,10	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,144%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	515.975,26	3,144%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00