

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	11.267,64 108.225.682,20 11,27%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 0,00 Bruto 0,00 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2017 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	25.442,49 6.233.410,05 25,44%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3390% 18/01/2017 22,04 Bruto 17,85 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A3sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	25.442,49 3.816.373,50 25,44%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9390% 18/01/2017 61,05 Bruto 49,45 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba1sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		118.275.465,75	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,16	1,15	1,15	1,14	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92
		Fecha	13/12/2017	12/12/2017	10/12/2017	09/12/2017	23/09/2017	22/09/2017	21/09/2017	20/09/2017	20/09/2017
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,56	4,37	4,18	4,01	3,85	3,70	3,56	3,42	
		Fecha	10/05/2021	27/02/2021	22/12/2020	20/10/2020	22/09/2020	28/06/2020	08/05/2020	20/03/2020	
	Sin amortización opcional *	Años	11,76	11,51	11,01	10,75	10,50	10,26	9,75	9,50	
		Fecha	18/07/2028	18/04/2028	18/10/2027	18/07/2027	18/04/2027	18/01/2027	18/07/2026	18/04/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	12,84	12,53	12,22	11,89	11,57	11,25	10,94	10,63	
		Fecha	16/08/2029	27/04/2029	01/01/2029	04/09/2028	09/05/2028	15/01/2028	22/09/2027	02/06/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76	12,51	12,01	
		Fecha	18/10/2030	18/07/2030	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/04/2029	18/10/2028	
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,87	14,72	14,57	14,40	14,23	14,03	13,83	13,62	
		Fecha	27/08/2031	06/07/2031	11/05/2031	11/03/2031	05/01/2031	27/10/2030	14/08/2030	28/05/2030	
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,50%	108.225.682,20	12,73%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	5,27%	6.233.410,05	7,46%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,23%	3.816.373,50	4,23%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		118.275.465,75			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	4,23%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.475.710,00	-0,312%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	168.821,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.969,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	0,688%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.874	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	114.924.121,77	1.000.011.381,36
Medio	29.665,49	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	159.217,81	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,01%	4,24%
Mínimo	0,20%	3,00%
Máximo	3,20%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	131	262
Mínimo	01/01/2017	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,24%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	5,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,40%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,36%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,24	6,18	0,23	7,30
10,01 - 20%	11,52	15,84	0,86	15,81
20,01 - 30%	19,50	25,48	1,99	25,69
30,01 - 40%	19,38	35,42	3,40	35,47
40,01 - 50%	29,06	44,75	6,65	45,38
50,01 - 60%	17,30	52,25	10,10	55,47
60,01 - 70%			14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,02	93,34
Medio ponderado	35,90		69,71	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	56,72		94,76	

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,42%	0,28%	0,31%	0,71%
Tasa anual equivalente	6,75%	4,98%	3,34%	3,66%	8,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,76%	2,41%
Aragón	0,93%	0,92%
Asturias	0,07%	0,03%
Canarias	4,97%	4,07%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	0,63%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,21%	3,79%
Cataluña	10,58%	9,03%
Comunidad Valenciana	49,79%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,59%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	19,25%	17,44%
Murcia	0,97%	0,82%
Navarra	0,43%	0,55%
País Vasco	1,06%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	53	13.523,32	1.063,12	0,00	14.586,44	2,21	1.688.207,86	1.702.794,30	37,25	24,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.056,76	440,74	0,00	5.497,50	0,83	244.450,76	249.948,26	5,47	21,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.810,24	521,87	0,00	7.332,11	1,11	265.891,84	273.223,95	5,98	29,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.490,33	317,99	0,00	3.808,32	0,58	68.651,87	72.460,19	1,58	28,35
De > 6 a < 12 Meses	3	12.868,23	2.188,00	0,00	15.056,23	2,28	197.242,24	212.298,47	4,64	44,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	26.956,13	4.658,67	0,00	31.614,80	4,78	211.068,90	242.683,70	5,31	36,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	27.808,75	4.366,40	0,00	32.175,15	4,87	185.416,07	217.591,22	4,76	35,21
De ≥ 2 Años	43	425.726,99	125.080,12	0,00	550.807,11	83,34	1.049.974,14	1.600.781,25	35,01	48,21
Subtotal	133	522.240,75	138.636,91	0,00	660.877,66	100,00	3.910.903,68	4.571.781,34	100,00	31,76
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	1.077,18	0,00	0,00	1.077,18	2,54	0,00	1.077,18	2,54	0,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	726,22	8,06	0,00	734,28	1,73	0,00	734,28	1,73	0,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	3.730,90	50,66	0,00	3.781,56	8,93	0,00	3.781,56	8,93	7,79
De ≥ 2 Años	3	34.870,51	1.873,38	0,00	36.743,89	86,79	0,00	36.743,89	86,79	17,76
Subtotal	6	40.404,81	1.932,10	0,00	42.336,91	100,00	0,00	42.336,91	100,00	8,38
Total	139	562.645,56	140.569,01	0,00	703.214,57		3.910.903,68	4.614.118,25		30,96