

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	15.148,53 145.501.630,65 15,15%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3510% 19/01/2015 13,44 Bruto 10,62 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7310% 19/01/2015 60,59 Bruto 47,87 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Ba2sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3310% 19/01/2015 110,31 Bruto 87,14 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A+sf	BBB Baa2 BBB
Total		158.452.756,35 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,60	2,56	2,38	2,20	2,18	2,01	1,99
		Fecha	01/08/2017	25/05/2017	12/05/2017	07/03/2017	01/01/2017	23/12/2016	22/10/2016	14/10/2016	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	22/11/2019	24/08/2019	02/06/2019	17/03/2019	05/01/2019	30/10/2018	29/08/2018	03/07/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,85	4,62	4,41	4,21	4,03	3,86	3,70
		Fecha	22/11/2019	24/08/2019	02/06/2019	17/03/2019	05/01/2019	30/10/2018	29/08/2018	03/07/2018	
		Amort. final	Años	13,00	12,75	12,25	12,00	11,50	11,25	10,75	10,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/10/2027	18/07/2027	18/01/2027	18/10/2026	18/04/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/04/2025
		Fecha	18/10/2027	18/07/2027	18/01/2027	18/10/2026	18/04/2026	18/01/2026	18/07/2025	18/04/2025	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017
		Fecha	18/04/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017	
		Amort. final	Años	14,32	13,92	13,53	13,13	12,75	12,37	12,00	11,63
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,83%	145.501.630,65	11,33%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	5,07%	8.032.976,70	6,26%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,10%	4.918.149,00	3,16%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		158.452.756,35			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,16%	5.000.000,00	0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.201.196,01	0,081%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		241.469,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		15.655,31	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.488	14.724
Principal			
Pendiente vencimiento		155.073.499,05	1.000.011.381,36
Medio		34.552,92	67.917,10
Mínimo		0,00	44,03
Máximo		178.262,69	294.778,68
Interés nominal			
Medio ponderado		1,57%	4,24%
Mínimo		0,58%	3,00%
Máximo		3,72%	7,25%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		146	262
Mínimo		02/01/2015	01/05/2003
Máximo		14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,83%	5,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		89,50%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		9,35%	11,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,06%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		2,58	6,74
10,01 - 20%		8,06	15,20
20,01 - 30%		13,60	25,50
30,01 - 40%		21,02	35,23
40,01 - 50%		24,28	45,85
50,01 - 60%		27,06	55,15
60,01 - 70%		3,40	61,16
70,01 - 80%			14,93
80,01 - 90%			32,43
90,01 - 100%			29,38
			0,01
Medio ponderado		40,41	69,70
Mínimo		0,00	0,07
Máximo		63,05	94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,39%	0,31%	0,27%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,34%	4,55%	3,62%	3,22%	8,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,59%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,81%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,72%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,21%	3,79%
Cataluña	10,20%	9,03%
Comunidad Valenciana	51,71%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,50%	4,35%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	18,09%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	77	14.888,66	2.872,42	0,00	17.761,08	2,34	3.078.989,69	3.096.750,77	36,29	36,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	20.153,98	3.671,80	0,00	23.825,78	3,14	1.559.458,19	1.583.283,97	18,56	34,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	12.518,59	2.677,24	0,00	15.195,83	2,00	554.696,83	569.892,66	6,68	31,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	14.603,93	1.862,23	0,00	16.466,16	2,17	306.126,22	322.592,38	3,78	27,86
De > 6 a < 12 Meses	12	17.750,42	5.020,50	0,00	22.770,92	3,00	336.371,83	359.142,75	4,21	44,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	26.317,31	2.639,97	0,00	28.957,28	3,81	105.347,45	134.304,73	1,57	27,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	45.521,49	13.747,32	0,00	59.268,81	7,80	357.414,49	416.683,30	4,88	57,18
De ≥ 2 Años	41	404.211,27	171.203,28	0,00	575.414,55	75,75	1.474.305,80	2.049.720,35	24,02	50,21
Subtotal	211	555.965,65	203.694,76	0,00	759.660,41	100,00	7.772.710,50	8.532.370,91	100,00	38,38
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	2	12.619,24	285,96	0,00	12.905,20	17,38	0,00	12.905,20	17,38	4,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	16.402,03	349,87	0,00	16.751,90	22,56	0,00	16.751,90	22,56	54,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	22.585,12	578,54	0,00	23.163,66	31,19	0,00	23.163,66	31,19	7,41
De ≥ 2 Años	3	20.324,36	1.114,06	0,00	21.438,42	28,87	0,00	21.438,42	28,87	8,92
Subtotal	7	71.930,75	2.328,43	0,00	74.259,18	100,00	0,00	74.259,18	100,00	8,47
Total	218	627.896,40	206.023,19	0,00	833.919,59		7.772.710,50	8.606.630,09		37,25