

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	18.10.2016
Actual / Current	11.07.2016
Precedente / Preceding	18.07.2016
	17.04.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	120.010.097,36	(b + c + d)	
Actual Current			
11.07.2016	2.578.088,95	% (b / a)	2,148%
Actual Current			
11.07.2016	115.697.338,85		
Actual Current			
11.07.2016	1.734.669,56		
Actual Current			
11.07.2016	118.275.427,80	% (e / f)	
Initial Initial			
17.04.2003	1.000.011.381,36		
Actual Current		F - e	
11.07.2016	4.405.947,50		
Actual Current			
11.07.2016	4.405.947,50		
Actual Current			
18.10.2016	0,00	((F-e)-h)	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Actual Current	18.07.2016	112.631.591,75		
Actual Current	18.07.2016	6.233.410,05	% (B / F)	5,081%
Actual Current	18.07.2016	3.816.373,50	% (C / F)	3,111%
Actual Current	18.07.2016	122.681.375,30		
Initial Initial	17.04.2003	960.500.000,00		
Initial Initial	17.04.2003	24.500.000,00		
Initial Initial	17.04.2003	15.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Precedente / Preceding	18.07.2016	5.000.000,00		
Precedente / Preceding	18.07.2016	5.000.000,00	(k - j)	0,00
Actual / Current	18.10.2016	5.000.000,00		
Actual / Current	18.10.2016	5.000.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >8%	18.10.2016	> 8,00%	2,15%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	18.10.2016	A > 0	112.631.591,75	N

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos / Saldo Vivo de los Prestamos sea >5%	18.10.2016	> 5,00%	2,15%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	18.10.2016	A Y B > 0	118.865.001,80	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B, C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de reserva dotado inferior al requerido	18.10.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo prestamos morosos / Saldo vivo prestamos >2%	18.10.2016	% (b / a)	≥ 2,00%	2,15%	N
(iii) Que se produzca Déficit de Amortización	18.10.2016	i	> 0,00	0,00	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de B ≥ al 4,90% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos	18.10.2016	% (B / F)	≥ 4,900%	5,081%	S/Y
---	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo prin pte de C ≥ al 3% del Saldo princ pte de la Emisión de bonos	18.10.2016	% (C / F)	≥ 3,000%	3,111%	S/Y
--	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

NO APLICABLE

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
11.07.2016	% (a / f)	< 10,00%	12,00%	N