

**BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.04.2010**


**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|                                                                                 |                                                                  | <b>Fondos Disponibles</b> |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                                                                 |                                                                  | <i>Available Funds</i>    |                      |
|                                                                                 |                                                                  | <b>Saldo Balance</b>      |                      |
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>                                       | <b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>                    | <b>19.04.2010</b>         |                      |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans Principals collected |                                                                  | 8.195.584,49              | 15.298.448,19        |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interest collected     |                                                                  | 1.892.016,53              |                      |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                          |                                                                  | 17.005,80                 |                      |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                   | <b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b> | 5.193.829,69              |                      |
| Fondos disponibles (otros) Available Funds (another)                            |                                                                  | 11,68                     |                      |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                    |                                                                  |                           | 0,00                 |
| Cobros Collections                                                              |                                                                  | 1.109.507,46              |                      |
| Pagos Payments                                                                  |                                                                  | 1.896.735,37              |                      |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                           |                                                                  | <b>15.298.448,19</b>      | <b>15.298.448,19</b> |

**B. APLICACIÓN Application**

|                                                                                                    | <b>Devengado</b>     | <b>Aplicado</b>      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                                                                                                    | <i>Accrued</i>       | <i>Applied</i>       |               |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses     | 19.640,43            | 19.640,43            | 15.278.807,76 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *                                 | 787.227,91           | 787.227,91           | 14.491.579,85 |
| 3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest                                                  | 639.500,90           | 639.500,90           | 13.852.078,95 |
| 4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *                                              | 47.605,95            | 47.605,95            | 13.804.473,00 |
| 5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *                                              | 42.274,50            | 42.274,50            | 13.762.198,50 |
| 6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve                              | 5.046.111,03         | 5.046.111,03         | 8.716.087,47  |
| 7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation                                        | 7.558.270,55         | 7.558.270,55         | 1.157.816,92  |
| b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation                                           | 402.123,40           | 402.123,40           | 755.693,52    |
| c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation                                           | 246.198,00           | 246.198,00           | 509.495,52    |
| 8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **                                            | 0,00                 | 0,00                 | 509.495,52    |
| 9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **                                            | 0,00                 | 0,00                 | 509.495,52    |
| 10º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***            | 0,00                 | 0,00                 | 509.495,52    |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                  | 0,00                 | 0,00                 | 509.495,52    |
| 12º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                | 0,00                 | 0,00                 | 509.495,52    |
| 13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan                                   | 22.082,72            | 22.082,72            | 487.412,80    |
| 14º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                 | 147.718,66           | 147.718,66           | 339.694,14    |
| 15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                    | 7.099,54             | 7.099,54             | 332.594,60    |
| 16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | 764.869,39           | 332.594,60           | 0,00          |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00          |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                | <b>15.730.722,98</b> | <b>15.298.448,19</b> |               |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

|                                           |                                                                  |                     |                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b> | <b>Saldo final al * Final balance at *</b>                       | <b>19.04.2010</b>   | <b>5.046.111,03</b> |
| <b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>      | <b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b> | <b>5.046.111,03</b> |                     |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.