

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2017
Actual / Current 12.01.2017
Precedente / Preceding 18.10.2016
17.04.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual 114.816.011,52	(b + c + d)	134416828,2
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	12.01.2017 2.326.615,04	% (b / a)	2,026%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (≥3 months)		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans	(≤3 meses) (≤3 months)		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	17.04.2003 1.000.011.381,36	% (e / f)	
g Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	12.01.2017 5.226.176,55	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	12.01.2017 5.180.072,55		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	18.01.2017 46.176,09	((F-e)-h)	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 18.10.2016 108.225.682,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 18.10.2016 6.233.410,05	% (B / F)	5,270%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 18.10.2016 3.816.373,50	% (C / F)	3,227%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Current 18.10.2016 118.275.465,75		
G Importe nominal de emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 17.04.2003 960.500.000,00		
H Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 17.04.2003 24.500.000,00		
I Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 17.04.2003 15.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2016 5.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.10.2016 5.000.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2017 5.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 18.01.2017 5.000.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >8%	18.01.2017	> 8,00%	2,03%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	18.01.2017	A > 0	108.225.682,20	N

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >5%	18.01.2017	> 5,00%	2,03%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	18.01.2017	A Y B > 0	114.459.092,25	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B, C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de reserva dotado inferior al requerido	18.01.2017	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo prestamos morosos / Saldo vivo prestamos >2%	18.01.2017	% (b / a)	≥ 2,00%	2,03%	N
(iii) Que se produzca Deficit de Amortización	18.01.2017	i	> 0,00	46.176,09	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de B ≥ al 4,90% del Saldo princ pte de la Emision de bonos	18.01.2017	% (B / F)	≥ 4,900%	5,270%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de C ≥ al 3% del Saldo princ pte de la Emision de bonos	18.01.2017	% (C / F)	≥ 3,000%	3,227%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

NO APLICABLE

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
12.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	11,48%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com