

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	96.196,93 9.605 923.971.512,65	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,403% PROX. CUPÓN 20.10.2003 603,59 BRUTO 513,05 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	20.10.2003 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,783% PROX. CUPÓN 20.10.2003 726,67 BRUTO 617,67 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,383% PROX. CUPÓN 20.10.2003 883,34 BRUTO 750,84 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		963.471.512,65	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
				0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A											
Sin amort.	Vida media	años	12,03	7,18	6,69	6,26	5,87	5,53	5,22	4,94	
	fecha		(09/09/2015)	(02/11/2010)	(07/05/2010)	(30/11/2009)	(12/07/2009)	(09/03/2009)	(16/11/2008)	(06/08/2008)	
Amort. Final	años		29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,90	6,93	6,44	6,01	5,62	5,28	4,97	4,69	
	fecha		(22/07/2015)	(03/08/2010)	(03/02/2010)	(02/09/2009)	(10/04/2009)	(07/12/2008)	(17/08/2008)	(07/05/2008)	
Amort. Final	años		24,65	17,89	16,89	16,14	15,14	14,39	13,64	12,89	
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/10/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	
BONOS SERIE B											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,43	11,83	11,07	10,39	9,77	9,22	8,72	8,26	
	fecha		(30/01/2022)	(28/06/2015)	(23/09/2014)	(16/01/2014)	(06/06/2013)	(16/11/2012)	(17/05/2012)	(02/12/2011)	
Amort. Final	años		29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,16	11,34	10,56	9,89	9,26	8,72	8,22	7,76	
	fecha		(23/10/2021)	(28/12/2014)	(21/03/2014)	(20/07/2013)	(01/12/2012)	(17/05/2012)	(17/11/2011)	(02/06/2011)	
Amort. Final	años		24,65	17,89	16,89	16,14	15,14	14,39	13,64	12,89	
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/10/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	
BONOS SERIE C											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,43	11,83	11,07	10,39	9,77	9,22	8,72	8,26	
	fecha		(30/01/2022)	(28/06/2015)	(23/09/2014)	(16/01/2014)	(06/06/2013)	(16/11/2012)	(17/05/2012)	(02/12/2011)	
Amort. Final	años		29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41	29,41
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,16	11,34	10,56	9,89	9,26	8,72	8,22	7,76	
	fecha		(23/10/2021)	(28/12/2014)	(21/03/2014)	(20/07/2013)	(01/12/2012)	(17/05/2012)	(17/11/2011)	(02/06/2011)	
Amort. Final	años		24,65	17,89	16,89	16,14	15,14	14,39	13,64	12,89	
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/10/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		14.108	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	942.501.023,86	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	66.806,14	67.917,10
	MÍNIMO	73,20	44,03
	MÁXIMO	292.302,91	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,78%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	258	262
	MÍNIMA	14.09.2003	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,73%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,98%	11,19%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	0,01	93,95	0,01	93,33
80,01 - 90%	25,66	83,64	29,42	83,99
70,01 - 80%	34,38	76,04	32,44	76,25
60,01 - 70%	15,55	65,47	14,89	65,52
50,01 - 60%	10,41	55,36	10,10	55,46
40,01 - 50%	6,84	45,39	6,64	45,37
30,01 - 40%	3,79	35,59	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,38	21,60	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		68,73		69,70
MÍNIMO		0,08		0,07
MÁXIMO		93,95		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,99%			1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,02%	11,24%			11,37%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,40%	4,35%
CANARIAS	4,14%	4,07%
CATALUÑA	9,20%	9,03%
MADRID	17,32%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,83%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,12%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	468	66.509,83	51.416,60	117.926,43	63,82	30.959.097,33	31.077.023,76	84,30	63,71
• De 1 a 2 meses	66	23.043,45	22.503,79	45.547,24	24,65	4.499.718,05	4.545.265,29	12,33	64,40
• De 2 a 3 meses	14	8.113,24	8.248,76	16.362,00	8,85	982.597,48	998.959,48	2,71	70,63
• De 3 a 6 meses	4	1.694,33	3.260,56	4.954,89	2,68	238.549,17	243.504,06	0,66	82,17
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	552	99.360,85	85.429,71	184.790,56	100,00	36.679.962,03	36.864.752,59	100,00	64,06

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	97,42%	923.971.512,65	5,11%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	2,58%	24.500.000,00	2,53%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	1,58%	15.000.000,00	0,95%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		948.471.512,65			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,95%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	30.961.985,16	2,133%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.135.124,82	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.091.545,35	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,133%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	700.252,11	3,133%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	983.906.205,20	3,398%
PAGADOR	983.906.205,20	2,968%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00