

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	78.637,07	100.000,00	VARIABLE	2,385%	18.04.2035	18.10.2004	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		755.309.057,35	960.500.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
					474,08 BRUTO 402,97 NETO				
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,765%	18.04.2035	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	A	A
					698,93 BRUTO 594,09 NETO				
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,365%	18.04.2035	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	18.10.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	BBB	BBB
					850,60 BRUTO 723,01 NETO				
TOTALES		794.809.057,35	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,084%	0,189%	0,281%	0,362%	0,430%	0,487%	0,532%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,8084%	0,9189%	1,0281%	1,1362%	1,2430%	1,3487%	1,4532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,22	6,42	6,02	5,66	5,34	5,05	4,79	4,56
	fecha	(18/11/2015)	(30/01/2011)	(06/09/2010)	(29/04/2010)	(01/01/2010)	(18/09/2009)	(15/06/2009)	(20/03/2009)	
Amort. Final	años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40
	fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,02	6,11	5,72	5,34	5,04	4,75	4,51	4,26
	fecha	(04/09/2015)	(08/10/2010)	(18/05/2010)	(01/01/2010)	(14/09/2009)	(31/05/2009)	(02/03/2009)	(02/12/2008)	
Amort. Final	años	22,64	15,39	14,64	13,64	13,14	12,39	11,89	11,14	11,14
	fecha	(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/04/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,91	9,48	8,90	8,38	7,92	7,49	7,11	6,76
	fecha	(23/07/2020)	(19/02/2014)	(24/07/2013)	(15/01/2013)	(31/07/2012)	(26/02/2012)	(08/10/2011)	(04/06/2011)	
Amort. Final	años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40
	fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,57	8,97	8,40	7,86	7,43	7,00	6,64	6,28
	fecha	(22/03/2020)	(17/08/2013)	(22/01/2013)	(07/07/2012)	(03/02/2012)	(30/08/2011)	(19/04/2011)	(09/12/2010)	
Amort. Final	años	22,64	15,39	14,64	13,64	13,14	12,39	11,89	11,14	11,14
	fecha	(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/04/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	15,91	9,48	8,90	8,38	7,92	7,49	7,11	6,76
	fecha	(23/07/2020)	(19/02/2014)	(24/07/2013)	(15/01/2013)	(31/07/2012)	(26/02/2012)	(08/10/2011)	(04/06/2011)	
Amort. Final	años	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40	28,40
	fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	15,57	8,97	8,40	7,86	7,43	7,00	6,64	6,28
	fecha	(22/03/2020)	(17/08/2013)	(22/01/2013)	(07/07/2012)	(03/02/2012)	(30/08/2011)	(19/04/2011)	(09/12/2010)	
Amort. Final	años	22,64	15,39	14,64	13,64	13,14	12,39	11,89	11,14	11,14
	fecha	(18/04/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/04/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.211	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	773.015.683,87	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	63.304,86	67.917,10
	MÍNIMO	6,18	44,03
	MÁXIMO	282.310,53	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,31%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	246	262
	MÍNIMA	01.09.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,10%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,62%	11,19%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	16,47	82,62	29,42	83,99
70,01 - 80%	36,37	75,44	32,44	76,25
60,01 - 70%	18,13	65,46	14,89	65,52
50,01 - 60%	11,98	55,36	10,10	55,46
40,01 - 50%	8,04	45,30	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,76	35,48	3,40	35,46
30% E INFERIOR	4,25	21,51	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		65,79		69,70
MÍNIMO		0,00		0,07
MÁXIMO		86,38		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,85%	1,36%	1,42%	1,30%	1,21%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,73%	15,11%	15,73%	14,57%	13,64%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,41%	4,35%
CANARIAS	4,13%	4,07%
CATALUÑA	9,08%	9,03%
MADRID	16,91%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,45%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,03%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			
• Hasta 1 mes	411	64.140,69	39.805,20	103.945,89	46,58	25.757.278,04	25.861.223,93	75,60
• De 1 a 2 meses	82	30.832,54	22.915,68	53.748,22	24,09	5.384.305,05	5.438.053,27	15,90
• De 2 a 3 meses	25	11.798,90	8.826,16	20.625,06	9,24	1.425.158,91	1.445.783,97	4,23
• De 3 a 6 meses	15	18.327,61	14.284,09	32.611,70	14,61	1.169.122,76	1.201.734,46	3,51
• De 6 a 12 meses	4	3.676,80	4.812,39	8.489,19	3,80	205.423,36	213.912,55	0,63
• Más de 1 año	1	2.026,16	1.707,36	3.733,52	1,67	41.550,76	45.284,28	0,13
TOTALES	538	130.802,70	92.350,88	223.153,58	100,00	33.982.838,88	34.205.992,46	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
SERIE A	96,86%	755.309.057,35	6,22%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	3,14%	24.500.000,00	3,08%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	1,92%	15.000.000,00	1,15%	1,52%	15.000.000,00
EMISION DE BONOS		779.809.057,35			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,15%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	29.044.544,28	2,115%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.548.752,98	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	764.479,05	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,115%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	552.830,63	3,115%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	815.698.228,73	3,356%
PAGADOR	815.698.228,73	2,899%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00