

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	
-----------------------------------	------------------	--	--

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
% ANUAL EQUIVALENTE										
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,84	6,66	6,24	5,86	5,52	5,22	4,94	4,70
	fecha		(30/11/2015)	(28/09/2010)	(26/04/2010)	(09/12/2009)	(08/08/2009)	(18/04/2009)	(08/01/2009)	(09/10/2008)
	Amort. Final	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	11,67	6,38	5,97	5,58	5,24	4,95	4,68	4,44
	fecha		(29/09/2015)	(17/06/2010)	(16/01/2010)	(27/08/2009)	(26/04/2009)	(12/01/2009)	(03/10/2008)	(08/07/2008)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,42	10,44	9,80	9,22	8,70	8,24	7,81	7,42
	fecha		(27/06/2021)	(06/07/2014)	(16/11/2013)	(17/04/2013)	(10/10/2012)	(25/04/2012)	(20/11/2011)	(29/06/2011)
	Amort. Final	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	17,11	9,92	9,30	8,69	8,18	7,75	7,32	6,95
	fecha		(06/03/2021)	(29/12/2013)	(17/05/2013)	(08/10/2012)	(03/04/2012)	(31/10/2011)	(25/05/2011)	(10/01/2011)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,42	10,44	9,80	9,22	8,70	8,24	7,81	7,42
	fecha		(27/06/2021)	(06/07/2014)	(16/11/2013)	(17/04/2013)	(10/10/2012)	(25/04/2012)	(20/11/2011)	(29/06/2011)
	Amort. Final	años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	17,11	9,92	9,30	8,69	8,18	7,75	7,32	6,95
	fecha		(06/03/2021)	(29/12/2013)	(17/05/2013)	(08/10/2012)	(03/04/2012)	(31/10/2011)	(25/05/2011)	(10/01/2011)
Amort. Final	años		23,73	16,22	15,47	14,47	13,72	13,22	12,47	11,97
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.354	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	872.444.679,30	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	65.332,09	67.917,10
	MÍNIMO	28,18	44,03
	MÁXIMO	289.004,94	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	253	262
	MÍNIMA	02.02.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,85%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,85%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%		-	0,01
80,01 - 90%		21,51	29,42
70,01 - 80%		35,49	32,44
60,01 - 70%		16,80	14,89
50,01 - 60%		10,87	10,10
40,01 - 50%		7,45	6,64
30,01 - 40%		4,23	3,40
30% E INFERIOR		3,65	3,10
MEDIO PONDERADO		67,46	69,70
MÍNIMO		0,03	0,07
MÁXIMO		87,44	94,76

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,44%	4,35%
CANARIAS	4,16%	4,07%
CATALUÑA	9,20%	9,03%
MADRID	17,19%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,81%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,21%	11,09%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,15%	1,25%	1,13%		1,11%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,93%	14,04%	12,70%		12,50%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
	• Hasta 1 mes	434	62.729,46	42.290,10	105.019,56	56,94	28.169.540,73	28.274.560,29	82,15
• De 1 a 2 meses	72	24.902,67	19.374,87	44.277,54	24,01	4.428.788,07	4.473.065,61	13,00	64,10
• De 2 a 3 meses	15	6.614,89	6.334,68	12.949,57	7,02	838.088,32	851.037,89	2,47	62,08
• De 3 a 6 meses	15	9.945,88	9.171,48	19.117,36	10,37	729.682,80	748.800,16	2,18	52,95
• De 6 a 12 meses	1	931,16	2.132,05	3.063,21	1,66	67.664,11	70.727,32	0,21	84,44
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	537	105.124,06	79.303,18	184.427,24	100,00	34.233.764,03	34.418.191,27	100,00	64,87

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN		% MC
SERIE A	97,18%	844.197.377,25	5,58%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,82%	24.500.000,00	2,76%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,73%	15.000.000,00	1,04%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISIÓN DE BONOS		868.697.377,25			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,04%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	14.051.425,90	2,080%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.029.739,22	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	931.113,39	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,080%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	626.541,37	3,080%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	902.787.760,87	3,627%
PAGADOR	902.787.760,87	2,986%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00