

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO			MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL INICIAL			
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	92.410,64	100.000,00	VARIABLE	2,410%	18.07.2034	19.01.2004	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		887.604.197,20	960.500.000,00	18.01/04/07/10	19.01.2004	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
					562,96 BRUTO 478,52 NETO				
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,790%	18.07.2034	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	19.01.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido	A	A
					705,25 BRUTO 599,46 NETO		"pass-through"		
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,390%	18.07.2034	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	19.01.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido	BBB	BBB
					856,92 BRUTO 728,38 NETO		"pass-through"		
TOTALES		927.104.197,20	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,77	8,23	7,61	7,07	6,60	6,17	5,80	5,46
		fecha	(04/09/2015)	(18/02/2012)	(09/07/2011)	(24/12/2010)	(03/07/2010)	(30/01/2010)	(14/09/2009)	(14/05/2009)
Amort. Final	años	años	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,62	7,99	7,37	6,82	6,34	5,91	5,54	5,20
		fecha	(12/07/2015)	(23/11/2011)	(11/04/2011)	(24/09/2010)	(31/03/2010)	(25/10/2009)	(12/06/2009)	(10/02/2009)
Amort. Final	años	años	24,15	19,64	18,64	17,64	16,64	15,64	14,89	14,15
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,84	13,16	12,24	11,43	10,70	10,04	9,46	8,92
		fecha	(25/09/2021)	(21/01/2017)	(24/02/2016)	(03/05/2015)	(08/08/2014)	(13/12/2013)	(12/05/2013)	(29/10/2012)
Amort. Final	años	años	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,55	12,70	11,78	10,95	10,20	9,53	8,96	8,43
		fecha	(13/06/2021)	(06/08/2016)	(05/09/2015)	(08/11/2014)	(09/02/2014)	(09/06/2013)	(10/11/2012)	(03/05/2012)
Amort. Final	años	años	24,15	19,64	18,64	17,64	16,64	15,64	14,89	14,15
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,84	13,16	12,24	11,43	10,70	10,04	9,46	8,92
		fecha	(25/09/2021)	(21/01/2017)	(24/02/2016)	(03/05/2015)	(08/08/2014)	(13/12/2013)	(12/05/2013)	(29/10/2012)
Amort. Final	años	años	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,55	12,70	11,78	10,95	10,20	9,53	8,96	8,43
		fecha	(13/06/2021)	(06/08/2016)	(05/09/2015)	(08/11/2014)	(09/02/2014)	(09/06/2013)	(10/11/2012)	(03/05/2012)
Amort. Final	años	años	24,15	19,64	18,64	17,64	16,64	15,64	14,89	14,15
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003**



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.648	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	900.394.896,82	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	65.972,66	67.917,10
	MÍNIMO	46,80	44,03
	MÁXIMO	290.329,89	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,59%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	255	262
	MÍNIMA	01.12.2003	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,79%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,30%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,92%	11,19%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 90%	0,01	93,63	0,01	93,33
80,01 - 90%	24,26	83,45	29,42	83,99
70,01 - 80%	34,71	75,95	32,44	76,25
60,01 - 70%	16,13	65,43	14,89	65,52
50,01 - 60%	10,50	55,28	10,10	55,46
40,01 - 50%	6,94	45,37	6,64	45,37
30,01 - 40%	3,95	35,57	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,50	21,52	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		68,28		69,70
MÍNIMO		0,05		0,07
MÁXIMO		93,63		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,28%	1,19%	1,09%		1,07%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,36%	13,43%	12,34%		12,15%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,41%	4,35%
CANARIAS	4,13%	4,07%
CATALUÑA	9,20%	9,03%
MADRID	17,18%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,89%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,19%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	501	73.651,66	55.016,44	128.668,10	64,39	33.500.182,23	33.628.850,33	84,80	64,20
• De 1 a 2 meses	73	22.148,69	18.975,95	41.124,64	20,58	4.435.784,86	4.476.909,50	11,29	63,16
• De 2 a 3 meses	20	9.044,38	9.486,19	18.530,57	9,27	1.114.001,36	1.132.531,93	2,86	65,42
• De 3 a 6 meses	8	4.318,64	4.751,51	9.070,15	4,54	341.114,68	350.184,83	0,88	58,39
• De 6 a 12 meses	1	697,78	1.736,33	2.434,11	1,22	67.897,49	70.331,60	0,18	83,97
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	603	109.861,15	89.966,42	199.827,57	100,00	39.458.980,62	39.658.808,19	100,00	64,09

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	97,31%	887.604.197,20	5,32%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,69%	24.500.000,00	2,63%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,64%	15.000.000,00	0,99%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISION DE BONOS		912.104.197,20			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,99%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	33.038.423,28	2,140%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.396.433,18	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	990.910,10	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,140%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	663.396,74	3,140%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	944.037.352,65	3,699%
PAGADOR	944.037.352,65	2,977%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00