

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF::** 14 de abril de 2003 / G83624684  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA.TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO G.INICIALES** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN        | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                  | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) |                           | CALIFICACIÓN                    |         |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|---------|
|                                          |                  | ACTUAL                                             | INICIAL          |                                                       |                                            | FINAL<br>FRECUENCIA  | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO | MOODY'S / FITCH / S&P<br>ACTUAL | INICIAL |
| A<br>ES0312884002<br>PREFERENTE          | 17.04.2003       | 96.196,93                                          | 100.000,00       | VARIABLE                                              | 2,403%                                     | 18.07.2034           | 20.10.2003                | Aaa                             | Aaa     |
|                                          |                  | 9.605                                              | 9.605            | EURIBOR 3M + 0,27%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización              | AAA                             | AAA     |
|                                          |                  | 923.971.512,65                                     | 960.500.000,00   | 18.01/04/07/10                                        | 20.10.2003                                 | 18.01/04/07/10       | "pass-through"            | AAA                             | AAA     |
|                                          |                  |                                                    |                  |                                                       | 603,59 BRUTO<br>513,05 NETO                |                      |                           |                                 |         |
| B<br>ES0312884010<br>SEMI<br>SUBORDINADA | 17.04.2003       | 100.000,00                                         | 100.000,00       | VARIABLE                                              | 2,783%                                     | 18.07.2034           | A determinar              | A2                              | A2      |
|                                          |                  | 245                                                | 245              | EURIBOR 3M + 0,65%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización              | A                               | A       |
|                                          |                  | 24.500.000,00                                      | 24.500.000,00    | 18.01/04/07/10                                        | 20.10.2003                                 | 18.01/04/07/10       | Inicio diferido           | A                               | A       |
|                                          |                  |                                                    |                  |                                                       | 726,67 BRUTO<br>617,67 NETO                |                      | "pass-through"            |                                 |         |
| C<br>ES0312884028<br>SUBORDINADA         | 17.04.2003       | 100.000                                            | 100.000,00       | VARIABLE                                              | 3,383%                                     | 18.07.2034           | A determinar              | Baa2                            | Baa2    |
|                                          |                  | 150                                                | 150              | EURIBOR 3M + 1,25%                                    | PROX. CUPÓN                                | TRIMESTRAL           | Amortización              | BBB                             | BBB     |
|                                          |                  | 15.000.000,00                                      | 15.000.000,00    | 18.01/04/07/10                                        | 20.10.2003                                 | 18.01/04/07/10       | Inicio diferido           | BBB                             | BBB     |
|                                          |                  |                                                    |                  |                                                       | 883,34 BRUTO<br>750,84 NETO                |                      | "pass-through"            |                                 |         |
| TOTALES                                  |                  | 963.471.512,65                                     | 1.000.000.000,00 |                                                       |                                            |                      |                           |                                 |         |

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE |              |       | 0,00%        | 0,60%        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        |
|--------------------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                            |              |       | 0,000%       | 6,967%       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      |
| BONOS SERIE A                              |              |       |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.                                 | Vida media   | años  | 11,85        | 7,08         | 6,60         | 6,18         | 5,80         | 5,46         | 5,16         | 4,88         |
|                                            |              | fecha | (02/08/2015) | (28/10/2010) | (06/05/2010) | (01/12/2009) | (16/07/2009) | (14/03/2009) | (23/11/2008) | (15/08/2008) |
|                                            | Amort. Final | años  | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media   | años  | 11,72        | 6,84         | 6,35         | 5,92         | 5,54         | 5,21         | 4,91         | 4,63         |
|                                            |              | fecha | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) |
|                                            | Amort. Final | años  | 24,57        | 17,81        | 16,81        | 15,81        | 15,06        | 14,31        | 13,56        | 12,81        |
|                                            |              | fecha | (18/04/2028) | (18/07/2021) | (18/07/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/01/2018) | (18/04/2017) | (18/07/2016) |
| BONOS SERIE B                              |              |       |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media   | años  | 18,27        | 11,73        | 10,98        | 10,30        | 9,69         | 9,15         | 8,65         | 8,20         |
|                                            |              | fecha | (31/12/2021) | (21/06/2015) | (19/09/2014) | (14/01/2014) | (07/06/2013) | (19/11/2012) | (21/05/2012) | (08/12/2011) |
|                                            | Amort. Final | años  | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media   | años  | 18,00        | 11,24        | 10,47        | 9,78         | 9,18         | 8,65         | 8,15         | 7,70         |
|                                            |              | fecha | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) |
|                                            | Amort. Final | años  | 24,57        | 17,81        | 16,81        | 15,81        | 15,06        | 14,31        | 13,56        | 12,81        |
|                                            |              | fecha | (18/04/2028) | (18/07/2021) | (18/07/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/01/2018) | (18/04/2017) | (18/07/2016) |
| BONOS SERIE C                              |              |       |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                 | Vida media   | años  | 18,27        | 11,73        | 10,98        | 10,30        | 9,69         | 9,15         | 8,65         | 8,20         |
|                                            |              | fecha | (31/12/2021) | (21/06/2015) | (19/09/2014) | (14/01/2014) | (07/06/2013) | (19/11/2012) | (21/05/2012) | (08/12/2011) |
|                                            | Amort. Final | años  | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        | 29,32        |
| Con amort.<br>opcional (1)                 | Vida media   | años  | 18,00        | 11,24        | 10,47        | 9,78         | 9,18         | 8,65         | 8,15         | 7,70         |
|                                            |              | fecha | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) | (18/01/2033) |
|                                            | Amort. Final | años  | 24,57        | 17,81        | 16,81        | 15,81        | 15,06        | 14,31        | 13,56        | 12,81        |
|                                            |              | fecha | (18/04/2028) | (18/07/2021) | (18/07/2020) | (18/07/2019) | (18/10/2018) | (18/01/2018) | (18/04/2017) | (18/07/2016) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

| GENERAL                           |                                   |                |                   |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|------------|
|                                   |                                   | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |            |
| NÚMERO:                           |                                   | 13.981         | 14.724            |            |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO             | 930.111.111,88 | 1.000.011.381,36  |            |
| (EUROS)                           | MEDIO                             | 66.526,79      | 67.917,10         |            |
|                                   | MÍNIMO                            | 55,43          | 44,03             |            |
|                                   | MÁXIMO                            | 291.647,15     | 294.778,68        |            |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO                   | 3,71%          | 4,24%             |            |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                            | 2,51%          | 3,00%             |            |
|                                   | MÁXIMO                            | 6,50%          | 7,25%             |            |
| VENCIMIENTO FINAL:                |                                   |                |                   |            |
|                                   | MEDIA PONDERADA                   | (MESES)        | 258               | 262        |
|                                   | MÍNIMA                            |                | 01.10.2003        | 01.05.2003 |
|                                   | MÁXIMA                            |                | 14.11.2032        | 14.11.2032 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                                   |                |                   |            |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.) | 88,71%         | 88,52%            |            |
|                                   | EURIBOR 3 MESES                   | 0,29%          | 0,29%             |            |
|                                   | M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO       | 10,99%         | 11,19%            |            |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |  |           |                   |           |
|---------------------------------|--|-----------|-------------------|-----------|
|                                 |  | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |           |
|                                 |  | % CARTERA | % P/VT            | % CARTERA |
| MAYOR 90%                       |  | 0,01      | 93,79             | 0,01      |
| 80,01 - 90%                     |  | 24,95     | 83,55             | 29,42     |
| 70,01 - 80%                     |  | 34,62     | 75,99             | 32,44     |
| 60,01 - 70%                     |  | 15,86     | 65,44             | 14,89     |
| 50,01 - 60%                     |  | 10,45     | 55,31             | 10,10     |
| 40,01 - 50%                     |  | 6,85      | 45,39             | 6,64      |
| 30,01 - 40%                     |  | 3,82      | 35,57             | 3,40      |
| 30% E INFERIOR                  |  | 3,45      | 21,59             | 3,10      |
| MEDIO PONDERADO                 |  |           | 68,53             | 69,70     |
| MÍNIMO                          |  |           | 0,06              | 0,07      |
| MÁXIMO                          |  |           | 93,79             | 94,76     |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,00%  | 0,98%   | 1,00%   |          | 1,00%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 11,37% | 11,09%  | 11,37%  |          | 11,37%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| BALEARES                | 4,39%  | 4,35%             |
| CANARIAS                | 4,14%  | 4,07%             |
| CATALUÑA                | 9,24%  | 9,03%             |
| MADRID                  | 17,30% | 17,44%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 53,79% | 54,03%            |
| RESTO 10 COMUNIDADES    | 11,15% | 11,09%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                  |               |                   |            |        |                             |               |        |                              |
|--------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|---------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL   |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             | %             |        |                              |
|                                      |                  |               |                   |            |        |                             |               |        |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 463              | 63.374,31     | 49.463,38         | 112.837,69 | 59,19  | 30.210.959,94               | 30.323.797,63 | 83,29  | 65,57                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 81               | 24.612,48     | 24.817,57         | 49.430,05  | 25,93  | 5.238.442,25                | 5.287.872,30  | 14,52  | 65,36                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 14               | 6.284,51      | 6.828,15          | 13.112,66  | 6,88   | 707.441,23                  | 720.553,89    | 1,98   | 67,03                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 9                | 6.888,61      | 8.375,73          | 15.264,34  | 8,01   | 60.197,12                   | 75.461,46     | 0,21   | 71,46                        |
| • De 6 a 12 meses                    | -                | -             | -                 | -          | -      | -                           | -             | -      | -                            |
| • Más de 1 año                       | -                | -             | -                 | -          | -      | -                           | -             | -      | -                            |
| TOTALES                              | 567              | 101.159,91    | 89.484,83         | 190.644,74 | 100,00 | 36.217.040,54               | 36.407.685,28 | 100,00 | 65,66                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |       |              |                |       |
|--------------------------------------------|--------|----------------|-------|--------------|----------------|-------|
|                                            |        | ACTUAL         | % MC  | A LA EMISIÓN | % MC           |       |
| SERIE A                                    | 97,42% | 923.971.512,65 | 5,11% | 97,51%       | 960.500.000,00 | 4,92% |
| SERIE B                                    | 2,58%  | 24.500.000,00  | 2,53% | 2,49%        | 24.500.000,00  | 2,44% |
| SERIE C                                    | 1,58%  | 15.000.000,00  | 0,95% | 1,52%        | 15.000.000,00  | 0,91% |
| EMISIÓN DE BONOS                           |        | 948.471.512,65 |       |              | 985.000.000,00 |       |
| FONDO DE RESERVA                           | 0,95%  | 9.000.000,00   |       | 0,91%        | 9.000.000,00   |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |         |
|------------------------------------------------|---------------|---------|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA                                 | 42.571.309,82 | 2,133%  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 6.911.787,66  |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 1.075.931,59  |         |
| PASIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 9.000.000,00  | 3,133%  |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 700.252,11    | 3,133%  |

| PERMUTA INTERESES |                    |         |
|-------------------|--------------------|---------|
|                   | PRINCIPAL NOCIONAL | INTERÉS |
| RECEPTOR          | 983.906.205,20     | 3,398%  |
| PAGADOR           | 983.906.205,20     | 2,968%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00