

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	12.198,09 117.162.654,45 12,20%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0190% 18/07/2016 0,59 Bruto 0,48 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	25.442,49 6.233.410,05 25,44%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3990% 18/07/2016 25,66 Bruto 20,78 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa1sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	25.442,49 3.816.373,50 25,44%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9990% 18/07/2016 64,25 Bruto 52,04 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba2sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		127.212.438,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,77	1,57	1,56	1,35	1,35	1,34	1,33	1,33	1,13	
		Fecha	25/01/2018	12/11/2017	08/11/2017	25/08/2017	22/08/2017	19/08/2017	16/08/2017	16/08/2017	04/06/2017	
		Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,49	5,27	5,06	4,86	4,67	4,50	4,33	4,18	4,18	
		Fecha	12/10/2021	23/07/2021	07/05/2021	24/02/2021	18/12/2020	15/10/2020	16/08/2020	20/06/2020	20/06/2020	
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,77	1,57	1,56	1,35	1,35	1,34	1,33	1,33	1,13	
		Fecha	25/01/2018	12/11/2017	08/11/2017	25/08/2017	22/08/2017	19/08/2017	16/08/2017	16/08/2017	04/06/2017	
		Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,49	5,27	5,06	4,86	4,67	4,50	4,33	4,18	4,18	
		Fecha	12/10/2021	23/07/2021	07/05/2021	24/02/2021	18/12/2020	15/10/2020	16/08/2020	20/06/2020	20/06/2020	
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,77	1,57	1,56	1,35	1,35	1,34	1,33	1,33	1,13	
		Fecha	25/01/2018	12/11/2017	08/11/2017	25/08/2017	22/08/2017	19/08/2017	16/08/2017	16/08/2017	04/06/2017	
		Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	5,49	5,27	5,06	4,86	4,67	4,50	4,33	4,18	4,18	
		Fecha	12/10/2021	23/07/2021	07/05/2021	24/02/2021	18/12/2020	15/10/2020	16/08/2020	20/06/2020	20/06/2020	
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,10%	117.162.654,45	11,83%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	6.233.410,05	6,93%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	3.816.373,50	3,93%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		127.212.438,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,93%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.668.146,93	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	220.548,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.910,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	0,857%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.078	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	127.515.585,94	1.000.011.381,36	
Medio	31.269,15	67.917,10	
Mínimo	0,00	44,03	
Máximo	165.695,16	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,13%	4,24%	
Mínimo	0,25%	3,00%	
Máximo	3,26%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	262	
Mínimo	02/05/2016	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,25%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	5,53%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,42%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,19%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,34%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,42	6,34	0,23	7,30
10,01 - 20%	9,29	15,88	0,86	15,81
20,01 - 30%	17,78	25,46	1,99	25,69
30,01 - 40%	19,59	34,71	3,40	35,47
40,01 - 50%	27,47	44,88	6,65	45,38
50,01 - 60%	22,45	53,54	10,10	55,47
60,01 - 70%			14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		37,36		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		58,88		94,75

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,33%	0,40%	0,30%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,33%	3,90%	4,74%	3,51%	8,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,67%	2,41%
Aragón	0,90%	0,92%
Asturias	0,07%	0,02%
Canarias	5,03%	4,07%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	0,67%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,20%	3,79%
Cataluña	10,39%	9,03%
Comunidad Valenciana	50,42%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,54%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,74%	17,44%
Murcia	0,95%	0,82%
Navarra	0,47%	0,55%
País Vasco	1,19%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	18.213,84	2.076,99	0,00	20.290,83	3,10	3.411.205,72	3.431.496,55	47,32	26,89	
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	11.815,25	1.439,86	0,00	13.255,11	2,02	864.781,30	878.036,41	12,11	31,77	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.890,14	813,13	0,00	5.703,27	0,87	310.263,05	315.966,32	4,36	41,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	4.382,66	582,54	0,00	4.965,20	0,76	142.951,19	147.916,39	2,04	15,70	
De > 6 a < 12 Meses	16	40.116,55	5.669,21	0,00	45.785,76	6,99	450.268,21	496.053,97	6,84	33,42	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	15.862,94	3.039,83	0,00	18.902,77	2,89	170.287,77	189.190,54	2,61	35,10	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	19.057,65	4.274,85	0,00	23.332,50	3,56	103.530,16	126.862,66	1,75	40,08	
De ≥ 2 Años	43	397.181,98	125.718,93	0,00	522.900,91	79,82	1.143.704,18	1.666.605,09	22,98	48,24	
Subtotal	199	511.521,01	143.615,34	0,00	655.136,35	100,00	6.596.991,58	7.252.127,93	100,00	31,51	
Dudosos (subjetivos)											
De ≥ 2 Años	4	47.033,49	2.143,55	0,00	49.177,04	100,00	0,00	49.177,04	100,00	18,42	
Subtotal	4	47.033,49	2.143,55	0,00	49.177,04	100,00	0,00	49.177,04	100,00	18,42	
Total	203	558.554,50	145.758,89	0,00	704.313,39		6.596.991,58	7.301.304,97		31,36	

Información adicional