

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	83.370,76 9.605 800.776.149,80	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,321% PROX. CUPÓN 19.07.2004 489,13 BRUTO 415,76 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.07.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,701% PROX. CUPÓN 19.07.2004 682,75 BRUTO 580,34 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,330% PROX. CUPÓN 19.07.2004 834,42 BRUTO 709,26 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		840.276.149,80	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,07	6,31	5,91	5,56	5,24	4,96	4,70	4,47
		fecha	(23/07/2015)	(19/10/2010)	(28/05/2010)	(19/01/2010)	(26/09/2009)	(14/06/2009)	(12/03/2009)	(17/12/2008)
	Amort. Final	años	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	10,89	6,01	5,62	5,27	4,96	4,67	4,43	4,19
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Amort. Final	años	23,06	15,56	14,81	14,06	13,31	12,56	12,06	11,31
			(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,32	9,74	9,15	8,62	8,13	7,69	7,30	6,94
		fecha	(20/10/2020)	(25/03/2014)	(21/08/2013)	(07/02/2013)	(15/08/2012)	(08/03/2012)	(14/10/2011)	(07/06/2011)
	Amort. Final	años	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	9,22	8,64	8,12	7,64	7,19	6,82	6,45
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Amort. Final	años	23,06	15,56	14,81	14,06	13,31	12,56	12,06	11,31
			(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,32	9,74	9,15	8,62	8,13	7,69	7,30	6,94
		fecha	(20/10/2020)	(25/03/2014)	(21/08/2013)	(07/02/2013)	(15/08/2012)	(08/03/2012)	(14/10/2011)	(07/06/2011)
	Amort. Final	años	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,01	9,22	8,64	8,12	7,64	7,19	6,82	6,45
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Amort. Final	años	23,06	15,56	14,81	14,06	13,31	12,56	12,06	11,31
			(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/10/2015)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.495	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	797.595.274,58	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	63.833,16	67.917,10
	MÍNIMO	22,04	44,03
	MÁXIMO	283.682,17	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,31%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	248	262
	MÍNIMA	01.07.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,08%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,28%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,64%	11,19%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,67%	1,49%	1,39%	1,26%	1,22%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,26%	16,51%	15,44%	14,16%	13,66%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA
MAYOR 90%	-	-	0,01
80,01 - 90%	17,99	82,77	29,42
70,01 - 80%	36,04	75,54	32,44
60,01 - 70%	17,81	65,45	14,89
50,01 - 60%	11,59	55,38	10,10
40,01 - 50%	7,90	45,38	6,64
30,01 - 40%	4,57	35,49	3,40
30% E INFERIOR	4,10	21,57	3,10
MEDIO PONDERADO		66,28	69,70
MÍNIMO		0,03	0,07
MÁXIMO		86,69	94,76

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES		4,43%	4,35%
CANARIAS		4,16%	4,07%
CATALUÑA		9,15%	9,03%
MADRID		16,97%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA		54,24%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES		11,06%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	386	64.908,74	40.542,14	105.450,88	51,59	24.602.552,79	24.708.003,67	77,56	63,48
• De 1 a 2 meses	66	24.778,28	18.939,08	43.717,36	21,39	4.472.267,59	4.515.984,95	14,18	58,98
• De 2 a 3 meses	22	12.460,19	11.585,90	24.046,09	11,76	1.614.067,97	1.638.114,06	5,14	65,31
• De 3 a 6 meses	11	10.744,62	9.135,99	19.880,61	9,73	758.613,15	778.493,76	2,44	70,27
• De 6 a 12 meses	5	5.539,70	5.785,01	11.324,71	5,54	203.492,95	214.817,66	0,67	74,53
• Más de 1 año	-								
TOTALES	490	118.431,53	85.988,12	204.419,65	100,00	31.650.994,45	31.855.414,10	100,00	63,10

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	97,03%	800.776.149,80	5,88%	97,51%	4,92%
SERIE B	2,97%	24.500.000,00	2,91%	2,49%	2,44%
SERIE C	1,82%	15.000.000,00	1,09%	1,52%	0,91%
EMISIÓN DE BONOS		825.276.149,80			
FONDO DE RESERVA	1,09%	9.000.000,00	0,91%		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	50.171.591,70	2,051%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.861.148,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	807.720,81	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,051%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	589.686,00	3,051%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	860.727.282,34	3,460%
PAGADOR	860.727.282,34	2,927%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00