

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bankia
Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	12.437,52 119.462.379,60 12,44%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1270% 18/04/2016 3,99 Bruto 3,23 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5070% 18/04/2016 42,02 Bruto 34,04 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa1sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1070% 18/04/2016 91,75 Bruto 74,32 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba2sf BB+sf	BBB Baa2 BBB
Total		132.413.505,30	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,93	1,74	1,73	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31
		Fecha	24/12/2017	14/10/2017	09/10/2017	29/07/2017	25/07/2017	21/07/2017	12/05/2017	10/05/2017	
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,66	4,44	4,24	4,05	3,88	3,72	3,56	3,42
		Fecha	13/09/2020	26/06/2020	13/04/2020	05/02/2020	03/12/2019	05/10/2019	10/08/2019	19/06/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,50	11,01	10,76	10,50	10,01	9,76	9,50
		Fecha	18/10/2027	18/07/2027	18/01/2027	18/10/2026	18/07/2026	18/01/2026	18/10/2025	18/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,98	12,63	12,27	11,91	11,57	11,22	10,89	10,57
		Fecha	07/01/2029	30/08/2028	20/04/2028	13/12/2027	09/08/2027	05/04/2027	05/12/2026	09/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,26	14,01	13,76	13,51	13,01	12,76	12,51	12,01
		Fecha	18/04/2030	18/01/2030	18/10/2029	18/07/2029	18/01/2029	18/10/2028	18/07/2028	18/01/2028	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/10/2017	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,38	15,21	15,02	14,82	14,60	14,37	14,13	13,87
		Fecha	03/06/2031	31/03/2031	22/01/2031	09/11/2030	22/08/2030	29/05/2030	01/03/2030	27/11/2029	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	90,22%	119.462.379,60	13,56%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	6,07%	8.032.976,70	7,49%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,71%	4.918.149,00	3,78%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		132.413.505,30			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,78%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		7.898.928,15	0,000%
Pagres. cobrados ples de ingreso		174.798,95	
Ints. cobrados ples de ingreso		16.108,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	0,857%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		4.121	14.724
Pendiente vencimiento		130.906.679,86	1.000.011.381,36
Medio		31.765,76	67.917,10
Mínimo		0,00	44,03
Máximo		167.298,65	294.778,68
Interés nominal			
Medio ponderado		1,18%	4,24%
Mínimo		0,46%	3,00%
Máximo		3,41%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		137	262
Mínimo		06/03/2016	01/05/2003
Máximo		14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,25%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	5,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		90,40%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	11,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		9,34%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,49	6,56	0,23	7,30
10,01 - 20%	8,70	15,79	0,86	15,81
20,01 - 30%	17,12	25,36	1,99	25,69
30,01 - 40%	20,06	34,57	3,40	35,47
40,01 - 50%	27,28	45,01	6,65	45,38
50,01 - 60%	23,34	53,88	10,10	55,47
60,01 - 70%			14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	37,74			69,70
Mínimo	0,00			0,07
Máximo	59,42			94,75

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,42%	0,36%	0,30%	0,73%
Tasa anual equivalente	3,68%	4,98%	4,26%	3,52%	8,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,73%	2,41%
Aragón	0,89%	0,92%
Asturias	0,07%	0,02%
Canarias	5,00%	4,07%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	0,67%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,17%	3,79%
Cataluña	10,30%	9,03%
Comunidad Valenciana	50,58%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,56%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,67%	17,44%
Murcia	0,95%	0,82%
Navarra	0,47%	0,55%
Pais Vasco	1,18%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	126	24.366,11	2.965,31	0,00	27.331,42	4,21	4.188.493,58	4.215.825,00	53,01	28,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	10.503,77	1.419,77	0,00	11.923,54	1,83	808.705,50	820.629,04	10,32	20,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.786,12	490,42	0,00	3.276,54	0,50	187.929,94	191.206,48	2,40	41,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.165,00	1.399,82	0,00	10.564,82	1,63	255.488,90	266.053,72	3,35	25,60
De > 6 a < 12 Meses	15	33.037,08	4.947,05	0,00	37.984,13	5,84	386.727,77	424.711,90	5,34	33,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	18.017,22	3.047,23	0,00	21.064,45	3,24	145.003,04	166.067,49	2,09	32,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	18.371,60	4.370,69	0,00	22.742,29	3,50	110.556,87	133.299,16	1,68	43,32
De ≥ 2 Años	42	389.058,40	125.931,75	0,00	514.990,15	79,24	1.219.450,09	1.734.440,24	21,81	48,91
Subtotal	230	505.305,30	144.572,04	0,00	649.877,34	100,00	7.302.355,69	7.952.233,03	100,00	30,65
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.162,98	373,64	0,00	12.536,62	25,53	0,00	12.536,62	25,53	20,85
De ≥ 2 Años	3	34.870,51	1.705,95	0,00	36.576,46	74,47	0,00	36.576,46	74,47	17,68
Subtotal	4	47.033,49	2.079,59	0,00	49.113,08	100,00	0,00	49.113,08	100,00	18,40
Total	234	552.338,79	146.651,63	0,00	698.990,42		7.302.355,69	8.001.346,11		30,52

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es