

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	
-----------------------------------	------------------	--	--

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,50	6,46	6,05	5,68	5,35	5,06	4,79	4,55
	fecha		(28/06/2015)	(15/06/2010)	(15/01/2010)	(03/09/2009)	(06/05/2009)	(18/01/2009)	(13/10/2008)	(17/07/2008)
	Amort. Final	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,35	6,19	5,79	5,42	5,08	4,80	4,54	4,31
	fecha		(06/05/2015)	(08/03/2010)	(11/10/2009)	(01/06/2009)	(27/01/2009)	(18/10/2008)	(12/07/2008)	(19/04/2008)
	Amort. Final	años	24,07	16,31	15,56	14,81	13,81	13,31	12,56	12,06
	fecha		(18/01/2028)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,61	10,56	9,92	9,34	8,80	8,33	7,90	7,50
	fecha		(06/08/2021)	(20/07/2014)	(27/11/2013)	(29/04/2013)	(15/10/2012)	(28/04/2012)	(21/11/2011)	(29/06/2011)
	Amort. Final	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,33	10,04	9,41	8,84	8,28	7,85	7,41	7,03
	fecha		(25/04/2021)	(10/01/2014)	(26/05/2013)	(31/10/2012)	(08/04/2012)	(03/11/2011)	(26/05/2011)	(10/01/2011)
	Amort. Final	años	24,07	16,31	15,56	14,81	13,81	13,31	12,56	12,06
	fecha		(18/01/2028)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,61	10,56	9,92	9,34	8,80	8,33	7,90	7,50
	fecha		(06/08/2021)	(20/07/2014)	(27/11/2013)	(29/04/2013)	(15/10/2012)	(28/04/2012)	(21/11/2011)	(29/06/2011)
	Amort. Final	años	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,33	10,04	9,41	8,84	8,28	7,85	7,41	7,03
	fecha		(25/04/2021)	(10/01/2014)	(26/05/2013)	(31/10/2012)	(08/04/2012)	(03/11/2011)	(26/05/2011)	(10/01/2011)
	Amort. Final	años	24,07	16,31	15,56	14,81	13,81	13,31	12,56	12,06
	fecha		(18/01/2028)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.495	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	885.514.597,02	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	65.617,98	67.917,10
	MÍNIMO	24,84	44,03
	MÁXIMO	289.668,38	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,52%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	254	262
	MÍNIMA	01.01.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,82%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,88%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 90%		-	0,01
80,01 - 90%		22,28	29,42
70,01 - 80%		35,32	32,44
60,01 - 70%		16,60	14,89
50,01 - 60%		10,74	10,10
40,01 - 50%		7,27	6,64
30,01 - 40%		4,18	3,40
30% E INFERIOR		3,61	3,10
MEDIO PONDERADO		67,70	69,70
MÍNIMO		0,05	0,07
MÁXIMO		87,59	94,76

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,43%	4,35%
CANARIAS	4,14%	4,07%
CATALUÑA	9,24%	9,03%
MADRID	17,19%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,86%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,15%	11,09%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,33%	1,30%	1,14%		1,10%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,81%	14,56%	12,84%		12,45%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	
• Hasta 1 mes	348	52.773,32	34.200,73	86.974,05	53,44	21.680.070,61	21.767.044,66	78,07
• De 1 a 2 meses	66	20.425,96	17.151,72	37.577,68	23,09	4.017.768,18	4.055.345,86	14,54
• De 2 a 3 meses	25	10.883,04	11.818,49	22.701,53	13,95	1.505.001,01	1.527.702,54	5,48
• De 3 a 6 meses	8	5.558,02	4.573,34	10.131,36	6,23	400.837,07	410.968,43	1,47
• De 6 a 12 meses	2	2.103,36	3.248,59	5.351,95	3,29	115.555,05	120.907,00	0,43
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	449	91.743,70	70.992,87	162.736,57	100,00	27.719.231,92	27.881.968,49	100,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC
SERIE A	97,31%	887.604.197,20	5,32%	97,51%	4,92%
SERIE B	2,69%	24.500.000,00	2,63%	2,49%	2,44%
SERIE C	1,64%	15.000.000,00	0,99%	1,52%	0,91%
EMISION DE BONOS		912.104.197,20			
FONDO DE RESERVA	0,99%	9.000.000,00		0,91%	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	49.804.043,21	2,140%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	7.248.670,63	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	989.155,43	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,140%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	663.396,74	3,140%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	944.037.352,65	3,699%
PAGADOR	944.037.352,65	2,977%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00