

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2018
Actual / Current 12.01.2018
Precedente / Preceding 18.10.2017
17.04.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 97.853.904,28	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (>3 meses)	Actual 12.01.2018 2.309.960,57	% (b / a)	2,361%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (≤ 3 meses)	Actual 12.01.2018 93.801.005,82		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 12.01.2018 1.742.937,89		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 12.01.2018 96.110.966,39	% (e / f)	
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 17.04.2003 1.000.011.381,36		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
g Retención para Amortización de las Series A, B, C	Actual 12.01.2018 4.488.092,61	F - e	
Series A, B, C			
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C	Actual 12.01.2018 4.488.092,61		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			
i Déficit de Amortización	Actual 18.01.2018 0,00	((F-e)-h)	
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente 18.10.2017 91.979.977,30		
Outstanding Principal Balance Series A			
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 18.10.2017 5.346.012,70	% (B / F)	5,314%
Outstanding Principal Balance Series B			
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 18.10.2017 3.273.069,00	% (C / F)	3,254%
Outstanding Principal Balance Series C			
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente 18.10.2017 100.599.059,00		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D			
G Importe nominal de emisión Serie A	Initial 17.04.2003 960.500.000,00		
Issue face amount Series A			
H Importe nominal de emisión Serie B	Initial 17.04.2003 24.500.000,00		
Issue face amount Series B			
I Importe nominal de emisión Serie C	Initial 17.04.2003 15.000.000,00		
Issue face amount Series C			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2017 5.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2017 5.000.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2018 5.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2018 5.000.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >8%	18.01.2018	> 8,00%	2,36%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	18.01.2018	A > 0	91.979.977,30	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >5%	18.01.2018	> 5,00%	2,36%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	18.01.2018	A Y B > 0	97.325.990,00	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B, C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de reserva dotado inferior al requerido	18.01.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo prestamos morosos / Saldo vivo prestamos >2%	18.01.2018	% (b / a)	< 2,00%	2,36%	N
(ii) Que se produzca Deficit de Amortización	18.01.2018	i	≥ 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de B ≥ al 4,90% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos	18.01.2018	% (B / F)	≥ 4,900%	5,314%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de C ≥ al 3% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos	18.01.2018	% (C / F)	≥ 3,000%	3,254%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

- (i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea <1%
- (ii) Que se produzca Deficit de Amortización

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
12.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	9,79%	N