Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2004**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	262	2,26	17.309.080,33	2,40	16	3,86	1.958,52	1,87	262	2,26	17.307.121,81	2,40	68,803	68,795
Aragón / *Aragon*	99	0,85	6.025.894,17	0,84	4	0,97	686,55	0,66	99	0,85	6.025.207,62	0,84	67,463	67,459
Asturias / *Asturias*	3	0,03	165.939,10	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	165.939,10	0,02	72,895	72,895
Baleares / *Balearic Islands*	407	3,51	31.248.886,52	4,34	20	4,83	4.881,98	4,67	407	3,51	31.244.004,54	4,34	65,363	65,357
Canarias / *Canary Islands*	411	3,54	29.797.742,05	4,14	19	4,59	5.709,16	5,46	411	3,54	29.792.032,89	4,14	64,474	64,463
Cantabria / *Cantabria*	3	0,03	174.288,60	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	174.288,60	0,02	66,889	66,889
Castilla y León / *Castilla-Leon*	118	1,02	7.147.915,18	0,99	1	0,24	580,80	0,56	118	1,02	7.147.334,38	0,99	56,672	56,667
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	472	4,07	26.628.692,33	3,70	25	6,04	6.652,98	6,37	472	4,07	26.622.039,35	3,70	67,686	67,669
Cataluña / *Catalonia*	707	6,10	64.766.038,32	9,00	38	9,18	10.743,68	10,28	707	6,10	64.755.294,64	9,00	66,948	66,939
Extremadura / *Extremadura*	3	0,03	307.956,13	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	307.956,13	0,04	60,493	60,493
Galicia / *Galicia*	64	0,55	3.990.509,17	0,55	2	0,48	472,20	0,45	64	0,55	3.990.036,97	0,55	57,772	57,762
Madrid / *Madrid*	1.467	12,65	120.597.905,94	16,75	36	8,70	8.419,28	8,06	1.467	12,65	120.589.486,66	16,75	66,067	66,063
Murcia / *Murcia*	111	0,96	6.279.046,12	0,87	1	0,24	12,81	0,01	111	0,96	6.279.033,31	0,87	63,742	63,742
Navarra / *Navarra*	60	0,52	3.896.165,45	0,54	2	0,48	333,53	0,32	60	0,52	3.895.831,92	0,54	61,489	61,482
La Rioja / *La Rioja*	4	0,03	154.895,12	0,02	0	0,00	0,00	0,00	4	0,03	154.895,12	0,02	55,049	55,049
Comunidad Valenciana / *Valencia*	7.292	62,87	394.350.584,91	54,78	245	59,18	63.210,97	60,49	7.292	62,87	394.287.373,94	54,78	63,733	63,724
País Vasco / *Basque Country*	116	1,00	7.039.443,49	0,98	5	1,21	841,25	0,80	116	1,00	7.038.602,24	0,98	65,283	65,272
Total :	**11.599**	**100,00**	**719.880.982,93**	**100,00**	**414**	**100,00**	**104.503,71**	**100,00**	**11.599**	**100,00**	**719.776.479,22**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**64,714**	**64,705**
Media Simple / *Average* :			**62.064,06**				**252,42**				**62.055,05**		**58,328**	**58,318**
Mínimo / *Minimum* :			**288,57**				**0,08**				**288,57**		**0,220**	**0,220**
Máximo / *Maximum* :			**279.543,16**				**5.881,68**				**279.543,16**		**85,761**	**85,761**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).