

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	15.719,64 150.987.142,20 15,72%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4710% 20/10/2014 19,33 Bruto 15,27 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8510% 20/10/2014 72,86 Bruto 57,56 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 20/10/2014 124,22 Bruto 98,13 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A+sf	BBB Baa2 BBB
Total		163.938.267,90	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,17	2,78	2,41	2,20	2,01	1,81	1,63	1,60
		Fecha	18/09/2017	29/04/2017	13/12/2016	28/09/2016	18/07/2016	09/05/2016	02/03/2016	21/02/2016
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,00	2,75	2,51	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,02	5,51	5,05	4,65	4,30	3,98	3,71	3,46
		Fecha	24/07/2020	17/01/2020	04/08/2019	11/03/2019	02/11/2018	11/07/2018	31/03/2018	30/12/2017
		Amort. final	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,17	2,78	2,41	2,20	2,01	1,81	1,63	1,60
		Fecha	18/09/2017	29/04/2017	13/12/2016	28/09/2016	18/07/2016	09/05/2016	02/03/2016	21/02/2016
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,00	2,75	2,51	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,02	5,51	5,05	4,65	4,30	3,98	3,71	3,46
		Fecha	24/07/2020	17/01/2020	04/08/2019	11/03/2019	02/11/2018	11/07/2018	31/03/2018	30/12/2017
		Amort. final	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,17	2,78	2,41	2,20	2,01	1,81	1,63	1,60
		Fecha	18/09/2017	29/04/2017	13/12/2016	28/09/2016	18/07/2016	09/05/2016	02/03/2016	21/02/2016
		Amort. final	Años	4,00	3,51	3,00	2,75	2,51	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,02	5,51	5,05	4,65	4,30	3,98	3,71	3,46
		Fecha	24/07/2020	17/01/2020	04/08/2019	11/03/2019	02/11/2018	11/07/2018	31/03/2018	30/12/2017
		Amort. final	Años	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27	18,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	150.987.142,20	10,95%	96,05%	4,85%
Serie B	4,90%	8.032.976,70	6,05%	2,45%	2,40%
Serie C	3,00%	4.918.149,00	3,05%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		163.938.267,90			
Fondo de Reserva	3,05%	5.000.000,00		0,90%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.721.087,65	0,209%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	123.867,92		
Ints. cobrados pies de ingreso	16.166,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,201%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.672	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	164.591.234,61	1.000.011.381,36
Medio	35.229,29	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	182.102,00	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	4,24%
Mínimo	0,70%	3,00%
Máximo	5,68%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	149	262
Mínimo	01/08/2014	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,55%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,64%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,49%	11,18%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,05%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,40	6,52	0,23	7,30
10,01 - 20%	8,11	15,60	0,86	15,81
20,01 - 30%	12,38	25,61	1,99	25,69
30,01 - 40%	20,79	35,80	3,40	35,46
40,01 - 50%	22,27	45,75	6,65	45,37
50,01 - 60%	27,87	55,02	10,10	55,46
60,01 - 70%	6,17	61,62	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	41,32		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	64,31		94,75	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/04/2003

**NIF**  
 V83624684

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 JP Morgan  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Foncier  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,20%	0,21%	0,27%	0,79%
Tasa anual equivalente	2,34%	2,35%	2,53%	3,21%	9,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,57%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,73%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,76%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,19%	3,79%
Cataluña	10,03%	9,03%
Comunidad Valenciana	52,23%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,46%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,87%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,09%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	22.861,61	4.566,97	0,00	27.428,58	3,96	4.477.373,45	4.504.802,03	49,23	30,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	10.391,32	1.841,28	0,00	12.232,60	1,77	775.901,07	788.133,67	8,61	29,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	12.234,31	2.254,57	0,00	14.488,88	2,09	618.453,60	632.942,48	6,92	30,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.199,23	2.257,75	0,00	13.456,98	1,94	356.972,37	370.429,35	4,05	34,91
De > 6 a < 12 Meses	11	13.897,97	4.044,77	0,00	17.942,74	2,59	278.813,58	296.756,32	3,24	42,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	60.335,38	10.114,81	0,00	70.450,19	10,18	370.200,90	440.651,09	4,82	42,16
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	39.343,37	15.629,79	0,00	54.973,16	7,94	360.121,34	415.094,50	4,54	58,38
De ≥ 2 Años	33	332.146,58	149.175,57	0,00	481.322,15	69,53	1.220.107,80	1.701.429,95	18,59	48,57
Subtotal	242	502.409,77	189.885,51	0,00	692.295,28	100,00	8.457.944,11	9.150.239,39	100,00	34,69
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	12.619,24	195,05	0,00	12.814,29	22,38	0,00	12.814,29	22,38	4,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	22.585,12	460,50	0,00	23.045,62	40,25	0,00	23.045,62	40,25	7,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.471,39	324,99	0,00	10.796,38	18,86	0,00	10.796,38	18,86	9,94
De ≥ 2 Años	2	9.852,97	739,91	0,00	10.592,88	18,50	0,00	10.592,88	18,50	8,05
Subtotal	6	55.528,72	1.720,45	0,00	57.249,17	100,00	0,00	57.249,17	100,00	6,77
Total	248	557.938,49	191.605,96	0,00	749.544,45		8.457.944,11	9.207.488,56		33,82