

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO G.INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA DE INTERESES: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	92.410,64 9.605 887.604.197,20	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,410% PROX. CUPÓN 19.01.2004 562,96 BRUTO 478,52 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,790% PROX. CUPÓN 19.01.2004 705,25 BRUTO 599,46 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,390% PROX. CUPÓN 19.01.2004 856,92 BRUTO 728,38 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		927.104.197,20	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	12,00	8,37	7,74	7,19	6,71	6,27	5,89	5,55
		fecha	(28/10/2015)	(12/03/2012)	(27/07/2011)	(07/01/2011)	(13/07/2010)	(06/02/2010)	(19/09/2009)	(16/05/2009)
	Amort. Final	años	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,85	8,13	7,50	6,94	6,45	6,01	5,63	5,29
		fecha	(02/09/2015)	(15/12/2011)	(28/04/2011)	(07/10/2010)	(10/04/2010)	(31/10/2009)	(15/06/2009)	(12/02/2009)
	Amort. Final	años	24,23	19,73	18,73	17,73	16,73	15,72	14,98	14,23
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,02	13,30	12,38	11,55	10,82	10,15	9,55	9,01
		fecha	(01/11/2021)	(12/02/2017)	(13/03/2016)	(17/05/2015)	(23/08/2014)	(21/12/2013)	(18/05/2013)	(02/11/2012)
	Amort. Final	años	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,73	12,83	11,90	11,07	10,32	9,63	9,05	8,52
		fecha	(18/07/2021)	(26/08/2016)	(22/09/2015)	(21/11/2014)	(22/02/2014)	(16/06/2013)	(15/11/2012)	(05/05/2012)
	Amort. Final	años	24,23	19,73	18,73	17,73	16,73	15,72	14,98	14,23
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,02	13,30	12,38	11,55	10,82	10,15	9,55	9,01
		fecha	(01/11/2021)	(12/02/2017)	(13/03/2016)	(17/05/2015)	(23/08/2014)	(21/12/2013)	(18/05/2013)	(02/11/2012)
	Amort. Final	años	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24	29,24
		fecha	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,73	12,83	11,90	11,07	10,32	9,63	9,05	8,52
		fecha	(18/07/2021)	(26/08/2016)	(22/09/2015)	(21/11/2014)	(22/02/2014)	(16/06/2013)	(15/11/2012)	(05/05/2012)
	Amort. Final	años	24,23	19,73	18,73	17,73	16,73	15,72	14,98	14,23
		fecha	(18/01/2028)	(18/07/2023)	(18/07/2022)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO:		13.807	14.724	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	915.089.267,37	1.000.011.381,36	
(EUROS)	MEDIO	66.277,20	67.917,10	
	MÍNIMO	56,06	44,03	
	MÁXIMO	290.989,48	294.778,68	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,64%	4,24%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%	
	MÁXIMO	6,50%	7,25%	
VENCIMIENTO FINAL:				
	MEDIA PONDERADA	(MESES)	257	262
	MÍNIMA		05.11.2003	01.05.2003
	MÁXIMA		14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,77%	88,52%	
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%	
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,94%	11,19%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,30%	1,00%	1,05%		1,04%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,52%	11,34%	11,85%		11,83%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%		0,01	93,63	0,01 93,33
80,01 - 90%		24,26	83,45	29,42 83,99
70,01 - 80%		34,71	75,95	32,44 76,25
60,01 - 70%		16,13	65,43	14,89 65,52
50,01 - 60%		10,50	55,28	10,10 55,46
40,01 - 50%		6,94	45,37	6,64 45,37
30,01 - 40%		3,95	35,57	3,40 35,46
30% E INFERIOR		3,50	21,52	3,10 21,55
MEDIO PONDERADO			68,28	69,70
MÍNIMO			0,05	0,07
MÁXIMO			93,63	94,76

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,40%	4,35%
CANARIAS	4,11%	4,07%
CATALUÑA	9,23%	9,03%
MADRID	17,26%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,82%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,20%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	447	63.667,48	49.161,93	112.829,41	61,38	29.607.521,52	29.720.350,93	83,55	64,57
• De 1 a 2 meses	66	20.303,10	18.497,28	38.800,38	21,11	4.104.908,63	4.143.709,01	11,65	65,66
• De 2 a 3 meses	18	7.156,52	8.461,17	15.617,69	8,50	1.097.603,99	1.113.221,68	3,13	58,37
• De 3 a 6 meses	10	7.819,44	8.758,18	16.577,62	9,02	578.819,02	595.396,64	1,67	72,06
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	541	98.946,54	84.878,56	183.825,10	100,00	35.388.853,16	35.572.678,26	100,00	64,59

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN		% MC
SERIE A	97,31%	887.604.197,20	5,32%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,69%	24.500.000,00	2,63%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,64%	15.000.000,00	0,99%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISIÓN DE BONOS		912.104.197,20			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	0,99%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	19.032.828,48	2,140%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.459.923,23	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	473.150,26	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,140%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	663.396,74	3,140%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	944.037.352,65	3,699%
PAGADOR	944.037.352,65	2,977%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00