

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	87.891,45 9.605 844.197.377,25	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,350% PROX. CUPÓN 19.04.2004 522,10 BRUTO 443,78 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.04.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,730% PROX. CUPÓN 19.04.2004 690,08 BRUTO 586,57 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,330% PROX. CUPÓN 19.04.2004 841,75 BRUTO 715,49 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		883.697.377,25	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
				0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A											
Sin amort.	Vida media	años	11,32	6,40	6,00	5,64	5,31	5,02	4,76	4,52	
	fecha		(24/07/2015)	(24/08/2010)	(29/03/2010)	(17/11/2009)	(22/07/2009)	(07/04/2009)	(01/01/2009)	(06/10/2008)	
Amort. Final	años		28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,16	6,13	5,71	5,36	5,03	4,74	4,50	4,27	
	fecha		(25/05/2015)	(15/05/2010)	(14/12/2009)	(06/08/2009)	(11/04/2009)	(26/12/2008)	(26/09/2008)	(06/07/2008)	
Amort. Final	años		23,56	16,06	15,06	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,81
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	
BONOS SERIE B											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,01	10,18	9,55	8,99	8,49	8,03	7,62	7,24	
	fecha		(31/03/2021)	(02/06/2014)	(16/10/2013)	(26/03/2013)	(22/09/2012)	(08/04/2012)	(11/11/2011)	(25/06/2011)	
Amort. Final	años		28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,71	9,67	9,03	8,48	7,97	7,52	7,14	6,78	
	fecha		(12/12/2020)	(29/11/2013)	(07/04/2013)	(18/09/2012)	(19/03/2012)	(04/10/2011)	(18/05/2011)	(06/01/2011)	
Amort. Final	años		23,56	16,06	15,06	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,81
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	
BONOS SERIE C											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,01	10,18	9,55	8,99	8,49	8,03	7,62	7,24	
	fecha		(31/03/2021)	(02/06/2014)	(16/10/2013)	(26/03/2013)	(22/09/2012)	(08/04/2012)	(11/11/2011)	(25/06/2011)	
Amort. Final	años		28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82	28,82
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,71	9,67	9,03	8,48	7,97	7,52	7,14	6,78	
	fecha		(12/12/2020)	(29/11/2013)	(07/04/2013)	(18/09/2012)	(19/03/2012)	(04/10/2011)	(18/05/2011)	(06/01/2011)	
Amort. Final	años		23,56	16,06	15,06	14,31	13,56	12,81	12,31	11,81	11,81
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.008	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	843.220.997,06	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	64.823,26	67.917,10
	MÍNIMO	0,88	44,03
	MÁXIMO	287.672,24	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,41%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	251	262
	MÍNIMA	01:04:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,96%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,75%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	20,02	83,04	29,42	83,99
70,01 - 80%	35,90	75,69	32,44	76,25
60,01 - 70%	17,18	65,40	14,89	65,52
50,01 - 60%	11,17	55,39	10,10	55,46
40,01 - 50%	7,56	45,43	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,45	35,45	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,72	21,26	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		67,03		69,70
MÍNIMO		0,00		0,07
MÁXIMO		87,14		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,62%	1,28%	1,29%	1,15%	1,15%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,75%	14,37%	14,46%	12,93%	12,93%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,47%	4,35%
CANARIAS	4,17%	4,07%
CATALUÑA	9,20%	9,03%
MADRID	17,05%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,97%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,14%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	431	71.685,52	46.480,13	118.165,65	59,47	27.975.567,38	28.093.733,03	81,84	63,29
• De 1 a 2 meses	66	20.385,38	18.702,85	39.088,23	19,67	4.479.113,28	4.518.201,51	13,16	66,03
• De 2 a 3 meses	18	13.346,45	7.012,50	20.358,95	10,25	1.052.593,19	1.072.952,14	3,13	62,17
• De 3 a 6 meses	12	6.493,47	5.981,95	12.475,42	6,28	450.107,95	462.583,37	1,35	62,35
• De 6 a 12 meses	4	3.734,22	4.862,86	8.597,08	4,33	171.049,84	179.646,92	0,52	70,82
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	531	115.645,04	83.040,29	198.685,33	100,00	34.128.431,64	34.327.116,97	100,00	63,62

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	97,18%	844.197.377,25	5,58%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	2,82%	24.500.000,00	2,76%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	1,73%	15.000.000,00	1,04%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		868.697.377,25			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,04%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	47.929.438,57	2,080%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.399.868,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	887.059,31	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,080%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	626.541,37	3,080%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	902.787.760,87	3,627%
PAGADOR	902.787.760,87	2,986%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00