

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	96.196,93 9.605 923.971.512,65	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,403% PROX. CUPÓN 20.10.2003 603,59 BRUTO 513,05 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	20.10.2003 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,783% PROX. CUPÓN 20.10.2003 726,67 BRUTO 617,67 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,383% PROX. CUPÓN 20.10.2003 883,34 BRUTO 750,84 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		963.471.512,65	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,85	7,08	6,60	6,18	5,80	5,46	5,16	4,88
	fecha		(02/08/2015)	(28/10/2010)	(06/05/2010)	(01/12/2009)	(16/07/2009)	(14/03/2009)	(23/11/2008)	(15/08/2008)
	Amort. Final	años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	11,72	6,84	6,35	5,92	5,54	5,21	4,91	4,63
	fecha		(15/06/2015)	(30/07/2010)	(03/02/2010)	(28/08/2009)	(14/04/2009)	(13/12/2008)	(25/08/2008)	(16/05/2008)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,27	11,73	10,98	10,30	9,69	9,15	8,65	8,20
	fecha		(31/12/2021)	(21/06/2015)	(19/09/2014)	(14/01/2014)	(07/06/2013)	(19/11/2012)	(21/05/2012)	(08/12/2011)
	Amort. Final	años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	18,00	11,24	10,47	9,78	9,18	8,65	8,15	7,70
	fecha		(24/09/2021)	(23/12/2014)	(18/03/2014)	(07/07/2013)	(03/12/2012)	(20/05/2012)	(22/11/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,27	11,73	10,98	10,30	9,69	9,15	8,65	8,20
	fecha		(31/12/2021)	(21/06/2015)	(19/09/2014)	(14/01/2014)	(07/06/2013)	(19/11/2012)	(21/05/2012)	(08/12/2011)
	Amort. Final	años	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32	29,32
Con amort. opcional (1)	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
	Vida media	años	18,00	11,24	10,47	9,78	9,18	8,65	8,15	7,70
	fecha		(24/09/2021)	(23/12/2014)	(18/03/2014)	(07/07/2013)	(03/12/2012)	(20/05/2012)	(22/11/2011)	(08/06/2011)
Amort. Final	años		24,57	17,81	16,81	15,81	15,06	14,31	13,56	12,81
	fecha		(18/04/2028)	(18/07/2021)	(18/07/2020)	(18/07/2019)	(18/10/2018)	(18/01/2018)	(18/04/2017)	(18/07/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.981	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	930.111.111,88	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	66.526,79	67.917,10
	MÍNIMO	55,43	44,03
	MÁXIMO	291.647,15	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,71%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,00%
	MÁXIMO	6,50%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	258	262
	MÍNIMA	01.10.2003	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,71%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,99%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 90%		0,01	93,79	0,01 93,33
80,01 - 90%		24,95	83,55	29,42 83,99
70,01 - 80%		34,62	75,99	32,44 76,25
60,01 - 70%		15,86	65,44	14,89 65,52
50,01 - 60%		10,45	55,31	10,10 55,46
40,01 - 50%		6,85	45,39	6,64 45,37
30,01 - 40%		3,82	35,57	3,40 35,46
30% E INFERIOR		3,45	21,59	3,10 21,55
MEDIO PONDERADO			68,53	69,70
MÍNIMO			0,06	0,07
MÁXIMO			93,79	94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,00%	0,98%	1,00%		1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,37%	11,09%	11,37%		11,37%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,39%	4,35%
CANARIAS	4,14%	4,07%
CATALUÑA	9,24%	9,03%
MADRID	17,30%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,79%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,15%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	463	63.374,31	49.463,38	112.837,69	59,19	30.210.959,94	30.323.797,63	82,07	65,57
• De 1 a 2 meses	81	24.612,48	24.817,57	49.430,05	25,93	5.238.442,25	5.287.872,30	14,31	65,36
• De 2 a 3 meses	14	6.284,51	6.828,15	13.112,66	6,88	707.441,23	720.553,89	1,95	67,03
• De 3 a 6 meses	9	6.888,61	8.375,73	15.264,34	8,01	603.197,12	618.461,46	1,67	71,46
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	567	101.159,91	89.484,83	190.644,74	100,00	36.760.040,54	36.950.685,28	100,00	65,66

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL	% MC	A LA EMISIÓN	% MC
SERIE A	97,42%	923.971.512,65	5,11%	97,51%	960.500.000,00 4,92%
SERIE B	2,58%	24.500.000,00	2,53%	2,49%	24.500.000,00 2,44%
SERIE C	1,58%	15.000.000,00	0,95%	1,52%	15.000.000,00 0,91%
EMISIÓN DE BONOS		948.471.512,65			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	0,95%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	42.571.309,82	2,133%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.911.787,66	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	1.075.931,59	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,133%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	700.252,11	3,133%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	983.906.205,20	3,398%
PAGADOR	983.906.205,20	2,968%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00